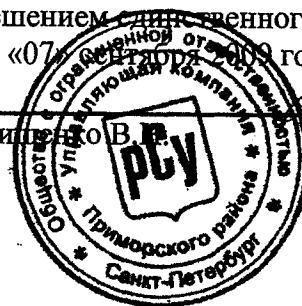


КОПИЯ

УТВЕРЖДЁН

Решением единственного участника № 2
от «07» сентября 2009 года

Михеев В. В.



УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Ремонтно-строительное управление
Приморского района»
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района», именуемое в дальнейшем «Общество», является юридическим лицом – коммерческой организацией, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров, созданным в целях извлечения прибыли.

Общество действует в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.98г. №14-ФЗ (далее – «Закон»), Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

Общество создано на основании решения единственного учредителя № 1 от «15» апреля 2009г., и зарегистрировано МИ ФНС №15 по Санкт-Петербургу 20.04.2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097847115607.

Настоящая редакция Устава принята по решению единственного участника Общества (Решение №2) от 07 сентября 2009 года в связи с вступлением в силу изменений к Федеральному Закону Российской Федерации «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом или ответчиком в суде, арбитражном суде.

1.3. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.4. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО «УК «РСУ Приморского района».

1.6. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д. 3.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление недвижимым имуществом (управление эксплуатацией жилого и нежилого фондов);
- Деятельность по обеспечению работоспособности котельных (в том числе монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных);
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей (в том числе монтаж, наладка, ремонт, техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей);
- Производство санитарно-технических работ (в том числе установка и техническое обслуживание устройств управления системами центрального отопления и ремонт и техническое обслуживание домовых отопительных котлов малой теплопроизводительности и бойлеров);
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования (в том числе эксплуатацию лифтового хозяйства и ремонт, техническое обслуживание лифтов и эскалаторов);
- Деятельность в области электросвязи (в том числе техническое обслуживание сетей электросвязи);
- Удаление и обработка сточных вод (в том числе техническое обслуживание канализационных систем);

- Удаление и обработка твердых отходов (в том числе сбор мусора, хлама, отбросов и отходов, сбор и удаление строительного мусора);
- Уборка территории и аналогичная деятельность (в том числе сбор мусора из мусорных урн в общественных местах и его вывоз, подметание и поливка дорожек, улиц и мест стоянки автотранспортных средств, очистка от снега и льда улиц, дорог и посыпание песком или солью);
- Предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию паровых котлов, кроме котлов центрального отопления;
- Производство отделочных и завершающих работ в зданиях и сооружениях (в том числе штукатурных работ, пароструйная, пескоструйная и прочая очистка фасадов зданий);
- Устройство покрытий зданий и сооружений (в том числе монтаж несущих элементов покрытий, устройство кровли, обеспечение гидроизоляции зданий и сооружений);
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования (в том числе уборка помещений в многоквартирных жилых домах, мытье окон, чистка печных труб, каминов, плит, печей, мусоросжигателей, бойлеров, вентиляционных шахт, вытяжных вентиляторов);
- Производство столярных и плотничных работ (в том числе установка изделий и конструкций несобственного изготовления: дверных и оконных блоков и коробок, кухонного оборудования, лестниц, а также производство работ по внутренней отделке);
- Устройство покрытий полов и облицовка стен (в том числе облицовка внутренних и наружных стен зданий и сооружений, полов и участков, прилегающих к зданиям и сооружениям: дорожек, внутренних дворов) керамическими, бетонными и каменными плитами и плитками);
- Производство товаров народного потребления;
- Производство всех видов продовольственных товаров, за исключением товаров, производство которых запрещено или осуществляется исключительно государством;
- Производство строительных материалов;
- Оказание всех видов бытовых и сервисных услуг;
- Осуществление коммерческой деятельности: оптово-розничная торговля промышленными и продовольственными товарами;
- Внешнеэкономическая деятельность; осуществление операций по экспорту и импорту товаров производственно-технического назначения и народного потребления;
- Оказание платных услуг населению, сервисное обслуживание организаций и частных лиц;
- Осуществление посреднической деятельности; оказание агентских услуг;
- Представление интересов иностранных партнеров на Российском рынке;
- Открытие и эксплуатация торговых точек и торговых домов;
- Организация собственных и совместных производств и предприятий, коммерческих структур с ответственными и иностранными партнерами;
- Развитие сети торгового обслуживания граждан и гостиничного хозяйства;
- Организация общественного питания;
- Финансирование сделок за счет собственных или заемных средств на коммерческой основе;
- Хранение, доработка, предпродажный сервис, упаковку, прием и сдачу грузов;
- Лизинговые, консалтинговые услуги, трастовые операции и содействие клиентам в их проведении;
- Организация отечественного и международного туризма;
- Осуществление спортивно-оздоровительной, туристической и культурно-развлекательной деятельности.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение уставных целей.

