

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 1, корпус 1
 за период : 01.01.2016-31.12.2016 год.

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		719 799.69
Плановые доходы:		14 817 456.45
1	Начислено населению по квартплате, в том числе:	13 680 184.96
1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция, видеонаблюдение, очистка мусоропровода)</i>	4 287 587.75
1.2.	<i>Текущий ремонт</i>	1 102 554.66
1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>	612 415.86
1.4.	<i>Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)</i>	7 312 852.82
1.5.	<i>Начислено населению за коммунальную услугу "Электроснабжения МОП"</i>	364 773.87
2	Начислено жилищно-коммунальных услуг собственникам нежилых помещений, в том числе:	1 137 271.49
2.1	<i>Жилищные услуги</i>	445 350.32
2.2	<i>Коммунальные услуги</i>	691 921.17
3.	Выставлено счетов собственникам (арендаторам) нежилых помещений за размещение рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД с 01.06.2016г.	61 770.60

Фактические доходы:		13 990 743.67
1	Поступило от населения по квартплате, в том числе:	12 890 574.01
1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция, видеонаблюдение, очистка мусоропровода)</i>	4 204 973.11
1.2.	<i>Текущий ремонт</i>	1 087 740.73
1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>	604 470.50
1.4.	<i>Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)</i>	6 650 540.93
1.5.	<i>Поступило от населения за коммунальную услугу "Электроснабжения МОП"</i>	342 848.74
2	Оплачено жилищно-коммунальных услуг собственниками нежилых помещений, в том числе:	1 100 169.66
2.1	<i>Жилищные услуги</i>	420 840.09
2.2	<i>Коммунальные услуги</i>	679 329.57
3.	Поступило от собственников (арендаторов) нежилых помещений за размещение рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД с 01.06.2016г.	57 450.60

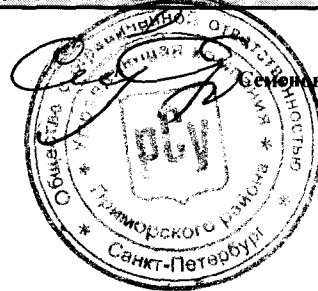
№ п/п	Сведения о расходах	Поставщик	Стоимость (руб.)
Расходы:			14 114 756.61
ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			7 707 235.97
ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:			5 803 050.14
ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора			604 470.50

Расшифровка расходов по статьям:

1.	Коммунальные услуги по договорам с ООО "УК "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:		7 707 235.97
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	5 184 350.45
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	1 466 190.48
1.3.	Электроснабжение МОП	ОАО "ПСК"	364 773.87
1.4.	Коммунальные услуги по договорам с ООО "УК "РСУ Приморского района", перечисляемые на расчетный счет РСО за нежилые помещения (субарендаторы)		691 921.17
2.	Дополнительные услуги по договорам с ООО "УК "РСУ Приморского района" (100% перечисление денежных средств специализированным организациям):		549 770.31
2.1.	Телетрансляция (антенна)		309 348.11
2.2.	Радио - ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"		92 524.15
2.3.	Видеонаблюдение		80 340.00
2.4.	Обслуживание ПЗУ (домофон) - ООО "Цифрал-Сервис";		67 558.05

3.	Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:		1 432 095.40
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов (ежегодное); Страхование лифтов (ежегодное)	ЗАО "КОНЕ Лифтс" ООО "Ликон"	490 164.75
3.2.	Техническое обслуживание АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "Приморский ЖКСервис"	86 338.48
3.3.	Дератизация, дезинсекция	ООО "ДезСтанция ЭКО СИТИ"	17 828.77
3.4.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	42 382.80
3.5.	Очистка вентканалов	ООО Волга	4 700.00
3.6.	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Петро Вастр"	790 680.60
4.	Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:		3 821 184.43
4.1.	<p>Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовки дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил. фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризации. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы; Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений;</p> <p>Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией (в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуска, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;</p>	ООО "УК "РСУ Приморского района"	2 611 384.43
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2016 года)		1 209 800.00
5	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.		1 509 410.64

Генеральный директор ООО "УК "РСУ Приморского района"



Семенова Е.В.