

управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге, и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления, которым проводился конкурс

Санкт-Петербург

31 07 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РСУ Приморского района» (далее - Управляющая организация) в лице Генерального директора Семеновой Евгении Викторовны, действующего на основании Устава, Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г. выдана Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, и **Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «Собственник», действующее от имени Санкт-Петербурга, в лице директора Акацевич Ольги Олеговны, действующего на основании Устава и доверенности от 05.02.2015г. №75 выданных Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга в лице Цед Николая Григорьевича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008г. №1078, являющийся собственником (далее - Собственник) жилого (нежилого) помещения(-ий), в соответствии с приложением №1 к Договору общей площадью 18 526,4 кв. м, жилой площадью 10 436,7 кв. м по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1, корпус 1, литер А (далее - Помещение), именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая организация на основании протокола N **05/15-2** от «01» июля 2015г. конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирным домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1, корпус 1, литер А** (далее - Многоквартирный дом), в отношении Помещения(-ий), в т.ч. обеспечивать управление Многоквартирным домом, а также обеспечивать предоставление в Помещение(-ия) коммунальных услуг согласно Договору и осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, а Собственник обязуется оплачивать Управляющей организации выполненные работы и оказанные услуги.

1.2. Перечень Помещений приведен в приложении 1 к Договору.

1.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в приложении 2 к Договору.

1.4. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме выполняются (оказываются) по перечню согласно приложению 3 к Договору (далее - Перечень).

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме определяется с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения», а также в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Указанный Перечень может быть изменен только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания

собственников помещений в Многоквартирном доме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать содержание и проведение ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в отношении Помещения(-ий), в том числе обеспечивать Управление Многоквартирным домом, аварийное обслуживание, предоставление Услуг по содержанию придомовой территории, очистке мусоропроводов, уборке лестничных клеток, вывозу твердых бытовых отходов и выполнение других обязательств, возникших по результатам конкурса и указанных в Перечне.

2.1.2. Обеспечивать предоставление в жилые Помещения, занимаемые Собственниками и(или) лицами, пользующимися Помещениями, в том числе на основании договоров с Собственником Помещения(-ий) (далее - Пользователи), в том числе договоров социального найма, найма, безвозмездного пользования жилых помещений государственного жилищного фонда, в случае если Собственником Помещения(-ий) в Многоквартирном доме является Санкт-Петербург (далее - Наниматели), следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством РФ.

2.1.3. Подготавливать предложения по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе разрабатывать с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, перечень работ услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (далее – Перечень работ и услуг) и представлять его собственникам помещений в Многоквартирном доме для утверждения.

2.1.4. Подготавливать и представлять собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения по вопросам проведения капитального ремонта Многоквартирного дома, в том числе о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в том числе в случае, если собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

2.1.5. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 21.01.06 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, регулируемыми вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, а также Договором.

2.1.6. Предоставить обеспечение исполнения обязательств по уплате Собственнику Помещения(-ий) в Многоквартирном доме средств, причитающихся ему в случае возмещения убытков (вреда), причиненных общему имуществу и(или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

Мерой по обеспечению исполнения обязательств Управляющей организацией является: Страхование ответственности Управляющей организации.

(страхование ответственности Управляющей организации; банковская гарантия; залог депозита)

В случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по Договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения вреда общему имуществу. Собственников Помещений в Многоквартирном доме обеспечение исполнения обязательств предоставляется в пользу Собственников Помещений в Многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате Управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При использовании всего или части обеспечения исполнения обязательств общее имущество Многоквартирного дома подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

2.1.7. Ежемесячно возобновлять обеспечение исполнения обязательств в случае его реализации полностью или частично согласно п. 2.1.6 Договора.

2.1.8. Незамедлительно информировать Собственника, Пользователей и Нанимателей о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерного оборудования в Многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на досках объявлений, находящихся во всех подъездах Многоквартирного дома, а в случае личного обращения - информировать немедленно.

2.1.9. Вести и хранить соответствующую техническую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением Договора.

2.1.10. Рассматривать обращения Собственника Помещения(-ий) по вопросам, связанным с исполнением Договора, в т.ч. по вопросам содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по вывозу твердых бытовых отходов, а также предоставления коммунальных услуг в Помещение(-ия), принимать соответствующие меры и предоставлять по запросу Собственника Помещения(-ий) в

Многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по Договору.

2.1.11. В случае необходимости письменно информировать каждого Собственника Помещения(-ий) в Многоквартирном доме о состоянии общего имущества в Многоквартирном доме, а также представлять соответствующие предложения о капитальном ремонте общего имущества в Многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома.

2.1.12. Подготавливать и за 15 дней до окончания срока действия Договора предоставлять для ознакомления Собственнику Помещения(-ий) ежегодные письменные отчеты о выполнении Договора, включающие информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую Управляющей организацией.

Управляющая организация организывает ознакомление путем размещения указанных отчетов в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах Многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Принимать решения о порядке и условиях содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с учетом соответствующих решений общих собраний Собственников Помещений в Многоквартирном доме.

2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных Договором.

2.2.3. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала при исполнении Договора.

2.2.4. Использовать отдельные помещения, относящиеся к общему имуществу в Многоквартирном доме, в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем, установленным общим собранием Собственников Помещений в данном доме, для размещения своих служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря и информационных стендов.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. Своевременно в полном объеме и в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и ремонт жилого помещения в отношении Помещения(-ий), включающую в себя плату за работы и услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества Собственников Помещений в Многоквартирном доме, а также оплачивать предоставленные в Помещение(-ия) коммунальные услуги, предусмотренные Договором.

2.3.2. Соблюдать и при необходимости принимать меры по обеспечению соблюдения Пользователями и Нанимателями Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N25.

2.3.3. Представлять Управляющей организации информацию о гражданах, проживающих в жилых Помещениях, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки (льготы) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.3.4. В случае прекращения права собственности Собственника на Помещение(-ия) либо приобретения Собственником в собственность другого Помещения в

Многоквартирном доме в недельный срок с момента регистрации договора и перехода права собственности в установленном законодательстве порядке представить в Управляющую организацию соответствующую информацию.

2.3.5. Для обеспечения оперативной связи с Собственником в целях, связанных с исполнением Договора, сообщить Управляющей организации контактные телефоны.

2.4. Собственник вправе:

2.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего выполнения работ и услуг в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. Требовать и получать в течение трех рабочих дней с момента письменного обращения у Управляющей организации информацию о качестве, объемах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг по Договору.

2.4.3. Не менее чем за 15 дней до окончания срока действия Договора ознакомиться с размещенным в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах Многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом Управляющей организации о выполнении Договора управления Многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую Управляющей организацией.

2.4.4. Требовать от Управляющей организации выплаты средств, причитающихся ему в возмещение убытков и(или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу в Многоквартирном доме, в том числе за счет средств обеспечения исполнения обязательств.

2.4.5. Инициировать и проводить общие собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме для рассмотрения вопросов, связанных с исполнением Договора, в том числе рассмотрения отчета, представленного Управляющей организацией во исполнение п. 2.1.11 Договора, и с учетом соответствующих решений таких собраний направлять предложения по предмету Договора Управляющей организации.

2.4.6. Оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата Собственника Помещения за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за работы и услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества Собственников Помещений в Многоквартирном доме.

3.2. Ежемесячная плата Собственника Помещения за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанная организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров Многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен, кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, выполняемых согласно Перечню (далее - цена Договора), на момент заключения Договора составляет 309 552,52 рублей (Триста девять тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 52 копейки).

Цена Договора при исполнении Договора подлежит индексации в соответствии с предельными индексами, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

В случае изменения размера предельных индексов, установленных Федеральной службой по тарифам Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством, индексация цены Договора производится в соответствии с вновь установленными индексами.

3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится Собственниками жилых и нежилых Помещений и в соответствии с п. 2 Правил проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления Многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N75, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в Многоквартирном доме определяется из расчета 1 кв. метра общей площади жилого Помещения и устанавливается одинаковым для Собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник Помещения ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за предоставление коммунальных услуг в Помещение(-ия) в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом, а также (для юридических лиц) документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг.