Лицензионные виды деятельности осуществляются после получения в установленном действующим законодательством порядке соответствующей лицензии (разрешения). Если условиями предоставления разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия лицензии не вправе осуществлять иные виды деятельности, кроме предусмотренных лицензией и им сопутствующих.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

3.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:

- вкладов (учредителей) участников в уставный капитал;
- продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности;
- получения доходов;
- вкладов участников в имущество Общества;
- иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

В связи с участием в образовании имущества Общества участники имеют обязательные права в отношении Общества, в том числе: право на участие в управлении, на долю в чистой прибыли, распределяемой среди участников и долю в имуществе при ликвидации Общества (после всех расчетов установленных законодательством), иные права, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.2. В составе имущества Общества выделяются следующие фонды:

- резервный фонд, формируемый в размере 10 % от уставного капитала путем перечисления 5 % от налогооблагаемой прибыли Общества.

3.3. Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными правовыми актами.

3.4. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества, получаемой Обществом после уплаты налогов и других обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, формирования фондов Общества.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества.

Общество обязано соблюдать установленные ст. 29 Закона ограничения на распределение прибыли общества между его участниками и ограничения выплаты прибыли Общества его участникам.

Выплаты участникам производятся в порядке и сроки, предусмотренные решениями общего собрания участников.

3.5. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и за границей хозяйственные общества и товарищества. Решения об этом принимаются Общим собранием участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников.

3.6. Общество вправе создавать филиалы и представительства (не являющиеся юридическими лицами) по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников.

Филиалы и представительства наделяются Обществом основными и оборотными средствами, которые учитываются на собственных балансах филиала (представительства) и на самостоятельном балансе Общества.

После создания филиала и (или) представительства в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения, связанные с указанием наименования и места нахождения соответствующего обособленного подразделения.

3.7. Дочерние и зависимые хозяйственные общества, являются юридическими лицами, не отвечают по обязательствам Общества, а Общество отвечает по обязательствам дочерних обществ в случаях и пределах, установленных Законом.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.2. Уставный капитал Общества составляет номинальной стоимости долей его участников и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, что составляет 100 % уставного капитала.

Уставный капитал полностью сформирован и оплачен.

4.3. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

В случае оплаты долей в уставном капитале общества неденежными средствами участники общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале общества в течение трех лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества предусмотренных статьей 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» изменений.

Уставом общества могут быть установлены виды имущества, которое не может быть внесено для оплаты долей в уставном капитале общества.

4.4. Каждый учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества или в случае учреждения общества одним лицом решением об учреждении общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале общества, в том числе путем зачета его требований к обществу.

4.5. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 4.4. Главы 4 настоящего Устава, неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального Закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Договором об учреждении общества может быть предусмотрено взыскание неустойки (штрафа, пени) за неисполнение обязанности по оплате долей в уставном капитале общества.

Доля учредителя общества, если иное не предусмотрено уставом общества, предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

4.6. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного федеральным законом, Общество подлежит ликвидации. Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

4.7. Общество вправе увеличить свой уставный капитал. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.8. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

5. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

5.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица, приобретшие долю в уставном капитале Общества в порядке, определяемом действующим законодательством и Уставом Общества.

Не могут быть участниками Общества лица или органы, участие которых в обществе с ограниченной ответственностью прямо запрещено федеральным законом.

5.2. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости, принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом

имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

5.3. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном федеральным законом и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом Общества порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- пользоваться в льготном порядке продукцией и услугами, производимыми Обществом;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу, предусмотренном настоящим Федеральным законом и уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена уставом общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также иные права, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом.

5.4. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и договором об учреждении общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать положения настоящего Устава.

Участники Общества несут и иные обязанности, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом.

5.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.

6. 1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании.

6. 2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом.

6. 3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной уставом общества цене (далее - заранее определенная уставом цена) пропорционально размерам своих долей, если уставом общества не предусмотрен иной порядок осуществления преимущественного права покупки доли или части доли.

