

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, дом 20, корпус 3, литер А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«10» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, дом 20, корпус 3, помещение диспетчерской.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения: с 17.03.2018г. по 31.03.2018г.

Дата окончания голосования: 31.03.2018г. в 18-00

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Гаккелевская, дом 20, корп.3, кв. 68

Инициатор общего собрания собственников помещений:

1. Закачурин Константин Владимирович, г. Санкт-Петербург, Гаккелевская, дом 20, корпус 3, литер А, квартира № 13, свидетельство о собственности № 78-78-01/0683/2009-508 от 26.11.2009г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1988,90 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1988,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании голосов **1251,90 кв.м.**, что составляет 62,94 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания в лице Маслова Дмитрия Сергеевича (кв. № 40).
2. Процедурные вопросы. Избрание секретаря собрания в лице Коряковой Ирины Михайловны (кв. № 68).
3. Принятие решения об утверждении порядка распределения голосов собственников в соответствии с установленной формулой: кол-во голосов собственника =общая площадь квартиры/общую площадь МКД \*100
4. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов и оформлении протокола общего собрания: подсчет голосов осуществить собственниками помещений (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников МКД по адресу: СПб ул. Гаккелевская д. 20 корп.3, квартира 40, собственник Маслов Д.С.
6. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях -размещение соответствующих сообщений на информационных стендах в каждой парадной.
7. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей УК ООО «ДЕЗИС».
8. Принятие решения об утверждении способа управления управляющей компанией и выбрать в качестве Управляющей Компании ООО «РСУ Приморского района».
9. Принятие решения о заключении с 01/04/2018 года договора управления МКД между собственниками помещений и ООО «РСУ Приморского района».

10. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт МКД равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, определяемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

11. Принятие решения о сохранении прямых платежей в ресурсоснабжающие организации (п.7.1,ст. 155 ЖК РФ).

12. Принятие решения о выборе председателя и членов Совета МКД (из числа собственников помещений в МКД).

ФИО кандидатуры председателя Совета МКД – Маслов Дмитрий Сергеевич (кв. № 40)

13. Принятие решения о текущем ремонте Советом МКД (п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ)- делегировать Совету Дома согласно п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ.

## ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

### 1. Избрание председательствующего на собрании.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура по избранию председательствующего на собрании в лице Маслова Д.С.(кв. № 40)

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Маслов Дмитрий Сергеевич.

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

#### РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Маслова Дмитрия Сергеевича

### 2. Избрание секретаря собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура по избранию секретаря собрания в лице Коряковой И.М.(кв. № 68)

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания: Корякова Ирина Михайловна.

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

#### РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем общего собрания – Корякову Ирину Михайловну

### 3. Принятие решения об утверждении порядка распределения голосов собственников.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором внесено предложение утвердить порядок распределения голосов собственников в соответствии с установленной формулой: кол-во голосов собственника=общая площадь квартиры/общую площадь МКД \*100

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

#### РЕШИЛИ:

Утвердить порядок распределения голосов собственников в соответствии с установленной формулой.

### 4. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов и оформлении протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором внесено предложение подсчет голосов осуществить собственниками помещений (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Осуществить подсчет голосов собственниками помещений (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

**5. Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников МКД.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания внесено предложение местом хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников МКД определить у собственника квартиры № 40 Маслова Д.С. (СПб, ул. Гаккелевская д. 20 корп.3).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Местом хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников МКД определить у собственника квартиры № 40 Маслова Д.С. (СПб, ул. Гаккелевская д. 20 корп.3).

**6. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором предложено утвердить размещение соответствующих сообщений на информационных стендах в каждой парадной

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить решение разместить соответствующие сообщения на информационных стендах в каждой парадной.

**7. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей УК ООО «ДЕЗиС»****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания предложено расторгнуть договор управления с действующей УК ООО «ДЕЗиС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с действующей УК ООО «ДЕЗиС».

**8. Принятие решения об утверждении способа управления управляющей компанией и выбрать в качестве УК ООО «РСУ Приморского района»  
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатор внес предложение утвердить способ управления управляющей компанией и выбрать в качестве УК ООО «РСУ Приморского района»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ управления управляющей компанией и выбрать в качестве УК ООО «РСУ Приморского района».