3.5. В случае когда стороной Договора является жилищная организация, выступающая уполномоченным представителем Санкт-Петербурга - собственника жилых и(или) нежилых помещений в Многоквартирном доме:

3.5.1. Собственник обеспечивает перечисление Управляющей организации платы нанимателей жилых помещений за содержание и ремонт жилых помещений, платы за коммунальные услуги, а также пеней в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством, поступивших на счет государственного унитарного предприятия "Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства" (далее - ГУП "ВЦКП ЖХ") на основании предъявленных нанимателям жилых помещений платежных документов "Счет за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги", формируемых ГУП "ВЦКП ЖХ" по договору с Собственником. Если размер вносимой нанимателями жилых помещений платы меньше, чем размер платы, установленной Договором, оставшаяся часть вносится Собственником в установленном Договором порядке.

Плата нанимателей жилых помещений, перечисляемая ГУП "ВЦКП ЖХ" на расчетный счет Управляющей организации, включает в себя:

а) плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, установленном действующим законодательством для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, за вычетом сумм в размере скидки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленной нанимателям жилых помещений в целях реализации мер социальной поддержки (льгот) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством;

б) плату за услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, газоснабжению, предоставленные в жилые помещения в размере, рассчитанном с применением тарифов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для населения Санкт-Петербурга, за вычетом сумм в размере скидки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставленной нанимателям жилых помещений в целях реализации мер социальной поддержки (льгот) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством;

в) пени, начисленные нанимателям жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.

3.5.2. Платежи, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга Управляющей организации, включают в себя:

а) основные платежи за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в отношении пустующих жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме, рассчитанные исходя из размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Договору из расчета 1 кв. метра общей площади пустующего жилого (нежилого) помещения;

б) платежи за отопление пустующих жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме, размер которых рассчитан в отношении жилых помещений Многоквартирного дома, - с применением тарифов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для граждан, а в отношении нежилых помещений Многоквартирного дома - в соответствии с действующим законодательством;

в) дополнительные платежи в отношении заселенных по договорам социального

найма, найма, безвозмездного пользования жилых помещений Многоквартирного дома - платежи за содержание и ремонт жилого помещения в размере, равном величине превышения размера платы за указанные услуги, установленные Договором, над размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденным действующим законодательством для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга;

г) в случае установления общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по управлению Многоквартирным домом, в размере, отличном от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного Договором, дополнительные платежи Собственника Помещения(-ий) за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, определяемые дополнительным соглашением к Договору в пределах средств, предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга на данные цели, пропорционально доле жилых и нежилых помещений в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме с учетом соответствующих решений, принятых на общем собрании Собственников Помещений Многоквартирного дома, проведенном в соответствии с Жилищным кодексом РФ и с участием представителя Санкт-Петербурга, в установленном порядке уполномоченного администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

В случае освобождения занимаемых нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда в Многоквартирном доме либо в случае заселения пустующих жилых помещений государственного жилищного фонда в Многоквартирном доме по договорам социального найма, найма и безвозмездного пользования перечень помещений, указанный в приложении 1 к Договору, подлежит изменению путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3.5.3. При возникновении права собственности Санкт-Петербурга на жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме в Договор вносятся соответствующие изменения путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

При этом размер платы в отношении таких помещений рассчитывается в соответствии с установленным Договором размером платы за содержание и ремонт жилого помещения (для пустующих жилых и нежилых помещений) или в соответствии с пунктом 3.5.1 с учетом подпункта в) пункта 3.5.2 Договора (после заселения жилых помещений по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования жилых помещений государственного жилищного фонда) - с момента регистрации на них права государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением случаев наследования Санкт-Петербургом выморочного имущества в виде жилых помещений.

При наследовании выморочного имущества в виде жилых помещений платежи Санкт-Петербурга рассчитываются с момента открытия наследства (дня смерти собственника жилого помещения) на основании соответствующих документов.

3.5.4. В случае если размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме нанимателей жилых помещений в соответствии с подпунктом а) пункта 3.5.1 Договора превышает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный Договором для Собственника Помещения(-ий), цена Договора подлежит уменьшению на величину превышения размеров платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме нанимателей жилых помещений над установленным в Многоквартирном доме размером платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Договором.

3.6. В случае установления общим собранием Собственников Помещений в Многоквартирном доме размера платы Собственников Помещений за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по управлению Многоквартирным домом, в размере, отличном от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной организатором конкурса по результатам проведенного конкурса, плата Собственника Помещения за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме определяется в дополнительном соглашении к Договору с учетом соответствующих решений, принятых на общем собрании Собственников Помещений в Многоквартирном доме, проведенном в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

В дополнительном соглашении указываются дата проведения и решение общего собрания Собственников Помещений Многоквартирного дома (протокол от _____ № ____).

3.7. Плата Собственника Помещения по Договору за содержание и ремонт жилого помещения может быть уменьшена путем подписания дополнительного соглашения к Договору на основании соответствующего решения общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме при наличии дополнительного дохода, получаемого от использования общего имущества Собственников Помещений в Многоквартирном доме (в т.ч. в случае использования Управляющей организацией общего имущества в Многоквартирном доме для собственных нужд) в соответствии с долей участия Собственника Помещения в общем имуществе Многоквартирного дома.

3.8. В случае предоставления Управляющей организацией услуг ненадлежащего качества, не в полном объеме, равно как и не предоставления услуг, сумма платежа по Договору подлежит перерасчету (снижению).

Перерасчет производится в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3.9. Изменение размера платы Собственника Помещения по Договору за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.10. Размер платы Собственника нежилого помещения за услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, газоснабжению определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - в установленном законодательством порядке.

3.11. Размер платы Собственника жилого помещения за коммунальные услуги, предоставленные в жилые помещения, рассчитывается в соответствии с действующим законодательством за вычетом сумм в размере скидки на оплату коммунальных услуг, предоставленной Собственникам, Пользователям, нанимателям жилых помещений в виде мер социальной поддержки (льгот) по оплате коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3.12. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.13. При временном отсутствии Собственников, Пользователей, Нанимателей размер платы Собственника жилого помещения по Договору за услуги по холодному, горячему водоснабжению, а также газоснабжению, рассчитанный исходя из нормативов потребления, подлежит перерасчету в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.14. В случае изменения доли Собственника Помещения(-ий) в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, а также при внесении изменений в действующее законодательство размер платы по Договору подлежит изменению путем внесения изменений в Договор.

3.15. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

3.16. В целях уточнения суммы средств, перечисленной на расчетный счет Управляющей организации, а также для учета их по видам начислений Стороны Договора

по согласованию ежеквартально (раз в полугодие) проводят сверку платежей по Договору, в том числе с учетом денежных средств, поступивших Управляющей организации от Собственника на основании вступивших в законную силу судебных решений.

4. Ответственность Сторон

4.1 Управляющая организация несет ответственность перед Собственником за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

4.2. Убытки, понесенные Собственником или Управляющей организацией в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по Договору, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику, если эти убытки вызваны действиями (бездействием) Управляющей организации, совершенными во исполнение решений общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме, и если данные решения приняты без учета предложений Управляющей организации, а также в случае, если необходимые решения о ремонте общего имущества в Многоквартирном доме не были приняты общим собранием Собственников Помещений (собрание не проводилось или не состоялось), несмотря на представление Управляющей организацией Собственникам Помещений в Многоквартирном доме информации в соответствии с пунктом 2.1.12 Договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

При возникновении таких обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий возможный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по Договору.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия органов государственной власти, изменение действующего законодательства, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества Собственников Помещений в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам Помещений в Многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в Многоквартирном доме по Договору должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Обязательства Сторон по Договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме.

Об изменении Договора на основании решений общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме должно быть подписано дополнительное соглашение к Договору.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме, в этом случае Договор считается расторгнутым через 30 дней с момента подписания письменного соглашения о расторжении Договора.

5.3. Если до истечения срока действия Договора общим собранием Собственников Помещений в Многоквартирном доме принято решение об изменении способа управления этим домом или смене Управляющей организации, Собственник вправе на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме в одностороннем порядке расторгнуть Договор по истечении не менее чем одного года со дня заключения Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут Собственником в одностороннем порядке на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме в случае, если Управляющая организация не выполняет условий Договора.

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Собственника последний обязан письменно уведомить об этом Управляющую организацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора. Дата расторжения Договора в соответствии с п. 5.2, 5.3, 5.4 Договора должна быть единой для всех Собственников Помещений в Многоквартирном доме и определяется общим собранием Собственников Помещений в Многоквартирном доме.

