

ПРОТОКОЛ № 18-17/НС-02

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Извещение о проведении торгов №210717/3170144/01)

Санкт-Петербург,
ул. Савушкина, д.83

«06» сентября 2017 г.

Наименование предмета конкурса: отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Приморского района Санкт-Петербурга по адресу: **Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 24, корпус 2, литера А.**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Комиссия)

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Акацевич Ольга Олеговна Заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Хаткевич Евгений Васильевич Директор Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Члены комиссии:

Косарева Марина Гавриловна Главный специалист отдела закупок администрации

Верховец Людмила Олеговна Главный специалист отдела районного хозяйства администрации

Романцов Максим Владимирович Заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Лебеденко Светлана Александровна Начальник юридического отдела Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Стригунова Юлия Сергеевна Начальник отдела организации конкурсных процедур Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Секретарь комиссии:

Лагутин Петр Петрович Специалист 1 категории отдела закупок администрации

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

в присутствии претендентов:

№ п/п	Наименование претендента	Ф.И.О.	Должность
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»	Семенова Евгения Викторовна	Генеральный директор
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»	Мищенко Сергей Владимирович	по доверенности

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

№ п/п	Наименование претендентов	Количество листов в заявке
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»	47
2	Общество с ограниченной ответственностью «ИОН»	37

На основании решения конкурсной комиссии признан участником конкурса следующий претендент:

№ п/п	Наименование претендента	Обоснование принятого решения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»	Конкурсная заявка на участие в конкурсе соответствует всем требованиям, установленным конкурсной документацией

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе следующий претендент:

№ п/п	Наименование претендента	Обоснование принятого решения
1	Общество с ограниченной ответственностью «ИОН»	<p>Претендент не соответствует общим требованиям к претендентам в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 Тома 2 конкурсной документации.</p> <p>Претендент не раскрыл информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».</p> <p>Основание для отказа в допуске к участию в конкурсе – подпункт 5.5.1. пункта 5.5 раздела 5 Тома 1 конкурсной документации.</p>

- на основании п.71 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в течении 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать единственному претенденту на участие в конкурсе проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При

этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Победителем конкурса признан участник конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наименование организации
1	2	3
1	Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 24, корпус 2, литера А	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.
1	2	3	4
1	Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 24, корпус 2, литера А	1 237 676,64 (Один миллион двести тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 64 копейки)	14 852 119,68 (Четырнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи сто девятнадцать рублей 68 копеек)
	ИТОГО	1 237 676,64 (Один миллион двести тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 64 копейки)	14 852 119,68 (Четырнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи сто девятнадцать рублей 68 копеек)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 (трех) листах.

Подписи:

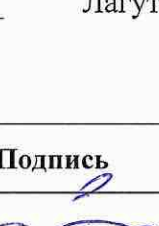
**Председатель комиссии
Заместитель председателя
комиссии:**

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

_____ Акацевич О.О.
 _____ Хаткевич Е.В.
 _____ Косарева М.Г.
 _____ Романцов М.В.
 _____ Лебеденко С.А.
 _____ Стригунова Ю.С.
 _____ Лагутин П.П.

Победитель конкурса:

№ лота	Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»	Генеральный директор	Семенова Евгения Викторовна		06.09.17г.

