

Унифицированная форма № ОС-1а  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 21.01.2003 № 7



УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель организации-сдатчика  
 Генеральный директор

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)  
 20 18 г.

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)



УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель организации-получателя  
 Председатель  
 Правления ТСЖ

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)  
 20 18 г.

Амелина П.Ю.

(расшифровка подписи)

Организация-получатель

ТСЖ "ЖК Победитель"

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код	
0306030	

197082, Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 45, корпус 1, литер А, кв. 836

(адрес, телефон, факс)

р/сч 40703810255070000129, в Северо-Западном банке ОАО "Сбербанк России", к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

ООО "УК "РСУ Приморского района"

по ОКПО 45488890

197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, дом 3

(адрес, телефон, факс)

р/сч 40702810155070000534, в Северо-Западном банке ОАО "Сбербанк России", к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акт

Протокол №1 от «10» февраля 2017г. общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 45, корпус 1, литер А

номер 1

(примеч: распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

для управления многоквартирным домом, Администрации Приморского района

дата 10.02.2017г.

Дата

принятия к бухгалтерскому учету  
 списания с бухгалтерского учета  
 Счет, субсчет, код аналитического учета  
 по ОКОФ

АКТ

Номер документа	Дата составления
1	01.03.2018

**о приеме-передаче здания (сооружения)**

Номер	амортизационной группы	
	инвентарный	
Государственная регистрация прав на недвижимость	номер	
	дата	

Объект Многоквартирный жилой дом

(наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 45, корпус 1, литер А

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

100

2. Иностранная валюта \*

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

## 1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта							наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
	2013	2013	-	-	26							

## 2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

## 3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Фундаменты - свайный с железобетонным ростверком		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Перекрытия - монолитная железобетонная плита		наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
Стены - кирпичные, монолитные, железобетонные						
Кровля - совмещенная по ж/б плитам из 3-х слоев рубероида на мастике		1	2	3	4	5

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
		8	9	10		
6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь, м <sup>2</sup>	53050.6					
Количество этажей	20 (1-13-15-17-20. в т.ч. Цокольный)					
Общий строительный объем, м <sup>3</sup>	249101.00					
в том числе подземной части, м <sup>3</sup>						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м <sup>2</sup>						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заключение комиссии \_\_\_\_\_ ТСЖ "ЖК Победитель" принять в эксплуатацию жилой дом: 197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 45, корпус 1, литер А

Приложение. Техническая документация \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

Кузнецова М.Г.

(расшифровка подписи)



Объект основных средств \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(должность)

20\_\_ г.

Табельный номер \_\_\_\_\_

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)

Принят **ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 'ЖИЛЬЯ 'ЖК ПОБЕДИТЕЛЬ'** \_\_\_\_\_

Председатель правления \_\_\_\_\_

(должность)

" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Амелина П.Ю.

(расшифровка подписи)

По доверенности от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

выданной \_\_\_\_\_ (кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Табельный номер \_\_\_\_\_

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

Кузнецова М.Г.

(расшифровка подписи)