5.6. Управляющая организация за 30 дней до прекращения Договора обязана передать вновь выбранной Управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо, в случае непосредственного управления Многоквартирным домом Собственниками Помещений в Многоквартирном доме, одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в Многоквартирном доме техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы, в том числе подписанную унифицированную форму первичной учетной документации по учету основных средств N ОС-1а "Акт о приемке-передаче здания (сооружения)", а также акт технического состояния Многоквартирного дома.

5.7. Любые изменения и дополнения к Договору, являющиеся неотъемлемыми приложениями Договора, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) года и вступает в действие с «___» _____ 2015г.

6.2. Срок действия настоящего Договора может быть продлен на 3 месяца в случаях, установленных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N75.

7. Особые условия

7.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору осуществляется Собственником Помещения(-ий) в соответствии с действующим законодательством, а также комиссией или уполномоченным лицом, выбранными по решению общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме из числа Собственников Помещений в Многоквартирном доме.

Управляющая организация обязана предоставлять комиссии (уполномоченному лицу) любую информацию по выполнению Договора в трехдневный срок с момента получения соответствующего запроса комиссии или уполномоченного лица.

7.2. Компенсация доходов Управляющей организации, выпадающих в связи с предоставлением отдельным категориям граждан-собственников, Пользователям и нанимателям жилых помещений в Многоквартирном доме мер социальной поддержки - льгот (в виде скидки) на оплату жилого помещения в Многоквартирном доме и коммунальных услуг, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности урегулирования разногласий соглашением Сторон - в судебном порядке.

8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по письменному соглашению Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора с момента его подписания.

8.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение №1 «Перечень Помещений».
2. Приложение №2 «Состав общего имущества Многоквартирного дома».
3. Приложение №3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме».
4. Приложение №4 «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

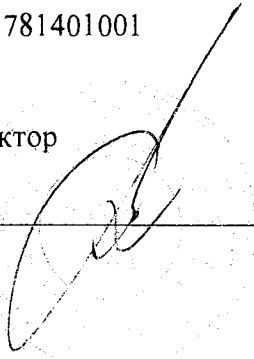
Собственник

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

197349, СПб, пр. Сизова, дом 30, корпус 1
Тел. 301-40-60; факс 301-40-80
Лицевой счет: 0640177 в Комитете финансов
Санкт-Петербурга
ИНН 7814027050
КПП 781401001

Директор

М.П.



Акатцевич О.О.

Управляющая организация

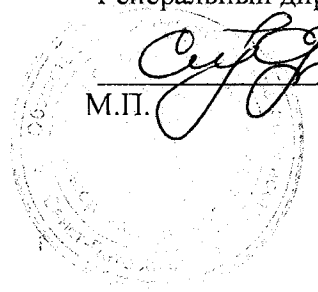
ООО «УК «РСУ Приморского района»

ИНН/КПП 7814436504/ 781401001
р/с 40702810155070000534 в Северо-Западном банке ОАО Сбербанк России
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
ОКПО 60989253 ОГРН 1097847115607

197183 г. Санкт-Петербург ул. Полевая
Сабиловская д.3
тел. 430-33-10 факс 340-55-95

Генеральный директор

М.П.



Семенова Е.В.

Перечень Помещений в многоквартирном доме по адресу:**ул. Ильюшина, д.1, корп.1, литера А****1. Жилые Помещения, в том числе****- занимаемые нанимателями по договорам социального найма и найма:**

| № п/п | № квартиры/ комнаты | Площадь квартир (м2) | | | Итого |
|---------------|------------------------|----------------------|--------------|-------------|-----------------|
| | | отдельных | коммунальных | | |
| | | | жилая | с МОП | |
| 1 | 6 | 54,7 | | | 54,70 |
| 2 | 16 | 54,5 | | | 54,50 |
| 3 | 35 | 77,8 | | | 77,80 |
| 4 | 44 | 79 | | | 79,00 |
| 5 | 49 | 79,4 | | | 79,40 |
| 6 | 74 | 79,4 | | | 79,40 |
| 7 | 83 | 79,3 | | | 79,30 |
| 8 | 84 | 79,2 | | | 79,20 |
| 9 | 112 | 54,5 | | | 54,50 |
| 10 | 116 | 38,4 | | | 38,40 |
| 11 | 131 | 54,9 | | | 54,90 |
| 12 | 159 | 54,7 | | | 54,70 |
| 13 | 169 | 54,5 | | | 54,50 |
| 14 | 185 | 54,9 | | | 54,90 |
| 15 | 205 | 54,5 | | | 54,50 |
| 16 | 213 | 55 | | | 55,00 |
| 17 | 217 | 79,1 | | | 79,10 |
| 18 | 251 | 79,3 | | | 79,30 |
| 19 | 262 | 54,8 | | | 54,80 |
| 20 | 273 | 38,4 | | | 38,40 |
| | | | | | - |
| Итого: | | 1 256,30 | 0,00 | 0,00 | 1 256,30 |

- занимаемые гражданами-нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договору найма, заключенному с организацией, которой такое жилое помещение предоставлено по договору аренды:

отсутствуют

- занимаемые гражданами по договорам безвозмездного пользования

отсутствуют

- пустующие жилые помещения:

отсутствуют

2. Нежилые помещения

- пустующие нежилые помещения:

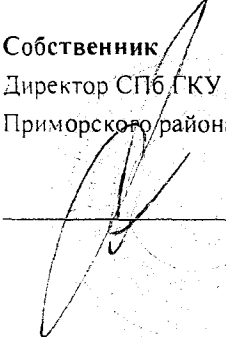
| № п/п | № помещения | Площадь помещения |
|---------------|----------------|----------------------|
| 1 | 4Н | 31,70 |
| Итого: | | 31,70 |

- занимаемые арендаторами по договорам аренды:

| № п/п | № помещения | Площадь помещения |
|---------------|----------------|----------------------|
| 1 | 6Н | 16,00 |
| Итого: | | 16,00 |

Собственник


Директор СПб ГКУ "Жилищное агентство
Приморского района Санкт-Петербурга


О.О. Акашевич

Управляющая организация

Генеральный директор ООО "УК "РСУ
Приморского района"


Е.В. Семенова



СОСТАВ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

По адресу: ул. Ильюшина, д.1, корп.1, литера А

Год постройки 1989

Фундамент (тип и материал) сборные железобетонные блоки

Несущие стены (материал) ж/бетонные панели

Перекрытия (материал) сборные железобетонные плиты

Крыша (материал кровли, площадь) рулонная по ж/б настилу S=18 365,6 м²

Балконные плиты, лоджии (наличие, шт, материал)

Несущие колонны (наличие, шт) -----

Ограждающие ненесущие конструкции:

Окна в помещениях общего пользования (шт.) -----

Двери в помещениях общего пользования (шт.) 5

Иные конструкции -----

Инженерное и иное оборудование (ненужное вычеркнуть):

Системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, отопления, мусоропровод, электроснабжение, тепловой пункт, элеваторный узел, котельная, бойлерная, насосы (кол во) _____, АППЗ, ПЗУ (в случае включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома), кодовый замок (кол во) _____, лифт пассажирский (№) _____, лифт грузовой (№) _____, иное оборудование.

Нежилые Помещения :

Подвальное помещение (площадь) 2169,6 м²

Техническое подполье (площадь) _____

Технический этаж (площадь) _____

Колясочные (шт., площадь) _____

Чердак (площадь), _____

Технический чердак (площадь) _____

Лестницы, лестничные площадки (площадь) 5

Коридоры (площадь) _____

Сведения о земельном участке, на котором расположен Многоквартирный дом:

Площадь (по видам и классам покрытия, газоны) _____

Контейнерная площадка (площадь) 52 м²

Элементы благоустройства _____

Детская, спортивная площадка _____

Иные объекты, расположенные на земельном участке (подчеркнуть и дополнить):

Трансформаторная подстанция, иные объекты _____

Собственник

Директор
Санкт-Петербургское ГКУ «Жилищное
агентство Приморского района
Санкт-Петербурга»

М.П.

Акацевич О.О.

Управляющая организация

Генеральный директор ООО «УК «РСУ
Приморского района»

М.П.

Семенова Е.В.

Семенова Е.В.

