



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.04.2024

№ 1781-р

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами**

Адм-я В.О. района СПб  
№ 1781-р  
от 11.04.2024



В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с пунктом 3.13.21 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, учитывая протокол № 3 от 27.03.2024 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:

1. Определить ООО «УК «РСУ-СЕВЕР ПРИМОРСКОГО РАЙОНА» (ИНН 7814436504) управляющей организацией для управления многоквартирными домами (далее – МКД) по адресам:

внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, улица Чирикова, дом 5, строение 1;

внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, улица Виктора -Конецкого, дом 5, строение 1;

внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, бульвар Головнина, дом 4, строение 1.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД согласно приложениям № 1- № 3.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения МКД:

внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, ул.Чирикова, д.5, стр.1, в размере 16 858 020, 36 руб./год;

внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, ул.Виктора Конецкого, д.5, стр.1, в размере 2 814 619,99 руб./год;

внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, б-р Головнина, д.4, стр.1, в размере 5 923 683,39 руб./год.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга Родионова В.В.

Глава администрации



М.Ю.Соболев

**Приложение № 1**к распоряжению администрации  
Василеостровского района  
Санкт-Петербургаот 11. 04. 2024 № 1781-р**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, ул. Чирикова, д. 5, стр. 1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 50 614,30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (руб. в месяц)
1.	Управление многоквартирным домом	постоянно	2 605 624,16	4,29
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5 460 270,68	8,99
2.1.	2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД, безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен МКД, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования.		3 486 312,98	5,74
2.1.1.	2.1.1. Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, относящихся к общему имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для инвалидов	по мере необходимости, не реже 4 раз в год	376 570,39	0,62

	и иных маломобильных групп населения			
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями, работы по диагностике внутридомового газового оборудования, а также проверке герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем (опрессовка), в том числе работы по эксплуатации систем автоматизированного регулирования теплопотребления.	по мере необходимости, по договорам	540 560,72	0,89
2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	постоянно	1 330 143,80	2,19
2.1.4.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации:	1 раз в год	1 014 310,57	1,67
2.1.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции	в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	54 663,44	0,09
2.1.6.	Услуги по помывке фасада	2 раза в год	170 064,05	0,28
2.2.	Очистка кровли от наледи и уборка снега	по мере необходимости	498 044,71	0,82
2.3.	Уборка лестничных клеток:			
2.3.1.	влажное подметание полов и лестничных маршей 2-х нижних этажей	ежедневно		
2.3.2.	влажное подметание полов и лестничных маршей выше 2-го этажа	еженедельно		
2.3.3.	мытьё полов и лестничных маршей	не менее 1 раза в месяц	1 475 912,99	2,43
2.3.4.	мытьё пола кабины лифта	ежедневно		
2.3.5.	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников	ежегодно (весной)		
2.3.6.	обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	4 221 232,62	6,95
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации	ежемесячно	1 536 650,15	2,53

	и благоустройства этого многоквартирного дома			
5.	Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов в многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		212 580,06	0,35
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	ежемесячно	261 169,79	0,43
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	постоянно	406 938,97	0,67
7.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии		42 516,01	0,07
7.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды		327 980,66	0,54
7.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды		36 442,30	0,06
8.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	содержание постоянно, ремонт - по мере необходимости	42 516,01	0,07
9.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		2 111 037,91	3,48
ИТОГО:			16 858 020,36	27,76

Приложение № 2

к распоряжению администрации  
Василеостровского района  
Санкт-Петербурга

от 11.04.2024 № 1781-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, ул. Виктора Конецкого, д.5, стр.1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 8 754,60

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (руб. в месяц)
1.	Управление многоквартирным домом	постоянно	450 686,81	4,29
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		944 446,25	8,99
2.1.	2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД, безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен МКД, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования.		603 016,85	5,74
2.1.1.	2.1.1. Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, относящихся к общему имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для инвалидов и иных маломобильных групп населения.	по мере необходимости, не реже 4 раз в год	65 134,22	0,62
2.1.2.	2.1.2. Работы и услуги по договорам со		93 499,13	0,89

