

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, дом 20, корпус 3, литер Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«10» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, дом 20, корпус 3, помещение диспетчерской.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения: с 17.03.2018г. по 31.03.2018г.

Дата окончания голосования: 31.03.2018г. в 18-00

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Гаккелевская, дом 20, корп.3, кв. 68

Инициатор общего собрания собственников помещений:

1. Корякова Ирина Михайловна, г. Санкт-Петербург, Гаккелевская, дом 20, корпус 3, литер Б, квартира № 68, свидетельство о собственности № от 06.10.2005г, 1/3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3507,90 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3507,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании голосов 2113,60 кв.м., что составляет 60,25 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания в лице Маслова Дмитрия Сергеевича (кв. № 40).
2. Процедурные вопросы. Избрание секретаря собрания в лице Коряковой Ирины Михайловны (кв. № 68).
3. Принятие решения об утверждении порядка распределения голосов собственников в соответствии с установленной формулой: кол-во голосов собственника =общая площадь квартиры/общую площадь МКД \*100.
4. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов и оформлении протокола общего собрания: подсчет голосов осуществить собственниками помещений (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников МКД по адресу: СПб ул. Гаккелевская д. 20 корп.3, квартира 40, собственник Маслов Д.С.
6. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях -размещение соответствующих сообщений на информационных стендах в каждой парадной.
7. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей УК ООО "ДЕЗиС".
8. Принятие решения об утверждении способа управления управляющей компанией и выбрать в качестве Управляющей Компании ООО «РСУ Приморского района».
9. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и его заключении с 01/04/2018 года МКД между собственниками помещений и ООО «РСУ Приморского района».
10. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт МКД равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, определяемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

11. Принятие решения о сохранении прямых платежей в ресурсоснабжающие организации (п.7.1,ст. 155 ЖК РФ).

12. Принятие решения о выборе председателя и членов Совета МКД (из числа собственников помещений в МКД)

ФИО кандидатуры председателя Совета МКД – Маслов Дмитрий Сергеевич (кв. № 40).

13. Принятие решения о текущем ремонте Советом МКД (п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ)- делегировать Совету Дома согласно п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ.

## ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

### 1. Избрание председательствующего на собрании.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура по избранию председательствующего на собрании в лице Маслова Д.С.(кв. № 40)

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Маслов Дмитрий Сергеевич.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,25%	0	4,75%
кв. м	2013,16	0	100,44

#### РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Маслова Дмитрия Сергеевича

### 2. Избрание секретаря собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура по избранию секретаря собрания в лице Коряковой И.М.(кв. № 68)

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания: Корякова Ирина Михайловна.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	97,05%	0	2,95%
кв. м	2051,30	0	62,30

#### РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем общего собрания – Корякову Ирину Михайловну

### 3. Принятие решения об утверждении порядка распределения голосов собственников.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором внесено предложение утвердить порядок распределения голосов собственников в соответствии с установленной формулой: кол-во голосов собственника=общая площадь квартиры/общую площадь МКД \*100

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100%	0	0
кв. м	2113,60	0	0

#### РЕШИЛИ:

Утвердить порядок распределения голосов собственников в соответствии с установленной формулой.

### 4. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов и оформлении протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором внесено предложение подсчет голосов осуществить собственниками помещений (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	97,05%	0	2,95%
кв. м	2051,30	0	62,30

**РЕШИЛИ:**

Осуществить подсчет голосов собственниками помещений (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

**5. Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания внесено предложение местом хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников МКД определить у собственника квартиры № 40 Маслова Д.С. (СПб, ул. Гаккелевская д. 20 корп.3)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	96,13%	0	3,87%
кв. м	2031,86	0	81,74

**РЕШИЛИ:**

Местом хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников МКД определить у собственника квартиры № 40 Маслова Д.С. (СПб, ул. Гаккелевская д. 20 корп.3).

**6. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором предложено утвердить размещение соответствующих сообщений на информационных стендах в каждой парадной

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100%	0	0
кв. м	2113,60	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить решение разместить соответствующие сообщения на информационных стендах в каждой парадной.

**7. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей УК ООО «ДЕЗиС»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания предложено расторгнуть договор управления с действующей УК ООО «ДЕЗиС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	96,17%	0	3,83%

кв. м	2032,60	0	81,00
-------	---------	---	-------

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с действующей УК ООО «ДЕЗиС».

**8. Принятие решения об утверждении способа управления управляющей компанией и выбрать в качестве УК ООО «РСУ Приморского района»  
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатор внес предложение утвердить способ управления управляющей компанией и выбрать в качестве УК ООО «РСУ Приморского района»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	96,17%	0	3,83%
кв. м	2032,60	0	81,00

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ управления управляющей компанией и выбрать в качестве УК ООО «РСУ Приморского района».

