



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.02.2024№ 146-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 50, корпус 3, литера А

Админ. Калининского р-н
№ 146-р/2024
от 28.02.2024



В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.12.2019 № 869 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» и пунктом 3.13.21 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга»:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-сервисное управление – Север Приморского района» (ИНН/ОГРН: 7814436504/1097847115607) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 50, корпус 3, литера А.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 50, корпус 3, литера А, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» распоряжение в течение одного рабочего дня со дня издания:

3.1. Разместить на официальном сайте администрации Калининского района Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. Разместить в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности размещения);

3.3. Направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» в течение десяти рабочих дней со дня издания распоряжения заключить договор управления многоквартирным домом сроком действия на один год и направить организации, ранее управлявшей многоквартирным домом, уведомление о принятом администрацией Калининского района Санкт-Петербурга решении об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом с приложением копии распоряжения.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Платонова Н.А.

Глава администрации



С.Н.Петриченко

Тишков С.А.
542 25 51

Приложение
к распоряжению администрации

от 28.02.2024 № 146-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 50, корпус 3, литера А, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4
1.	Содержание общего имущества	-	8,99
1.1.	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности дома; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; а также земельным участком, на котором расположен дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования	-	5,74

1	2	3	4
1.1.1.	Технические осмотры конструкций и оборудования дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения	-	0,62
	Осмотр электротехнических устройств	4 раза в год	-
	Осмотр системы центрального отопления, систем холодного и горячего водоснабжения, канализации в местах общего пользования, вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год	-
1.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы), работы по диагностированию внутридомового газового оборудования, а также проверке герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем (опрессовка)	по договорам	0,89
1.1.3.	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	постоянно	2,19
1.1.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	-	1,67
	Укрепление водосточных воронок	по мере необходимости	-
	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	-
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, закрытие подвальных, чердачных дверей	1 раз в год	-
	Мелкий ремонт электропроводки, ремонт групповых щитков	по результатам осмотров	-
1.1.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции	ежемесячно	0,09
1.1.6.	Услуги по помывке фасадов	-	0,28
1.2.	Очистка кровли от наледи и снега	-	0,82
1.3.	Уборка лестничных клеток	-	2,43
	Влажное подметание полов нижних двух этажей	через день	-
	Влажное подметание полов свыше второго этажа	2 раза в неделю	-
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	-
	Уборка площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	-
	Мытье окон	1 раз в год	-

1	2	3	4
	Влажная протирка подоконников, радиаторов, почтовых ящиков	2 раза в год	-
	Влажная уборка стен	1 раз в год	-
2.	Текущий ремонт общего имущества в доме	-	6,95
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке и предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого дома	-	-
4.	Очистка мусоропровода	-	1,88
5.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов дома	-	-
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	-	0,43
7.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-
8.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	-	0,67
	электрическая энергия	-	0,07
	тепловая энергия и горячее водоснабжение	-	0,54
	холодное водоснабжение	-	0,06
9.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	-	0,07
10.	Содержание и текущий ремонт лифтов	-	4,68
11.	Управление многоквартирным домом	-	4,29
12.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в доме	-	*
	Итого по перечню обязательных работ и услуг	-	27,96

* Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, установленном частями 9.1, 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.