Если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества, Общество может воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику общества, по цене предложения третьему лицу или по заранее определенной уставом цене. При этом осуществление обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене допускается только при условии, что цена покупки обществом доли или части доли не ниже установленной для участников общества цены.

Уставом общества не предусматривается предоставление одновременно преимущественного права покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу и преимущественного права покупки доли или части доли участника общества по заранее определенной уставом цене. Установление преимущественного права покупки по заранее определенной уставом цене в отношении отдельного участника общества либо отдельной доли или отдельной части доли в уставном капитале общества не допускается.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

6. 5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества, если иное не предусмотрено уставом общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

Если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества, Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6. 6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и преимущественное право покупки обществом доли или части доли у общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 6. 5. Главы 6 настоящего Устава. Заявление общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества представляется в установленный уставом срок участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества, если решение этого вопроса не отнесено уставом общества к компетенции иного органа общества.

Подлинность подписи на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом, участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены. В случае, если заранее определенная цена покупки доли или части доли обществом отличается от заранее определенной цены покупки доли или части доли участниками общества, доля или часть доли в уставном капитале общества может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной цены покупки доли или части доли обществом.

6.8. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 6.5 – 6.7 настоящего Устава.

Если участник общества, заключивший договор, устанавливающий обязательство совершить при возникновении определенных обстоятельств или исполнении другой стороной встречного обязательства сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, неправомерно уклоняется от нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, приобретатель доли или части доли, совершивший действия, направленные на исполнение указанного договора, вправе потребовать в судебном порядке передачи ему доли или части доли в уставном капитале общества. В этом случае решение арбитражного суда о передаче доли или части доли в уставном капитале общества является основанием для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального Закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с

момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6.12. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долей или частью доли.

6.13. В течение трех дней с момента получения согласия участников общества, предусмотренного пунктами 6. 8 и 6. 9 Главы 6 настоящего Устава, общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны быть извещены о переходе доли или части доли в уставном капитале общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного правопреемником реорганизованного юридического лица - участника общества, либо участником ликвидированного юридического лица - участника общества, либо собственником имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества, либо наследником или до принятия наследства исполнителем завещания, либо нотариусом, с приложением документа, подтверждающего основание для перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства или передачи доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежавших ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица.

6.14. Если доля или часть доли в уставном капитале общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данные долю или часть доли в уставном капитале общества с одновременным лишением права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данные доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в уставном капитале общества, в удовлетворении указанного иска, предъявленного добросовестному приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения таких доли или части доли. В случае, если доля или часть доли приобретена добросовестным приобретателем на публичных торгах, она признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данные долю или часть доли и одновременно о лишении права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом, может быть заявлено в течение трех лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

6.15. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники общества либо, если уставом общества предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли, общество в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники общества либо общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Арбитражный суд, рассматривающий дело по указанному иску, обеспечивает другим участникам общества и, если уставом общества предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли, обществу возможность присоединиться к ранее заявленному иску, для чего в определении о подготовке дела к судебному разбирательству устанавливает срок, в течение которого другие участники общества и само общество, отвечающие требованиям Федерального закона, могут присоединиться к заявленному требованию. Указанный срок не может составлять менее чем два месяца.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников общества или общества, предусмотренного настоящей статьей, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники общества либо общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли обществу расходы, понесенные приобретателем доли

или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

Решение суда о передаче доли или части доли обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения. Такие доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть реализованы обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального Закона Российской Федерации "Об Обществах с ограниченной ответственностью".

6.16. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

6.17. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

7.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

7.2. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- 1) получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
- 2) получения обществом заявления участника общества о выходе из общества;
- 3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального Закона Российской Федерации "Об Обществах с ограниченной ответственностью";

- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества либо решения суда о передаче доли или части доли обществу в соответствии с пунктом 18 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- 5) получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах.

- 6) оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

7.3. Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, если иной срок или порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли не предусмотрен уставом общества. Положения, устанавливающие иной срок или порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли, могут быть изменены при внесении изменений в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников общества.

7.4. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

7.5. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или), если это не запрещено уставом общества, третьим лицам.

7.6. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены или за них была

предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе долей вышедших из общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников общества.

Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение этой цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

8. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.

8.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

8.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

8.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества

9. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ.

9.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации общества.