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 1, корпус 1, литера А
общая площадь (квартир) – 10 436,7м²

| | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) |
|--|---|----------------------|--|
| 1. Управление многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 147 783,67 | 1,18 |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 1 186 026,59 | 9,47 |
| 2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности, доступности пользования жилыми, нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, осмотр общего имущества, обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования и т.д. | | 484 680,35 | 3,87 |
| 2.1.1. Технические осмотры | | 48 843,76 | 0,39 |
| 2.1.2. Работы и услуги по договорам со специализированными подрядными организациями | | 46 338,95 | 0,37 |
| 2.1.3. Услуги аварийного обслуживания | | 149 036,08 | 1,19 |
| 2.1.4. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | 147 783,67 | 1,18 |
| 2.1.5. Услуги по заявочному ремонту | | 32 562,50 | 0,26 |
| 2.1.6. Услуги по дератизации | | 7 514,42 | 0,06 |
| 2.1.7. Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, техническому обслуживанию узлов учета, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений | | 23 795,68 | 0,19 |
| 2.1.8. Услуги по промывке фасадов | | 28 805,29 | 0,23 |
| 2.2. Очистка кровли и уборка снега | | 73 891,84 | 0,59 |
| 2.3. Уборка лестничных клеток | | 181 598,58 | 1,45 |
| 2.4. Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | | 445 855,82 | 3,56 |
| 3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | 636 221,23 | 5,08 |
| 4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке | 161 560,12 | 1,29 | |
| 5. Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты | 51 348,56 | 0,41 | |
| 6. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов: | 101 444,72 | 0,81 | |
| 6.1. Электрическая энергия | 13 776,44 | 0,11 | |
| 6.2. Тепловая энергия и горячее водоснабжение | 76 396,64 | 0,61 | |

| | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------|
| 6.3. Холодное водоснабжение | 11 271,64 | 0,09 |
| 7. Содержание и ремонт лифтов | 1 430 245,37 | 11,42 |
| 8. Очистка мусоропровода | 136 512,04 | 1,09 |
| Итого: | 3 851 142,30 | 30,75 |

Собственник

Директор
Санкт-Петербургское ГКУ «Жилищное
агентство Приморского района
Санкт-Петербурга»

М.П.

Акацевич О.О.

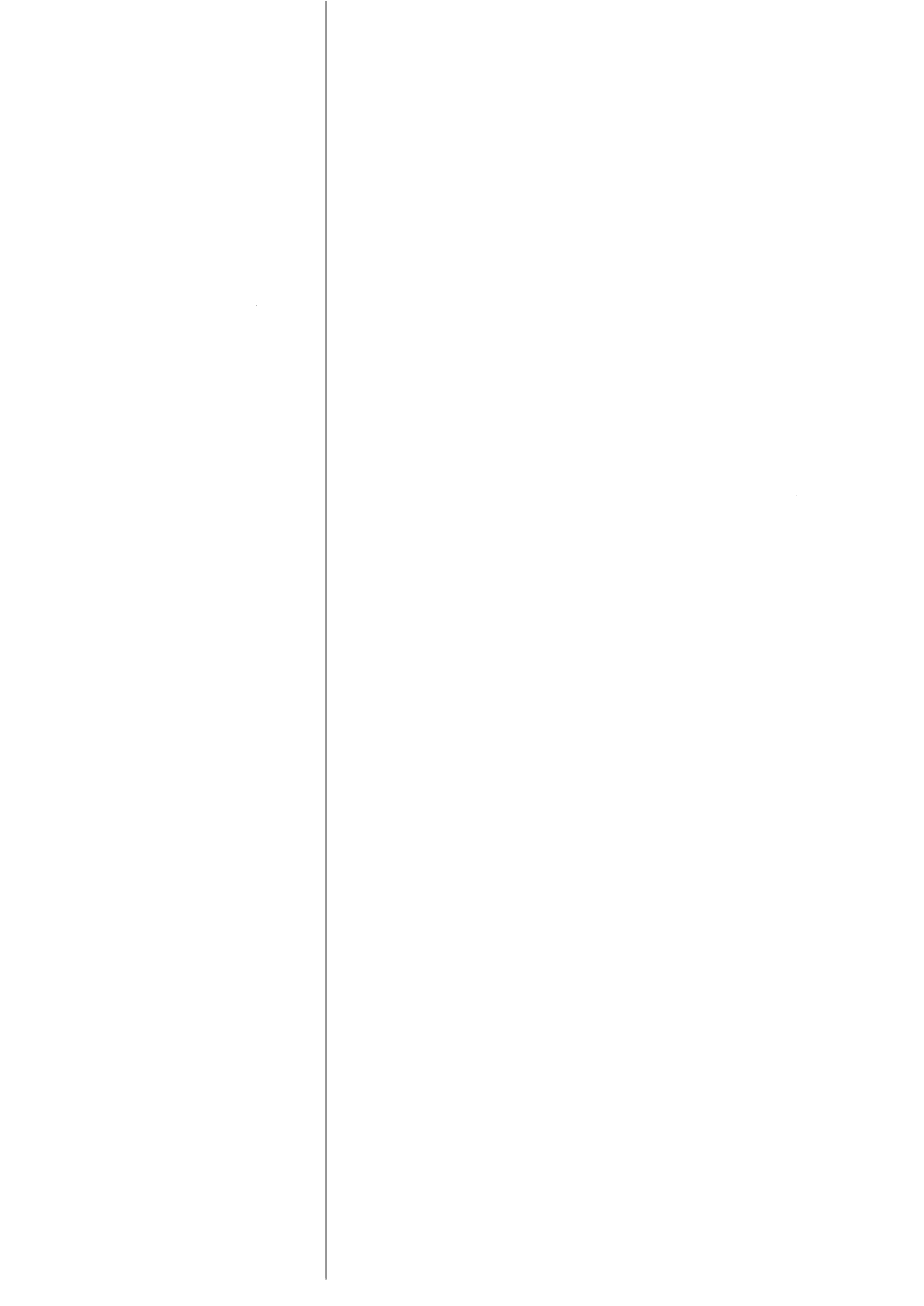
Управляющая организация

Генеральный директор ООО «УК «РСУ
Приморского района»

М.П.

Семенова Е.В.

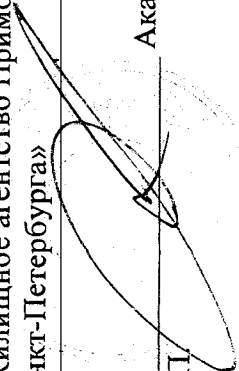
Семенова Е.В.



Собственник
Директор
Санкт-Петербургское ГКУ
«Жилищное агентство Приморского района
Санкт-Петербурга»

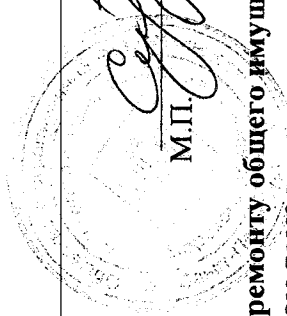
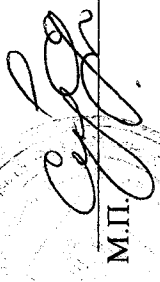
Акацевич О.О.

М.П.



Управляющая организация
Генеральный директор
ООО «УЖ «РСУ Приморского района»

М.П. Семенова Е.В.



Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 1, корпус 1, литера А

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на выполнение работ по реконструкции входных групп по адресу: пр. Ильюшина д.1, корп. 1

| Основание | Сметная стоимость - | 986,662 тыс.руб |
|-----------|----------------------------|-----------------|
| Чертежи № | Нормативная трудоемкость - | 1 333,49 чел-ч |
| | Сметная заработная плата - | 227,757 тыс.руб |

Составлена в ценах Января 2000 г.

