

ПРОТОКОЛ № 1

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 18, корпус 1, литера А, в форме очного собрания

город Санкт-Петербург

«18» апреля 2024 года

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская ул., дом 18, корпус 1, литера А проводилось по инициативе Управляющей компании ООО «УК «РСУ-СЕВЕР Приморского района» ОГРН 1097847115607, Лицензия №78-00014 от 14.04.2015г. (ст. 45 п. 7 ЖК РФ) в форме очного собрания (ст. 44 ЖК РФ).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская ул., дом 18, корпус 1, литера А во дворе дома

Дата, время проведения собрания: «09» апреля 2024г., в 19 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания в 19:00

Присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК «РСУ-СЕВЕР Приморского района»: Генеральный директор Семенова Е.В.; заместитель генерального директора Мищенко С.В;

Собственники помещений согласно Акта регистрации участников от «09» апреля 2024г. (Приложение к настоящему Протоколу):

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы.** Избрать Председателем собрания Семёнова Е.В. (директор УО)
- 2. Процедурные вопросы.** Избрать Секретарем собрания Мищенко С.В. (зам.ген.директора УО)
- 3. Процедурные вопросы.** Избрать счетную комиссию в лице: Троицкий Д. А. (кв. 27);
- 4. Процедурные вопросы.** Избрать счетную комиссию в лице: Петрикевич О. А.(кв. 23);
- 5.** Утверждение отчёта о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023 г.
- 6. О заключении прямых договоров.** Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб» с 01.06.2024г.
- 7.** Разрешить собственникам жилых помещений в МКД на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
- 8. О размещении временно свободных средств капитального ремонта на специальном депозите.** Разрешить размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите, открытый владельцем специального счета в ПАО «СБЕРБАНК» или в любой российской кредитной организации (ст. 175.1 ЖК РФ), соответствующей требованиям, установленным частью ст. 2 ст.176 ЖК РФ (установленным Правительством РФ), а так же пополнять и досрочно закрывать депозит, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с ГК РФ и с особенностями, установленными настоящим Кодексом. Доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части ст. 174 ЖК РФ,
Реализация капитального ремонта многоквартирного дома.
- 9.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.
- 10.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД с 01.01.2025г. по 31.12.2030 г.
- 11.** Утверждение Перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Приложение №1 к уведомлению).
- 12.** Утверждение сметы расходов в соответствии с Перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Приложение №2 к Уведомлению).
- 13.** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) руб.

Зарегистрировано на основании Акта регистрации от «09» апреля 2024г. (Приложение №3 к настоящему Протоколу):

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 27 812,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 1430,00 м. кв. что составляет 5,14 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Собрание неправомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Приложения к Протоколу:

1. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
2. Смета расходов в соответствии с Перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
3. Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 3 (трех) л.;
4. Уведомление собственников о проведении собрания на 2 л.;
5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023г. на 9 л.;
6. Отчет об использовании общего имущества на 4 л.;
7. Реестр собственников МКД на 15 л.

Подписи:

Председатель собрания _____  Семенова ЕВ.

Секретарь собрания _____  Мищенко С.В.