**9. Принятие решения о заключении с 01/04/2018 года договора управления МКД между собственниками помещений и ООО «РСУ Приморского района».  
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания внесено предложение заключить с 01/04/2018 года договор управления МКД между собственниками помещений и ООО «РСУ Приморского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Заключить с 01/04/2018 года договор управления МКД между собственниками помещений и ООО «РСУ Приморского района».

**10. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт МКД  
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания внесено предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт МКД равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, определяемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт МКД равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, определяемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**11. Принятие решения о сохранении прямых платежей в ресурсоснабжающие организации (п.7.1,ст. 155 ЖК РФ)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания предложено сохранить прямые платежи в ресурсоснабжающие организации(п.7.1,ст. 155 ЖК РФ)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Принято решение о сохранении прямых платежей в ресурсоснабжающие организации.

**12. Принятие решения о выборе председателя и членов Совета МКД (из числа собственников помещений в МКД).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В члены Совета МКД предложены кандидатуры:

12.1. Закачурин К.В. (кв. №13)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Закачурин К.В. (кв. №13)

12.2. Аракелян К.А. (кв. №19)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Аракелян К.А. (кв. №19)

12.3. Никитин В.В. (кв. №26)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Никитина В.В. (кв. №26)

12.4. Волков М.Р. (кв. №39)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Волкова М.Р. (кв. № 39)

12.5. Маслов Д.С. (кв. №40)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Маслова Д.С. (кв. №40)

12.6. Корякова И.М. (кв. №68)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Корякову И.М. (кв. №68)

12.7. Абрамова А.А. (кв. №71)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Абрамову А.А. (кв. №71)

12.8. Лунина Т.С. (кв. №91)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Лунину Т.С. (кв. №91)

12.9. Свалов Н.А. (кв. №103)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Свалова Н.А. (кв. №103)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

ФИО кандидатуры председателя Совета МКД – Маслов Дмитрий Сергеевич (кв. № 40)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель Совета МКД – Маслов Дмитрий Сергеевич

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Совета МКД – Маслова Дмитрия Сергеевича.

**13. Принятие решения о текущем ремонте Советом МКД (п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ)- делегировать Совету Дома согласно п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициатором собрания предложено решения о текущем ремонте делегировать Совету Дома согласно п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 100%    | 0        | 0              |
| кв. м        | 1251,90 | 0        | 0              |

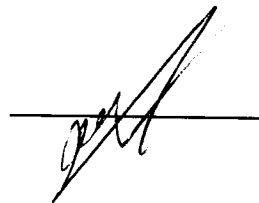
**РЕШИЛИ:**

Решения о текущем ремонте делегировать Совету Дома согласно п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ

Приложение к протоколу:

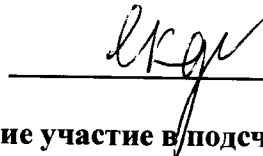
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.
- 2) Реестр вручения уведомлений/бюллетеней на 12 (двенадцати) листах в 1 экземпляре.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 1 л., в 1 экз. СООБЩЕНИЕ
- 4) Решение собственника (бюллетени) – 29 (двадцать девять) листов.

**Председатель общего собрания  
собственников помещений**



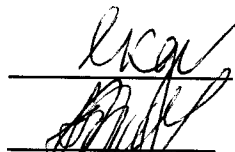
**Маслов Д.С.**

**Секретарь общего собрания  
собственников помещений**

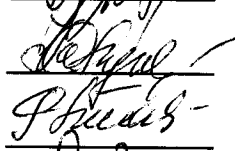


**Корякова И.М.**

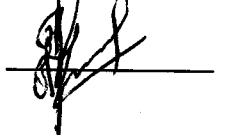
**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов**



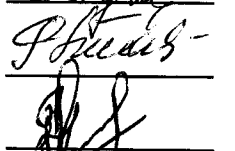
**Корякова И.М.**



**Абрамова А.А.**



**Лунина Т.С.**



**Пак Р.А.**



**Коряков А.В.**