

ПРОТОКОЛ №08-17/НС-03
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами
(Извещение о проведении торгов №050517/3170144/02)

- 1. Место проведения конкурса:** Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, «Красный зал»
- 2. Дата проведения конкурса:** 08 июня 2017г.
- 3. Время проведения конкурса:** 11 часов 10 мин.

Лот №1 Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 25, корпус 1, литера А

5. Члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

Акацевич Ольга Олеговна Заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Хаткевич Евгений Васильевич Директор Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Члены комиссии:

Косарева Марина Гавриловна Главный специалист отдела закупок администрации

Верховец Людмила Олеговна Главный специалист отдела районного хозяйства администрации

Романцов Максим Владимирович Заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Лебеденко Светлана Александровна Начальник юридического отдела Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Стригунова Юлия Сергеевна Начальник отдела организации конкурсных процедур Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Секретарь комиссии:

Лагутин Петр Петрович Специалист 1 категории отдела закупок администрации

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

№ п/п	Наименование претендента
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»
2	Общество с ограниченной ответственностью «ИОН»

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

№ п/п	Наименование претендента
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»
2	Общество с ограниченной ответственностью «ИОН»

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.
1	2	3	4
1	Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 25, корпус 1, литера А	<u>986 444,52</u> (Девятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок четыре рубля 52 копейки)	<u>11 837 334,24</u> (Одиннадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч триста тридцать четыре рубля 24 копейки)
	ИТОГО	<u>986 444,52</u> (Девятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок четыре рубля 52 копейки)	<u>11 837 334,24</u> (Одиннадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч триста тридцать четыре рубля 24 копейки)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наименование организации
1	2	3
1	Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 25, корпус 1, литера А	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наибольшая стоимость, руб.
1	2	3
1	Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 25, корпус 1, литера А	<u>97 511,39</u> (Девяносто семь тысяч пятьсот одиннадцать рублей 39 копеек)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителями конкурса по 1 лоту согласно приложению №1.**12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наименование организации
1	2	3
1	Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 25, корпус 1, литера А	-

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наибольшая стоимость, руб.
1	2	3
1	Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 25, корпус 1, литера А	-

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 6 (Шести) листах.

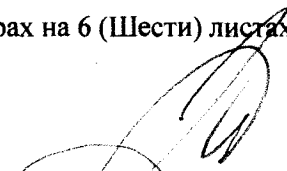
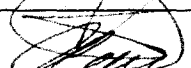
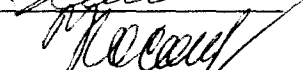
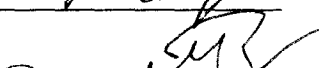


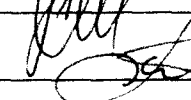
Подписи:

Председатель комиссии

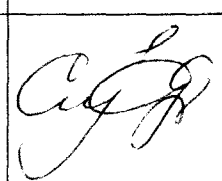
**Заместитель председателя
комиссии:**

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

	Акацевич О.О.
	Хаткевич Е.В.
	Косарева М.Г.
	Романцов М.В.
	Лебеденко С.А.
	Стригунова Ю.С.
	Лагутин П.П.

Победители конкурса:

№ лота	Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»	Генеральный директор	Семенова Е.В.		08.07.2017

Участники конкурса, сделавшие предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

№ лота	Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	-	-	-	-	-

**Перечень
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса
по адресу: : Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 25, корпус 1, литера А**

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на электромонтажные работы по освещению входной группы многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 25, корпус 1, литера А

Основание

Сметная стоимость - 97,511 тыс. руб.

Чертежи №

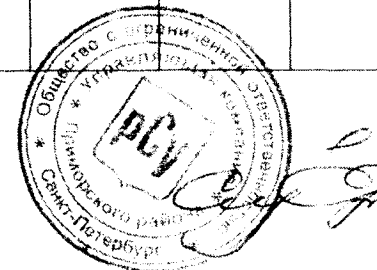
Нормативная трудоемкость - 42,88 чел-ч

Сметная заработная плата - 9,384 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Апреля 2017 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят.обсл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№1 Демонтажные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр67-4-03 (0)	Демонтаж светильников с лампами накаливания Изп=18,261; Измм=14,696; НР= 0,72 (0,85*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); р67-4-03; Электромонтажные работы при ремонте	0,45 100 шт.	61,08 60,29	0,79 0,47	1 119,78	495,43	5,22 3,86	6,32 0,03	2,84 0,01	
2	ТЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	0,45	1 708,27	206,07	18 194,47	7 035,45	815,3	70,64	31,79	



	(0)	Ииз=18,261; Иэм=8,792; Имат=2,871; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); м08-03-593-06; Электромонтажные работы на других объектах	100 шт.	856,16	13,9					
3	509-9216-038П	Светильники со светодиодными лампами АС-Юнит-10-К-С, 750 Лм, габариты: D=178 мм, h=90 мм, IP40 м08-03-593-06; Электромонтажные работы на других объектах	45 1 шт.	1 265,67		56 955,15				
4	501-9003-1415П	Кабели силовые с медными жилами в изоляции из ПВХ пластика, с наружным покровом из ПВХ пластика пониженной горючести (ГОСТ Р 53769-2010), напряжением 0,66 кВ, марки ВВГнг(А) 3х1,5 мм2 (ок) м08-03-593-06; Электромонтажные работы на других объектах	0,02 1000 м	32 226,9		644,54				
5	ТЕРм08-03-575-01	Датчик Ииз=18,261; Имат=10,129; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); м08-03-575-01; Электромонтажные работы на других объектах	7 1 шт.	14,19 13,57	0 0	4 085,61	1 734,61	0 0	1,12 0	7,84 0
6	509-9011-011П	Датчик движения м08-03-575-01; Электромонтажные работы на других объектах	7 шт.	233,89		1 637,23				

ИТОГО:

23 399,86

9 265,49

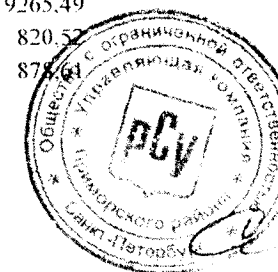
820,52

42,47

0,41

118,08

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	9265,49	9 265,49
Машины и механизмы	820,52	820,52
Материалы	878,61	878,61
Итого по неучтенным материалам		59 236,92
Итого		70 201,54
Итого накладных расходов		7 555,77



Итого сметной прибыли
Итого

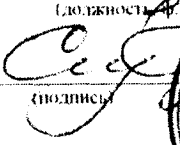
4 879.46
82 636.77

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		82 636.77
НДС	82636.77*0.18	14 874.62
Итого		97 511.39

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Генеральный директор ООО «УК «РСУ Приморского района»

(должность, Ф.И.О. и наименование организации)


_____ (подпись)
Е.В. Семенова



Прошито и пронумеровано: 06
(шесть) лист

И.о. начальника отдела закупок
администрации Приморского района
М.Г. Косарева

« » 2017 года