9.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

9.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

9.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

9.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на

или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего документа, а в случае возникновения у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

10. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

1. Органами Общества являются:

- 1) Общее собрание участников Общества (общее собрание участников, Собрание);
- 2) Генеральный директор.

2. Высшим органом управления в Обществе является Общее собрание участников Общества.

3. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

4. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

5. К компетенции Собрания относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);
- 8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным Законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом Общества.

Предусмотренные подпунктами 2, 4 - 6, 10 и 11 настоящего пункта вопросы, а также другие вопросы, отнесенные в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к исключительной компетенции общего собрания участников общества вопросы не могут быть отнесены уставом общества к компетенции иных органов управления обществом.

Решения по вопросу, указанному в подпункте 2 пункта 10.2. настоящего Устава принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 10 пункта 10.2. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена федеральным законом или настоящим Уставом.

Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым или закрытым голосованием. Порядок проведения голосования определяется Положением о порядке проведения Собрания.

10.3. Собрание может быть очередным или внеочередным.

10.4. Очередное Собрание проводится один раз в год не ранее, чем через два, и не позднее, чем через четыре месяца после окончания очередного финансового года. Очередное Собрание созывается Генеральным директором Общества.

10.5. Внеочередное Собрание может проводиться по инициативе исполнительного органа Общества, ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, если проведения такого Собрания требуют интересы Общества и его участников, а также, если получено уведомление от кого-либо из участников о намерении продать долю или часть доли третьему лицу или имеется решение суда об обращении взыскания на долю или часть доли

Общества.

Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении Собрании рассмотреть данное требование и принять решение о проведении очередного Собрании или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении очередного Собрании может быть принято исполнительным органом Общества только в случае: не соблюден установленный Уставом Общества порядок предъявления требования о проведении внеочередного Собрании;

ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Собрании, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня очередного Собрании, не относятся к компетенции Собрании или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Собрании, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Собрании.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Собрании, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

7. При принятии решения о проведении внеочередного Общего собрания данное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Уставом срока, не принято решение о проведении внеочередного Собрании или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам и лицам список участников Общества с их адресами.

8. Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Собрании могут быть возмещены по решению Собрании за счет средств Общества.

9. Орган или лица, созывающие Собрание, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

10. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Собрании, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Собрании дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Собрании или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Собрании.

Орган или лица, созывающие Собрание, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Собрании.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Собрании вносятся изменения, орган или лица, созывающие Собрание, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества об изменениях, внесенных в повестку дня.

11. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) Общества и ревизионную комиссию Общества в новой редакции, проекты изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Орган или лица, созывающие Собрание, обязаны направить участникам информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Собрании, а в случае изменения повестки дня направляющие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Данные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Собрании должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества

Общества.

Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении Собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении очередного Собрания или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении очередного Собрания может быть принято исполнительным органом Общества только в случае: не соблюден установленный Уставом Общества порядок предъявления требования о проведении внеочередного Собрания;

или один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Собрания, относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня очередного Собрания, не относятся к компетенции Собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Собрания, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Собрания.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Собрания, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

7. При принятии решения о проведении внеочередного Общего собрания данное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Уставом срока, не принято решение о проведении внеочередного Собрания или принято решение об отказе в его проведении, очередное Собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам и лицам список участников Общества с их адресами.

8. Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Собрания могут быть возмещены решением Собрания за счет средств Общества.

9. Орган или лица, созывающие Собрание, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

10. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Собрания, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Собрания.

Орган или лица, созывающие Собрание, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Собрания.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Собрания вносятся изменения, орган или лица, созывающие Собрание, обязаны не позднее чем за пять дней до его проведения уведомить всех участников Общества об изменениях, внесенных в повестку дня.

11. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) Общества и ревизионную комиссию Общества в новой редакции, проекты изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Орган или лица, созывающие Собрание, обязаны направить участникам информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Собрания, а в случае изменения повестки дня направляющие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Данная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Собрания должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества

- оставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.
16. В случае нарушения установленного Уставом порядка созыва Собрания, такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.
17. Собрание проводится в порядке, установленном федеральным законом, настоящим Уставом и решением о порядке проведения Собрания, утверждаемым Собранием.
18. Перед открытием Собрания проводится регистрация прибывших участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в Собрании лично или через своих представителей, полномочия которых оформляются в соответствии с действующим законодательством. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе участвовать в голосовании.
19. Собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.
20. Собрание открывается Генеральным директором. Собрание, созванное ревизионной комиссией (ревизором) Общества, аудитором или участниками Общества, открывает председатель ревизионной комиссии (ревизор) Общества, аудитор или один из участников Общества, созвавших такое Собрание.
21. Лицо, открывающее Собрание, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества.
22. Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.
- Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.
- Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.
23. Собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с федеральным законом и настоящим Уставом, за исключением случаев, если в данном Собрании участвуют все участники Общества.
24. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Собрания, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.
25. Единоличный исполнительный орган общества – Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также не из числа его участников.
26. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества, либо, если решение этих вопросов отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества, председателем совета директоров (наблюдательного совета) общества или лицом, уполномоченным решением совета директоров (наблюдательного совета) общества.
27. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом.
28. Генеральный директор Общества:
- руководит текущей деятельностью Общества: принимает решения по всем вопросам руководства деятельностью Общества, не относящимся к исключительной компетенции Общего Собрания Участников, осуществляет руководство финансово-хозяйственной деятельностью;
 - без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, подписывает все документы от имени Общества, совершает сделки и иные юридические действия, организует выполнение текущих и перспективных планов Общества;
 - организует подготовку и выполнение решений Общего собрания участников Общества и представляет отчеты об их выполнении;

распоряжается имуществом и финансами Общества в пределах, определенных настоящим Уставом, Общим собранием участников Общества;

заключает договоры, совершает сделки, имеет право первой подписи на банковских и финансовых документах;

открывает расчетные и иные счета в банках и других кредитных организациях;

дает доверенности на право представительства от имени Общества;

дает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, дает указания, обязательные для исполнения всеми участниками Общества;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

10. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества.

Договор с управляющим подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим в общем собрании участников общества, утвердившем условия договора с управляющим, или членом общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества, либо, если решение этих вопросов отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества, председателем совета директоров (наблюдательного совета) общества или лицом, уполномоченным решением совета директоров (наблюдательного совета) общества.

11. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

11.1. В Обществе может быть образована ревизионная комиссия, а в случае, если количество участников Общества при учреждении или впоследствии превысит 15, должна быть образована ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия избирается в составе трех человек сроком на один год.

11.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению собрания привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками общества.

Порядок проведения аудиторской проверки и полномочия аудитора определяются в соответствии с действующим законодательством.

12. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ИНЫМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями общего собрания Общества и исполнительного органа Общества, и его Уставом.

Общество хранит документы, предусмотренные настоящим Уставом, по месту нахождения его исполнительного органа.

По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество в течение 5 дней с момента получения Обществом письменного обращения на имя исполнительного директора предоставить обратившимся лицам возможность ознакомиться с документами Общества или получить иную необходимую и указанную в обращении информацию, составляющую сведения, составляющих коммерческую тайну, или сведений, не подлежащих раскрытию в силу закона. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить копии действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не превышает затраты на их изготовление.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральным законом.

Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований иных федеральных законов. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Изменения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению общим собранием Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с обязательной государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в соответствии с предусмотренным законодательством.

Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в Едином государственном реестре юридических лиц в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, иных заинтересованных лиц.

Правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, если действующие правила сохраняют силу.

Правила, разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором об учреждении.

С момента государственной регистрации настоящей новой редакции Устава, Устав Общества в Едином государственном реестре юридических лиц от 20.04.2009 года за основным государственным номером МИ ФНС №15 по Санкт-Петербургу 20.04.2009 года за основным государственным номером 1097847115607, считать утратившим силу.

Межрайонная ИФНС
России № 15 по Санкт-Петербургу

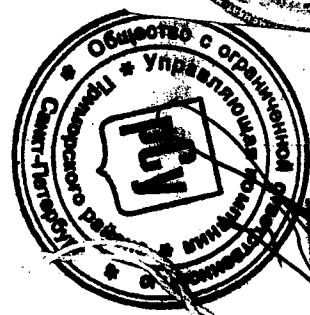
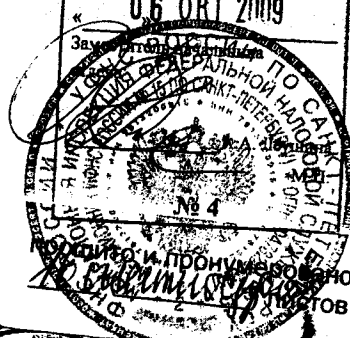
КОПИЯ

с документа, хранящегося в
регистрационном деле

ВЕРНА

Дата выдачи копии

06 ОКТ 2009



Прошито и пронумеровано
[Handwritten signature]