| № | Шифр и номер позиции | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не |
|---|----------------------|-----------------------------|------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------|
|---|----------------------|-----------------------------|------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------|

| Ш.П. | Выработка | 3 | ед. изм. | | суммиру, рубо | | напрт. общ. машин | | | | |
|--------------------------|------------------|--|--|-------------------|-----------------|-----------|-------------------|-----------------|---------|-------|-------|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | | | | | | | | | | | Всего |
| | | | | Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | | | В т.ч. зарплаты | Всего | | |
| №1 Черные крылечки 5 шт. | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | ТЕР46-04-003-07 | Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 150 Изп=14,731; Иэм=5,885; Имаг=4,321; НР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 3,8 | 1 207,11 | 920,36 | 62 601,14 | 13 963,66 | 20 582,01 | 23,94 | 90,97 | |
| | (0) | | 1 м3 | 249,45 | 121,95 | | | 6 826,49 | 10,37 | 39,41 | |
| 2 | Т1:П15-01-010-01 | (Облицовка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами Изп=14,731; Иэм=10,95; Имаг=7,252; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=8091,93*1,15; ЭММ=86,47*1,25; ЗПм=34*1,25; ТЗТ=621,5*1,15; ТЗТм=2,56*1,25; Отделочные работы | 0,067 | 10 617,557 | 108,0875 | 20 643,69 | 9 184,53 | 79,3 | 714,725 | 47,89 | |
| | (0) МДС35.п.4.7 | | 100 м2 поверхност и облицовки | 305,7195 | 42,5 | | | 41,95 | 3,2 | 0,21 | |
| 2.1 | 101-4166 | Плиты цементно-стружечные шлифованные толщиной 10 мм, окрашенные с двух сторон | 6,767 м2 | 340,38 | | 2 303,35 | | | | | |
| 3 | ТЕР15-04-038-04 | Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности стен за 1 раз Изп=14,731; Иэм=10; Имаг=4,278; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); | 0,2676 | 83,58 | 1,16 | 668,85 | 303,65 | 3,1 | 6,55 | 1,75 | |
| | (0) | | 100 м2 окрашивае | 77,03 | 0,14 | | | 0,55 | 0,01 | 0 | |

| № п/п | Код | Наименование работ | Ед. изм. | Количество | Стоимость | Стоимость | Стоимость | Стоимость | Стоимость | Стоимость |
|-------|----------------------------------|--|----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 7 | 01 0110 | Бурение скважин диаметром 9160 мм (НП=0,99; ИЭП=0,84; ИЭММ=0,85; ИЭМ=0,8); Установка обсадных труб диаметром 9160 мм (ИЭМ=0,85; ИЭММ=0,85; ИЭМ=0,85); Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве | 0,0315 | 26 568,55 | 836,91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 101 3/16 | Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 35х35 мм | т | 29 933,42 | 2 430,59 | | | | | |
| 8 | 11 Р-16-01-001-04 (0) | Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 40 мм ИЭП=14,731; ИЭММ=9,766; ИЭМ=6,556; ИЭР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 1,21 | 1 239,83 | 26 482,29 | 4 297,13 | 7 414,13 | 20,5 | 24,81 | |
| | | | 100 | 241,08 | 261,52 | | 4 661,47 | 19,3 | 23,35 | |
| 9 | 11 Р-46-03-001-20 (0) | На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается к расценке 46-03-001-04 ИЭП=14,731; ИЭММ=9,973; ИЭМ=6,554; ИЭР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | -12,1 | 48,45 | -10 064,78 | -1 153,25 | -2 824,96 | 0,55 | -6,66 | |
| | | | 100 | 6,47 | 13,14 | | -2 342,14 | 0,97 | -11,74 | |
| 10 | ТЕР13-03-002-04 (0) МДС п.4.7 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ИЭП=14,731; ИЭММ=6,564; ИЭМ=2,848; ИЭР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=69,14*1,15; | 0,068 | 376,586 | 232,43 | 79,65 | 3,34 | 6,1065 | 0,42 | |
| | | | 100 м2 | 79,511 | 0,15 | | 0,15 | 0,0125 | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------|--|--|-----------|--------|-----------|----------|--------|--------|-------|
| 11 | 103-03-01-17 (9) МДС 81-4.7 | <p>Объем металлоконструкций наружных поверхностей ограждающих конструкций СК-12-03</p> <p>Изп=14,731; Иэмм=4,162; Имаг=5,852; Нр=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,9*0,9*0,85); ЗП=28,17*1,15; ЭММ=7,78*1,25; ЗПМ=0,12*1,25; ТЗТ=2,54*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Защита стальных конструкций и оборудования от коррозии</p> | 0,669 | 500,2408 | 0,725 | 251,42 | 31,93 | 4,81 | 2,931 | 0,7 |
| | | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 32,0988 | 0,15 | | | 0,15 | 0,0125 | 0 |
| 12 | 103-08-01-01 (9) МДС 81-4.7 | <p>Шифонка белых поверхностей</p> <p>Изп=14,731; Иэмм=0,75; Имаг=10,5; Нр=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=87,64*1,15; ЭММ=193,44*1,25; ЗПМ=24,58*1,25; ТЗТ=80,04*1,15; ТЗТМ=2,09*1,25; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии</p> | 0,253 | 1 276,306 | 241,8 | 8 997,64 | 3 804,41 | 371,64 | 92,046 | 25,29 |
| | | | 100 м2 влагоустойчивой поверхности | 1 020,786 | 30,725 | | | 114,51 | 2,6125 | 0,60 |
| 13 | 103-01-003-04 (10) | <p>Решетчатые конструкции (стола, опоры фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (малых деталей)</p> <p>Изп=14,731; Иэмм=4,987; Имаг=5,801; Нр=0,56 (0,66*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз</p> | 0,43 | 2 194,54 | 435,66 | 21 470,31 | 9 354,77 | 977,69 | 130 | 24 |
| | | | 1 т конструкций | 1 011,2 | 17,78 | | | 117,86 | 1,34 | 0,6 |
| 13.1 | 103-1466 | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20x20 мм, толщина стенки 2 мм | 81,06 | 52,29 | | 2 617,45 | | | | |
| | | | м | | | | | | | |
| 13.2 | 103-1756 | Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40x20 мм, толщина стенки 3,0 мм | 40,5 | 70,49 | | 2 854,85 | | | | |
| | | | м | | | | | | | |

| 13.3 | 101-110 | Грунты строительные-кварцевые (СВ 1-86,99,85) размерами 10х10 мм, толщиной остков 3 мм | 18,61 м | 9,537 | 1 618,51 | | 2 138,49 | 455,1 | 33,097 | 13,4 |
|------|------------------------------------|---|----------|-----------|----------|----------|----------|--------|---------|-------|
| 13.4 | 204-0110 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-III ТУ 14-1-5254-94 (А500С), диаметром 10 мм | 0,1045 т | 26 568,55 | 2 776,41 | | | 55,41 | 0,5875 | 0,24 |
| 13.5 | 101-1671 | Покровки простые строительные /скобы, закрепы, хомуты и т.п./ массой до 1,6 кг | 50,6 кг | 123,13 | 6 230,38 | | | | | |
| 14 | ТЕР10-02-041-01 (0) МДС35.п.4.7 | Ограждение лестничных площадок перилами Изп=14,731; Измм=7,727; Имам=4,443; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=311,69*1,15; ЭММ=116,34*1,25; ЗПм=7,43*1,25; ТЗТ=28,78*1,15; ТЗТм=0,47*1,25; Деревянные конструкции | 0,405 м | 575,1885 | 5 639,82 | 145,425 | 2 138,49 | 455,1 | 33,097 | 13,4 |
| 15 | ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.п.4.7 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-02 Изп=14,731; Измм=6,564; Имам=2,848; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=69,14*1,15; ЭММ=5,98*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 0,405 м2 | 376,586 | 1 384,33 | 7,475 | 474,37 | 19,87 | 6,1065 | 2,47 |
| 16 | ТЕР13-03-004-17 (0) МДС35.п.4.7 | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей органосиликатной композицией ОС-12-03 Изп=14,731; Измм=7,162; Имам=5,852; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=28,17*1,15; ЭММ=7,78*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=2,54*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 0,81 м2 | 500,2405 | 3 068,86 | 9,725 | 386,55 | 56,42 | 2,921 | 2,37 |
| 17 | ТЕР15-02-005-01 | Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню стен | 0,115 м2 | 3 430,368 | 9 730,77 | 106,9375 | 3 916,75 | 131,01 | 190,762 | 21,94 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|--|--|----------|------------|-----------|-----------|---------|--------|--------|
| | (0) МДЦ35.п.4.7 | Исп=14,731; Иэм=10,053; Имат=8,69; ИР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=2010,47*1,15; ЭММ=85,55*1,25; ЗПм=36,2*1,25; ТЗТ=165,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25; Отделочные работы | 100 м.2 штукатурки ваемой поверхностью | 312,0405 | 45,25 | | | 76,66 | 3,475 | 0,4 |
| 17.1 | 402-0391 | Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 137 "камышковая", зерно 2,5 мм (под окраску) | 27,8 кг | 27,69 | 769,78 | | | | | |
| 18 | ТЕР15-04-001-03 | Окраска водными составами внутри помещений клеевая высококачественная по штукатурке Исп=14,731; Иэм=9,266; Имат=4,197; ИР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=714,92*1,15; ЭММ=9,25*1,25; ЗПм=0,14*1,25; ТЗТ=65,23*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы | 0,115 | 076,6805 | 3152,29 | 1392,79 | 12,32 | 75,0145 | 8,63 | |
| | | | 100 м2 окрашиваемой поверхностью | 822,158 | 0,175 | | | 0,3 | 0,0125 | 0 |
| 19 | [ТССЦпг01-01-01-041] | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную <Нет вида работ> | 7,6 т | 441,94 | 3358,74 | 3358,74 | 0 | | | |
| | | | | 441,94 | 0 | | 0 | | | |
| 20 | [ТССЦпг03-21-01-041] | Расстояние перевозки: от 40.1 до 41 км. Класс груза I. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера <Нет вида работ> | 7,6 т | 212,24 | 1613,02 | 1613,02 | | | | |
| | | | | 212,24 | 212,24 | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | 188 637,02 | 62 528,27 | 29 618,57 | | | 355,44 |
| | | | | | | | 9 759,12 | | | 54,21 |