	специализированными организациями, работы по диагностике внутридомового газового оборудования, а также проверке герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем (опрессовка), в том числе работы по эксплуатации систем автоматизированного регулирования теплопотребления.	по мере необходимости, по договорам		
2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	постоянно	230 070,89	2,19
2.1.4.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации:	1 раз в год	175 442,18	1,67
2.1.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции	в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	9 454,97	0,09
2.1.6.	Услуги по мойке фасада	2 раза в год	29 415,46	0,28
2.2.	Очистка кровли от наледи и уборка снега	по мере необходимости	86 145,26	0,82
2.3.	Уборка лестничных клеток:			
2.3.1.	влажное подметание полов и лестничных маршей 2-х нижних этажей	ежедневно		
2.3.2.	влажное подметание полов и лестничных маршей выше 2-го этажа	еженедельно		
2.3.3.	мытьё полов и лестничных маршей	не менее 1 раза в месяц	255 284,14	2,43
2.3.4.	мытьё пола кабины лифта	ежедневно		
2.3.5.	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников	ежегодно (весной)		
2.3.6.	обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	730 133,64	6,95
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	ежемесячно	265 789,66	2,53
5.	Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов в многоквартирного дома (при наличии в составе общего		36 769,32	0,35

	имущества в многоквартирном доме)			
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	ежемесячно	45 173,74	0,43
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	постоянно	70 386,98	0,67
7.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии		7 353,86	0,07
7.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды		56 729,81	0,54
7.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды		6 303,31	0,06
8.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	содержание постоянно, ремонт - по мере необходимости	7 353,86	0,07
9.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		263 879,74	2,51
ИТОГО:			2 814 619,99	26,79



Приложение № 3

к распоряжению администрации  
Василеостровского района  
Санкт-Петербурга

от 11.04.2024 № 1781-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, ул.б-р Головина, д.4, стр.1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 17 614,10

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (руб. в месяц)
1.	Управление многоквартирным домом	постоянно	906 773,87	4,29
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		1 900 209,11	8,99
2.1.	2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД, безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен МКД, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования		1 213 259,21	5,74
2.1.1.	2.1.1. Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, относящихся к общему имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для инвалидов и иных маломобильных групп населения	по мере необходимости, не реже 4 раз в год	131 048,90	0,62
2.1.2.	2.1.2. Работы и услуги по договорам со		188 118,59	0,89

	специализированными организациями, работы по диагностике внутридомового газового оборудования, а также проверке герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем (опрессовка), в том числе работы по эксплуатации систем автоматизированного регулирования теплотребления	по мере необходимости, по договорам		
2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	постоянно	462 898,55	2,19
2.1.4.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации:	1 раз в год	352 986,56	1,67
2.1.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции	в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	19 023,23	0,09
2.1.6.	Услуги по помывке фасада	2 раза в год	59 183,38	0,28
2.2.	Очистка кровли от наледи и уборка снега	по мере необходимости	173 322,74	0,82
2.3.	Уборка лестничных клеток:			
2.3.1.	влажное подметание полов и лестничных маршей 2-х нижних этажей	ежедневно		
2.3.2.	влажное подметание полов и лестничных маршей выше 2-го этажа	еженедельно		
2.3.3.	мытьё полов и лестничных маршей	не менее 1 раза в месяц		
2.3.4.	мытьё пола кабины лифта	ежедневно		
2.3.5.	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников	ежегодно (весной)		
2.3.6.	обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	1 469 015,94	6,95
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	ежемесячно	534 764,08	2,53
5.	Содержание и ремонт автоматических запирающих устройств дверей подъездов в многоквартирного дома (при наличии в составе общего		73 979,22	0,35

	имущества в многоквартирном доме)			
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	ежемесячно	90 888,76	0,43
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	постоянно	141 617,36	0,67
7.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии		14 795,84	0,07
7.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды		114 139,37	0,54
7.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды		12 682,15	0,06
8.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	содержание постоянно, ремонт - по мере необходимости	14 795,84	0,07
9.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		791 639,22	3,75
ИТОГО:			5 923 683,39	28,03

\*В связи с отсутствием технической документации по многоквартирному дому, расчет произведен на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.01.2024 № 78-02-01-2024

\*\*В связи с отсутствием технической документации по лифтовому оборудованию, при выходе на адрес, по устной информации представителя застройщика, расчет произведен для грузовых лифтов грузоподъемностью до 1000 кг (включительно) и скоростью движения до 1м/с (включительно); пассажирских лифтов грузоподъемностью до 500 кг (включительно) и скоростью движения до 1м/с (включительно)