**9. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и его заключении с 01/04/2018 года между собственниками помещений и ООО «РСУ Приморского района».  
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания внесено предложение утвердить проект договор управления и заключить его с 01/04/2018 года МКД между собственниками помещений и ООО «РСУ Приморского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	97,05%	0	2,95%
кв. м	2051,30	0	62,30

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора управления и заключить его с 01/04/2018 года между собственниками помещений и ООО «РСУ Приморского района».

**10. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт МКД  
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания внесено предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт МКД равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, определяемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100%	0	0
кв. м	2113,60	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт МКД равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, определяемому Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**11. Принятие решения о сохранении прямых платежей в ресурсоснабжающие организации (п.7.1,ст. 155 ЖК РФ)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания предложено сохранить прямые платежи в ресурсоснабжающие организации (п.7.1,ст. 155 ЖК РФ)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100%	0	0
кв. м	2113,60	0	0

**РЕШИЛИ:**

Принято решение о сохранении прямых платежей в ресурсоснабжающие организации.

**12. Принятие решения о выборе председателя и членов Совета МКД (из числа собственников помещений в МКД).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В члены Совета МКД предложены кандидатуры:

12.1. Закачурин К.В. (кв. №13)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,01%	0	4,99%
кв. м	1913,46	0	100,44

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Закачурин К.В. (кв. №13)

12.2. Аракелян К.А. (кв. №19)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,01%	0	4,99%
кв. м	1913,46	0	100,44

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Аракелян К.А. (кв. №19)

12.3. Никитин В.В. (кв. №26)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,01%	0	4,99%
кв. м	1913,46	0	100,44

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Никитина В.В. (кв. №26)

12.4. Волков М.Р. (кв. №39)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	93,02%	2%	4,98%
кв. м	1873,06	40,4	100,44

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Волкова М.Р. (кв. № 39)

12.5. Маслов Д.С. (кв. №40)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,05%	0	4,95%
кв. м	1932,16	0	100,44

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Маслова Д.С. (кв. №40)

## 12.6. Корякова И.М. (кв. №68)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	96,16%	0	3,84
кв. м	2032,6	0	81,00

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Корякову И.М. (кв. №68)

## 12.7. Абрамова А.А. (кв. №71)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	96,62%	0	3,38
кв. м	2042,32	0	71,28

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Абрамову А.А. (кв. №71)

## 12.8. Лунина Т.С. (кв. №91)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,01%	0	4,99%
кв. м	1913,46	0	100,44

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Лунину Т.С. (кв. №91)

## 12.9. Свалов Н.А. (кв. №103)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,01%	0	4,99%
кв. м	1913,46	0	100,44

**РЕШИЛИ:** Выбрать в члены Совета МКД Свалова Н.А. (кв. №103)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

ФИО кандидатуры председателя Совета МКД – Маслов Дмитрий Сергеевич (кв. № 40)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель Совета МКД – Маслов Дмитрий Сергеевич

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,25%	0	4,75%
кв. м	2013,16	0	100,44

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Совета МКД – Маслов Дмитрий Сергеевич

**13. Принятие решения о текущем ремонте Советом МКД (п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ)- делегировать Совету Дома согласно п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициатором собрания предложено решения о текущем ремонте делегировать Совету Дома согласно п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	97,05%	0	2,95%
кв. м.	2051,30	0	62,30

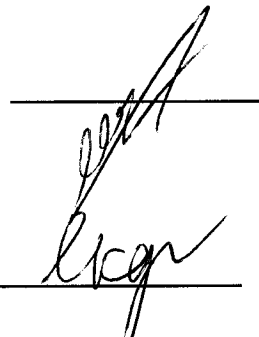
**РЕШИЛИ:**

Решения о текущем ремонте делегировать Совету Дома согласно п.5.7 ст.161.1 ЖК РФ

Приложение к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 (трех) листах в 1 экземпляре.
- 2) Реестр вручения уведомлений/бюллетеней на 12 (двенадцати) листах в 1 экземпляре.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 1 л., в 1 экз. СООБЩЕНИЕ
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решение собственника (бюллетени) – 41 (сорок один) лист.

**Председатель общего собрания  
собственников помещений**



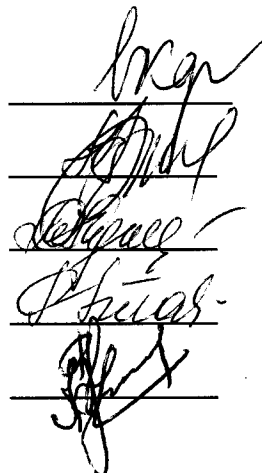
**Маслов Д.С.**

**Секретарь общего собрания  
собственников помещений**



**Корякова И.М.**

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов**



**Корякова И.М.**

**Абрамова А.А.**

**Лунина Т.С.**

**Пак Р.А.**

**Коряков А.В.**