| | | | | | |
|-------|--|------------|-----------|-----------|--------|
| Итого | | 188 637,02 | 62 528,27 | 29 618,57 | 355,44 |
| Итого | | 9 759,12 | 54,21 | | |
| Итого | | 188 637,02 | | | |

| | | |
|------------------------------------|----------|------------|
| Итого | | 188 637,02 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| | | 188 637,02 |

Итого по нулевым работам

Итого

| № п/п | № п/п и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | | Стоимость на единицу, руб | | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин | |
|-------|---------------------------------|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------------|---|-------|
| | | | ед. изм. | Всего | Экспл. машин | В т.ч. зарплаты | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| 1 | ТЕР46-04-003-07 (0) | Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 150 Изл=14,731; Иэмм=5,885; Имам=4,321; НР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 3,73 1 м3 | 1 207,11 249,45 | 920,36 121,95 | 61 447,96 | 13 706,44 | 20 202,87 | 23,94 | 89,3 | | |
| 2 | ТЕР46-04-010-01 (0) | Разборка покрытий полов асфальтовых и асфальтобетонных Изл=14,731; Иэмм=5,895; НР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 0,1155 100 м2 покрытия | 683,27 266,81 | 416,46 55,39 | 1 461,14 | 453,96 | 283,56 | 23,78 | 2,75 | | |
| 3 | ТЕР01-01-004-04 | Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом | 0,0581 | 3 846,3265 | 3 736,95 | 2 671,89 | 93,61 | 1 769,72 | 11,4655 | 0,67 | | |

№2 Крыльца парадных реконструкций

| | Код | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Стоимость | Стоимость | Стоимость | Итого |
|-----|-----------------|---|---|------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 4 | ТЕР06-01-001-15 | Устройство фундаментных плит бетонных плоских | 0,0578 | 3 906,324 | 2 506,475 | 4 083,03 | 1 191,9 | 1 009,34 |
| | (0) МДС35-п.4.7 | Исп=14,731; Иэмм=6,967; Имат=4,446; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=1217,26*1,15; ЭММ=2005,18*1,25; ЗПм=305,99*1,25; Мат=604,8*0; ТЗТм=116,82*1,15; ТЗТ=19,44*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве | 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 1 399,849 | 382,4875 | | 24,3 | 325,67 |
| 5 | ТЕР06-01-080-12 | Приготовление тяжелого бетона на щебне класса В 25 | 0,0578 | 22 | 2 039,55 | 14 359,82 | 2 818,35 | 1 002,27 |
| | (0) МДС35-п.4.7 | Исп=14,731; Иэмм=8,502; Имат=7,456; НР=0,5 (0,66*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=2878,31*1,15; ЭММ=1631,64*1,25; ЗПм=477,57*1,25; ТЗТ=301,71*1,15; ТЗТм=40,61*1,25; Изготовление материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок | 100 м3 бетона | 3 | 596,9625 | | | 508,28 |
| 5.1 | 117-7076П | Песок для строительных работ природный | 4 582,8 | 0,33 | | 1 512,32 | | |
| 5.2 | 408-0051 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм | 3,76 | 845,84 | | 3 180,36 | | |
| 5.3 | 101-2421 | Добавка полимерная "Ультра-Си" | 0,036 | 314 | | 11 312,54 | | |
| 6 | ТЕР06-01-041-01 | Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной | 0,0411 | 52 | 3 894,5625 | 22 090,6 | 6 992,82 | 1 120,95 |
| | | | | | | | | 44,95 |

| | (0) МДС35.п.4.7 | наименование работ | 100 м ³ в лесе | ОК 1533 | 586,175 | 3 926,83 | 155,08 | 094/17 | 17,2125 | 1,24 |
|-----|--|--|-------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|---------|----------|-------|
| | | | | | | | | | | |
| 6.1 | 204-0110 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-III ТУ 14-1-5254-94 (А500С), диаметром 10 мм | 0,1478 т | 26 568,55 | | 3 926,83 | | | | |
| 6.2 | 204-0108 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-III ТУ 14-1-5254-94 (А500С), диаметром 16 мм | 0,0406 т | 25 499,49 | | 1 035,28 | | | | |
| 6.3 | 101-6040 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм | 25,65 м2 | 52,55 | | 1 347,91 | | | | |
| 7 | ТЕР07-01-058-01 (0) МДС35.п.4.7 | Усиление сборных железобетонных конструкций установкой каркасов, сеток и стержневой арматуры Изп=14,731; Измм=9,166; НР=0,99 (1,3*0,9*0,85); СП=0,58 (0,85*0,85*0,8); ЗП=526,47*1,15; ЭММ=40,43*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=52,7*1,15; ТЗТм=0*1,25; Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве | 0,7573 | 655,978 | 50,5375 | 17 709,01 | 6 754,16 | 350,8 | 60,605 | 45,9 |
| | | | 1 т арматуры или болтов | 605,4405 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1 | 101-9410-001П | Сталь швеллерная | 0,7573 т | 31 756,47 | | 24 049,17 | | | | |
| 8 | ТЕР06-01-080-12 (0) МДС35.п.4.7 | Приготовление тяжелого бетона на щебне класса В 25 Изп=14,731; Измм=8,502; Имам=7,456; НР=0,5 (0,66*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=2878,31*1,15; ЭММ=1631,64*1,25; ЗПм=477,57*1,25; ТЗТ=301,71*1,15; ТЗТм=40,61*1,25; Изготовление материалов, | 0,0411 | 22 | 2 039,55 | 10 210,88 | 2 004,05 | 712,68 | 346,9665 | 14,26 |
| | | | 100 м3 бетона | 548,9265 | 3 | 596,9625 | 361,43 | 50,7625 | 2,09 | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------|---|------------|---------------|--------|--|------------|-----------|-----------|--------|
| 8.1 | 117-707611 | получившийся материал из отгруженных востановок | 3 258,6957 | 0,31 | | | 1 075,37 | | | |
| 8.2 | 408-0051 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм | 2,673633 | 845,84 | | | 2 261,47 | | | |
| 8.3 | 101-2421 | Добавка полимерная "Ультра-Си" | 0,025599 | 314 237,29 | | | 8 044,04 | | | |
| 9 | [ТССЦ(г01-01-01-041)] | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную <Нет вида работ> | 8,55 | 441,94 | 0 | | 3 778,59 | 0 | | |
| 10 | [ТССЦ(г03-21-01-041)] | Расстояние перевозки: от 40.1 до 41 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера <Нет вида работ> | 8,55 | 212,24 | 212,24 | | 1 814,65 | 1 814,65 | | |
| ИТОГО: | | | | | | | 139 627,57 | 37 793,88 | 28 266,84 | 225,65 |

50,49

9 007,49

| | | | |
|------------------------------------|--|----------|--------|
| Наименование и значение множителей | | Значение | Прямые |
|------------------------------------|--|----------|--------|

