

Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ильюшина 1,к 1 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20 апреля 2023г. по 13 августа 2023 года

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	1.1. Избрать Председателя собрания в лице: Семеновой Е.В.			
	1.2. Избрать Секретаря собрания в лице: Кузьминой Ю.О.			
	1.3. Избрать лицо, осуществляющее подсчет голосов на собрании в лице Черняевой Марины Марковны (кв.142)			
2.	Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом, выполнении плана текущего ремонта за 2022 г.			
3.	Утвердить план текущего ремонта на 2023 г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.			
4.	Утвердить размер арендной платы за использование арендаторами и собственниками общего имущества МКД (фасада) 1 300 руб. 00 коп. (одна тысяча триста рублей 00 копеек) за один кв. м. в месяц, без НДС.			
4.1.	Утвердить для ООО «Чистый город» - арендатора помещения «4-Н» (колясочная), ежемесячную арендную плату за помещение в размере 25 000 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.			
4.2.	Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению нового арендатора нежилого помещения «4-Н» в случае отказа ООО «Чистый город» от аренды указанного помещения.			
4.3	Утвердить порядок компенсации управляющей компании расходов, связанных с юридическим сопровождением и бухгалтерским обслуживанием договоров аренды общего имущества МКД в размере 10% от сумм, поступивших по договорам аренды.			
4.4	Возложить обязанности по содержанию и ремонту крылец – входных групп, обеспечивающих вход в нежилые помещения № 2-Н; 5-Н; 12-Н (Колясочные) на собственников данного помещения, с соблюдением всех требований нормативно-правовых актов к содержанию и ремонту входной группы и по обеспечению уборки части земельного участка, используемого для подхода к крыльцу			

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2023 г.

Моб. тел. * _____

Дом. Тел. * _____

e-mail * _____

* заполняется по желанию, используется в случае срочного оповещения собственников по важным вопросам.

Обращаем внимание на то, что в собрании участвуют только собственники помещений!

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

1. ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫБЕРИТЕ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА.

2. ЕСЛИ У ВАС В КВАРТИРЕ НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ, ВАМ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ В ДОМОУПРАВЛЕНИИ ИЛИ СКАЧАТЬ С САЙТА ОАО «УК РСУ - СЕВЕР ПРИМОРСКОГО РАЙОНА» <http://ukrsu-pr.ru/>

**3. ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ ПЕРЕДАТЬ
ДО 18-00 «13» августа 2023 ГОДА**

- в домоуправление (почтовый ящик)

ПРОСИМ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)