

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 45, корпус 1, литер А
за период : 01.07.2016-31.12.2016 год.**

Площадь жилых помещений:		45857.50	кв.м.
Площадь нежилых помещений:		4204.70	кв.м.
Площадь паркинга:		1763.30	кв.м.
№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.07.2016г.			0.00
Планировые доходы:			17 946 772.69
1	Начислено населению по квартплате, в том числе:		15 432 154.82
-	<i>Жилищные услуги</i> (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, телетрансляция)		5 014 691.67
-	<i>Текущий ремонт</i>		1 606 718.26
-	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>		594 261.84
-	<i>Коммунальные услуги</i> (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)		7 604 152.65
-	Начислено населению за коммунальную услугу " <i>Электроснабжения МОП</i> "		612 330.40
2	Начислено жилищно-коммунальных услуг собственникам нежилых помещений, в том числе:		1 356 284.67
-	Содержание общего имущества		407 240.70
-	Текущий ремонт		147 332.52
-	Коммунальные услуги		801 711.45
3.	Начислено жилищно-коммунальных услуг собственникам паркинга, в том числе:		1 158 333.20
-	Содержание общего имущества		889 849.51
-	Текущий ремонт		61 786.14
-	Коммунальные услуги		206 697.55
Фактические доходы:			12 023 442.01
1	Поступило от населения по квартплате, в том числе:		10 573 130.74
-	<i>Жилищные услуги</i> (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, телетрансляция)		4 037 147.13
-	<i>Текущий ремонт</i>		1 292 590.53
-	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>		460 193.11
-	<i>Коммунальные услуги</i> поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)		4 407 687.40
-	Поступило от населения за коммунальную услугу " <i>Электроснабжения МОП</i> "		375 512.57
2	Оплачено жилищно-коммунальных услуг собственниками нежилых помещений, в том числе:		699 397.45
-	Содержание общего имущества		232 900.37
-	Текущий ремонт		87 565.78
-	Коммунальные услуги		378 931.30
3.	Оплачено жилищно-коммунальных услуг собственниками паркинга, в том числе:		750 913.82
-	Содержание общего имущества		612 484.17
-	Текущий ремонт		39 205.53
-	Коммунальные услуги		99 224.12
№ п/п	Сведения о расходах	Поставщик	Стоимость (руб.)
Расходы:			14 589 976.61
ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			6 028 426.80
ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:			8 101 355.70
ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора			460 193.11
Расшифровка расходов по статьям:			
1.	Коммунальные услуги по договорам с ООО "УК "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:		6 028 426.80
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	3 039 628.16
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	1 368 059.24
1.3.	Электроснабжение МОП	АО "ПСК"	612 330.40
1.4.	Коммунальные услуги по договорам с ООО "УК "РСУ Приморского района", перечисляемые на расчетный счет РСО (ГУП ТЭК СПб, ГУП Водоканал, ПСК) за нежилые помещения и паркинг (субабоненты)		1 008 409.00
2.	Дополнительные услуги по договорам с ООО "УК "РСУ Приморского района" (100% перечисление денежных средств специализированным организациям):		121 735.17
2.1.	Телетрансляция (антенна)	ООО "ВЕСТКом ТРЕЙД"	121 735.17

3.	Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:		2 166 990.30
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов; Проведение ремонтных работ; Страхование лифтов (ежегодное)	ООО "Профлифт" ООО "Ликон"; СК "РЕСО"	666 326.66
3.2.	Техническое обслуживание АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "Приморский ЖКСервис"	209 703.28
3.3.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Городская Дезинфекционная станция"	21 766.71
3.4.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	117 145.08
3.5.	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Палир"	1 152 048.57
4.	Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:		5 812 630.23
4.1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил. фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризация. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы; Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией (в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуск, ремонт авотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;	ООО "УК "PCY Приморского района"	4 006 574.09
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 2016 год)		1 744 270.00
4.3.	Выполнение работ по текущему ремонту паркинга (согласно отчета о выполненных работах за 2016 год)		61 786.14
5	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.		5 923 330.68

Генеральный директор ООО "УК "PCY Приморского района"

Семенова Е.В.