139 627,57

57 745,29

197 372,86

Итого по неучтенным материалам

Итого

| | | | | | | |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|-----------------------|---|
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраги труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|-----------------------|---|

| № | Код | С/Л. прим. | Цели | Выход машин | Цели | Цели | Цели | Цели | Цели | Цели | Цели | Средств машин | | Всего |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|---|------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|------------------------|-------------------------|--------------------|------|----------------------|--------------------|-------|
| | | | | | | | | | | | | Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | |
| №3 Устройство лестничных маршей | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| 1 | ТЕР06-01-1111-01 (0) МДС35.п.4.7 | Устройство лестничных маршей в опалубке типа "Дока" прямоугольных Изм=14,731; Измм=6,951; Имаг=3,307; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,52 (0,77*0,85*0,8); ЗП=25477,06*1,15; ЭММ=6112,74*1,25; ЗПм=883,94*1,25; ТЗТ=2412,6*1,15; ТЗТм=56,59*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве | 0,0412 100 м3 железобето на в деле | 42 169,314 29 298,619 | 7 640,925 1 104,925 | 47 254,11 | 17 781,84 | 2 188,22 670,6 | 2 774,49 70,7375 | 114,31 2,91 | | | | |
| 1.1 | 204-0110 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-III ТУ 14-1-5254-94 (А500С), диаметром 10 мм | 0,1098 т | 26 568,55 | | 2 917,23 | | | | | | | | |
| 1.2 | 204-0108 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-III ТУ 14-1-5254-94 (А500С), диаметром 16 мм | 0,1946 т | 25 499,49 | | 4 962,2 | | | | | | | | |
| 1.3 | 101-6040 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм. | 20,52 м2 | 52,55 | | 1 078,33 | | | | | | | | |
| 1.4 | 101-0781 | Плиты цементно-стружечные нешлифованные толщиной 12 мм | 20,52 м2 | 213,04 | | 4 371,58 | | | | | | | | |
| 2 | ТЕР46-01-003-01 (0) | Усиление существующих железобетонных подкрановых балок металлическими стяжками Изм=14,731; Измм=5,378; Имаг=4,709; НР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена | 0,5096 1 т металлокон струкций | 8 817,08 2 998,45 | 772,08 63,45 | 67 076,11 | 22 509,12 | 2 115,98 476,31 | 257,82 5 | 131,39 2,55 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|--|--|----------------|-----------|-----------|---------|----------|-------|
| 2.1 | 101-9410-001П | Сталь швеллерная | 0,5096 т | 31 756,17 | 16 183,1 | | | | |
| 3 | ТЕР06-01-080-12 (0) МДС35.п.4.7 | Приготовление тяжелого бетона на щебне класса В 25 Исп=14,731; Иэмм=8,502; Имат=7,456; НР=0,5 (0,66*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=2878,31*1,15; ЭММ=1631,64*1,25; ЗПм=477,57*1,25; ТЗТ=301,71*1,15; ТЗТм=40,61*1,25; Изготовление материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок | 0,0563 | 22 548,9265 | 2 745,21 | 2 745,21 | 976,26 | 346,9665 | 19,53 |
| | | | 100 м3 бетона | 3 310,0565 | 596,9625 | 495,09 | 50,7625 | 2,86 | |
| 3.1 | 117-7076П | Песок для строительных работ природный | 4 582,8 кг | 0,33 | 1 512,32 | | | | |
| 3.2 | 408-0051 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм | 3,76 м3 | 845,84 | 3 180,36 | | | | |
| 3.3 | 101-2421 | Добавка полимерная "Ультра-Си" | 0,036 т | 314 237,29 | 11 312,54 | | | | |
| 4 | ТЕР15-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7 | Облицовка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами Исп=14,731; Иэмм=10,95; Имат=7,252; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=8091,93*1,15; ЭММ=86,47*1,25; ЗПм=34*1,25; ТЗТ=621,5*1,15; ТЗТм=2,56*1,25; Отделочные работы | 0,0855 | 10 617,557 | 26 343,81 | 11 720,56 | 101,19 | 714,725 | 61,11 |
| | | | 100 м2 поверхност и облицовки | 9 305,7195 | 42,5 | 53,53 | 3,2 | 0,27 | |
| 4.1 | 101-4166 | Плиты цементно-стружечные шлифованные толщиной 10 мм, окрашенные с двух сторон | 8,55 м2 | 340,38 | 2 910,25 | | | | |

| № | ГЕРМТИВ (01-04-01) | Покрытие мажоритом на армированном основании по окрашиваемой поверхности стен в 1 раз | 0,113 | 93,115 | 1,15 | 98,117 | 116,39 | 1,96 | 7,432 |
|-----------------|--------------------|---|--|-----------|----------|-----------|----------|--------|----------|
| 5.1 | (0) МДС35.п.4.7 | Изп=14,731; Измм=10; Имат=4,278; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=77,03*1,15; ЭММ=1,16*1,25; ЗПм=0,14*1,25; ТЗТ=6,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы | 100 м ² окрашиваемой поверхности и или покрытия | 88,9815 | 0,115 | 0,88 | 0,0125 | 0 | 0 |
| 5.1 | 113-8029 | Эмаль ПФ-115 цветная | 3,762 | 79,09 | 297,54 | | | | |
| 6 | ТЕР13-06-004-01 | Обеспыливание поверхности | 30,78 | 1,5585 | 0,3625 | 1 240,26 | 542,29 | 63,49 | 0,115 |
| (0) МДС35.п.4.7 | | Изп=14,731; Измм=5,69; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=1,04*1,15; ЭММ=0,29*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 1 м ² обеспыливаемой поверхности и | 1,196 | 0 | | | 0 | 0 |
| 7 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,3078 | 1 339,956 | 46,65 | 7 167,72 | 2 000,43 | 175,95 | 45,4365 |
| (0) МДС35.п.4.7 | | Изп=14,731; Измм=12,254; Имат=7,432; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=383,64*1,15; ЭММ=37,32*1,25; ЗПм=17,21*1,25; ТЗТ=39,51*1,15; ТЗТм=1,27*1,25; Покрытия | 100 м ² стяжки | 441,186 | 21,5125 | | | 97,54 | 1,5875 |
| 8 | ТЕР11-01-017-02 | Устройство покрытий мозаичных террасо толщиной 20 мм без рисунка | 0,3078 | 2 524,365 | 243,675 | 25 348,54 | 9 959,37 | 583,82 | 200,4105 |
| (0) МДС35.п.4.7 | | Изп=14,731; Измм=7,784; Имат=5,69; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=1910*1,15; ЭММ=194,94*1,25; ЗПм=26,38*1,25; ТЗТ=174,27*1,15; ТЗТм=2,09*1,25; Покрытия | 100 м ² покрытия | 2 196,5 | 32,975 | | | 149,52 | 2,6125 |
| 8.1 | 402-0052 | Раствор декоративный (с каменной крошкой) | 0,627912 | 4 858,28 | 3 050,57 | | | | |

| 9 | ТЕР 11-01-017-04 (0) МДС35.п.4.7 | Устройство покрытий мозаичных на клеевые 5 мм изменения толщины добавлять сверху 20 мм к расценкам 11-01-017-02, 11-01-017-003 Изп=14,731; Измм=9,175; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=191,14*1,15; ЭММ=4,85*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=17,44*1,15; ТЗТм=0,05*1,25; Полы | А11 1,2115 | 215,8715 | 0,0025 | 9 860,58 | 1 087,01 | 08,3 | 20,056 | 34,7 |
|------|-------------------------------------|---|--|-------------------------|----------------------|-----------|----------|----------------|-----------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | |
| 9.1 | 402-0052 | Раствор декоративный (с каменной крошкой) | 0,157 м3 | 4 858,28 | | 762,75 | | | | |
| 10 | ТЕР07-01-058-01 (0) МДС35.п.4.7 | Усиление сборных железобетонных конструкций установкой каркасов, сеток и стержневой арматуры Изп=14,731; Измм=9,166; НР=0,99 (1,3*0,9*0,85); СП=0,58 (0,85*0,85*0,8); ЗП=526,47*1,15; ЭММ=40,43*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=52,7*1,15; ТЗТм=0*1,25; Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве | 0,198 1 т арматуры или болтон | 655,978 605,4405 | 50,5375 0 | 4 630,11 | 1 765,91 | 91,72 0 | 60,605 0 | 12 0 |
| 10.1 | 204-0110 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-III ТУ 14-1-5254-94 (А500С), диаметром 10 мм | 0,0555 т | 26 568,55 | | 1 474,55 | | | | |
| 10.2 | 101-3716 | Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 35x35 мм | 0,1428 т | 29 933,42 | | 4 274,49 | | | | |
| 11 | ТЕР46-03-001-04 (0) | Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 40 мм Изп=14,731; Измм=9,766; Иммт=6,556; НР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных | 2,017 100 отверстий | 1 239,83 241,08 | 627,42 261,52 | 44 144,44 | 7 163,07 | 12 358,93 | 20,5 | 41,35 38,93 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--------------------------|---------------------|----------|---------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| 12 | ТЕР46-03-001-20 (0) | раскраска) На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается к расценке 46-03-001-04 Изп=14,731; Измм=9,973; Имат=6,554; НР=0,84 (1,1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 10,11 100 отверстий | 48,15 6,47 | 11,11 13,14 | 16777,41 | 1911,49 | 1709,05 -3904,21 | 0,55 0,97 | 11,09 -19,56 |
| 13 | ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.п.4.7 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 Изп=14,731; Измм=6,564; Имат=2,848; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=69,14*1,15; ЭММ=5,98*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 0,12 100 м2 окрашиваемой поверхности и | 376,586 79,511 | 7,475 0,15 | 410,17 | 140,55 | 5,89 0,27 | 6,1065 0,0125 | 0,73 0 |
| 14 | ТЕР13-03-004-17 (0) МДС35.п.4.7 | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей органиклатной композицией ОС-12-03 Изп=14,731; Измм=7,162; Имат=5,852; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=28,17*1,15; ЭММ=7,78*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=2,54*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 0,12 100 м2 окрашиваемой поверхности и | 500,2405 32,3955 | 9,725 0,15 | 454,65 | 57,27 | 8,36 0,27 | 2,921 0,0125 | 0,35 0 |
| 15 | ТЕР13-08-009-01 (0) МДС35.п.4.7 | Шлифовка бетонных поверхностей Изп=14,731; Измм=6,075; Имат=10,5; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=887,64*1,15; ЭММ=193,44*1,25; ЗПм=24,58*1,25; ТЗТ=80,04*1,15; ТЗТм=2,09*1,25; Защита строительных | 0,154 100 м2 шлифуемой поверхности и | 1276,306 1020,786 | 241,8 30,725 | 5355,08 | 2315,73 | 226,22 69,7 | 92,046 2,6125 | 14,18 0,4 |

| | | конструкций и оборудования от марочных | 0,301 | 1 101,51 | 115,00 | 13 000,30 | 10 146,46 | 1 007,84 | 180 | 10,38 |
|------|------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|---------------|
| 16 | ТЕРм38-01-003-04 (0) | Решетчатые конструкции (стойки, опоры фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) Изм=14,731; Измм=4,987; Имам=5,801; НР=0,56 (0,66*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз | 1 т конструкций | 1 411,2 | 17,78 | | | 111,74 | 1,14 | 0,67 |
| 16.1 | 103-1466 | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20x20 мм, толщина стенки 2 мм | 92,3 м | 32,29 | | 2 980,37 | | | | |
| 16.2 | 103-1756 | Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40x20 мм, толщина стенки 3,0 мм | 46,1 м | 70,49 | | 3 249,59 | | | | |
| 16.3 | 103-1485 | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40x40 мм, толщина стенки 3 мм | 49,25 м | 95,57 | | 4 706,82 | | | | |
| 16.4 | 204-0110 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-III ТУ 14-1-5254-94 (А500С), диаметром 10 мм | 0,123 т | 26 568,55 | | 3 267,93 | | | | |
| 16.5 | 101-1671 | Поковки простые строительные /скобы, закрепы, хомуты и т.п./ массой до 1,6 кг | 68,4 кг | 123,13 | | 8 422,09 | | | | |
| 17 | ТЕР10-02-041-01 (0) МДС35.п.4.7 | Ограждение лестничных площадок перилами Изм=14,731; Измм=7,727; Имам=4,443; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=311,69*1,15; ЭММ=116,34*1,25; ЗПм=7,43*1,25; ТЗТ=28,78*1,15; ТЗТм=0,47*1,25; Деревянные конструкции | 0,4618 100 м перил | 575,1885 358,4435 | 145,425 9,2875 | 6 430,78 | 2 438,41 | 518,92 63,18 | 33,097 0,5875 | 15,28 0,27 |
| 18 | ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.п.4.7 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз, грунтовкой ГФ-021 Изм=14,731; Измм=6,564; Имам=2,848; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 | 0,4618 100 м2 окрашивае | 376,586 79,511 | 7,475 0,15 | 1 578,48 | 540,9 | 22,66 1,02 | 6,1065 0,0125 | 2,87 0,01 |

| | | | | | | | | | | |
|------|------------------------------------|--|--|-----------|---------|-----------|----------|--------|----------|-------|
| 19 | ТЕР15-01-001-01 (0) МДС35.п.4.7 | (0,7*0,85*0,8); ЗП=69,14*1,15; ЭММ=5,98*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=5,11*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (Фармаки методические огрунтованных поверхностей с органикосоликатной композицией ФС-1,2,03 НП=1,7,71; ИЭмм=7,162; ИМат=5,852; НП=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=28,17*1,15; ЭММ=7,78*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=2,54*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | мой поверхност и | 500,2405 | 9,725 | 3 499,26 | 440,76 | 6,111 | 1,031 | 1,01 |
| | | | 100 м2 окрашиваем мой поверхност и | 32,3955 | 0,15 | | 2,04 | 0,0115 | | 0,01 |
| 20 | ТЕР15-01-050-02 (0) МДС35.п.4.7 | Облицовка стен декоративным бумажно- слоистым пластиком или листами из синтетических материалов с печатным рисунком по деревянной обрешетке Изп=14,731; ИЭмм=9,047; ИМат=4,699; НП=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=865,96*1,15; ЭММ=109,72*1,25; ЗПм=2,03*1,25; ТЗТ=77,18*1,15; ТЗТм=0,15*1,25; Отделочные работы | 0,1198 | 2 430,804 | 137,15 | 4 698,15 | 1 757,46 | 148,65 | 88,757 | 10,63 |
| | | | 100 м2 облицовки | 995,854 | 2,5375 | | 4,48 | 0,1875 | | 0,02 |
| 20.1 | 101-0781 | Плиты цементно-стружечные нешлифованные толщиной 12 мм | 12,42326 м2 | 213,04 | | 2 646,65 | | | | |
| 21 | ТЕР15-02-036-01 (0) МДС35.п.4.7 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен Изп=14,731; ИЭмм=1,655; ИМат=4,741; НП=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=1458,04*1,15; ЭММ=43,68*1,25; ЗПм=19,27*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25; Отделочные работы | 0,154 | 5 913,726 | 54,6 | 11 469,84 | 3 803,82 | 98 | 149,4425 | 23,01 |
| | | | 100 м2 оштукатурки всей поверхност и | 1 676,746 | 24,0875 | | 54,64 | 1,8 | | 0,28 |
| 22 | ТЕР15-04-001-03 | Окраска водными составами внутри | 0,154 | 1 | 11,5625 | 4 221,32 | 1 865,13 | 16,5 | 75,0145 | 11,55 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|-----------------------------------|----------|--------|--------|-----------|--|--|--|--|-----|--------|--|--|--|--|--|--|--------|-------|
| | | помещений клеевая высококачественная по штукатурке | | 076,6805 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (0) МДС35.п.4.7 | | Изп=14,731; Измм=9,266; Имат=4,197; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=714,92*1,15; ЭММ=9,25*1,25; ЗПм=0,14*1,25; ТЗТ=65,23*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы | 100 м2 окрашиваемой поверхности и | 822,158 | 0,175 | | | | | | | 0,4 | 0,0125 | | | | | | | 0 | |
| ИТОГО: | | | | 293 | 374,74 | 102 | 16 222,34 | | | | | | | | | | | | | 616,71 | |
| | | | | | | 515,93 | 6 152,81 | | | | | | | | | | | | | | 30,99 |

| Наименование и значение множителей | | Значение | Прямые |
|------------------------------------|--|----------|------------|
| Итого | | | 293 374,74 |

Итого по неучтенным материалам

83 561,26

Итого

376 936

| №4 Устройство лестничных маршей | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|--|---------|--------|--------|--------|---|--------|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Шифр | Изготовление проекта на реконструкцию крылец | 1 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 0 | 45 000 | 0 | 0 |
| | (0) | | ед.изм. | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | | | | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 0 | 45 000 | 0 | 0 |

| Наименование и значение множителей | | Значение | Прямые |
|------------------------------------|--|----------|--------|
| Итого | | | 45 000 |

| | Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| Итого | | 836 154,37 | 836 154,37 |
| НДС | | 150 507,79 | 150 507,79 |
| Итого | | 986 662,16 | 986 662,16 |

836 154,37*0,18

18%


СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

Пролито и проилумеровано:

Генералниши директор лист

ООО УК «РГУ Приморского района»

«» Семенова Е.В.

М.П. 2015г.

