

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 25, корпус 1,  
литер А

Отчетный период:

01.07.2017 г.-31.12.2017 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	-
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>3 933 525.11</b>
за содержание дома, руб.	2 248 262.85
за текущий ремонт, руб.	1 183 060.63
за услуги управления, руб.	502 201.63
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 608 304.63</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	3 608 304.63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества (аренда), руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 608 304.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.; ПЕРЕРАСХОД	50 970.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	325 220.48

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:**

Адрес МКД:  
Отчетный период:

ул. Мебельная дом 25, корпус 1, литер А  
01.01.2017г.-31.12.2017г.

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	357 599.87	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Очистка мусоропровода	254 718.96	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Очистка мусоропровода	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.42
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	416 160.60	3	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.32
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	4500.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	53855.20
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 969.10	3	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.51
<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.05
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 248 262.85	11	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.41
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.39
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.75
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.44
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.24
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.59
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.79
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	3.71
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	533 107.86	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.29
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Техническое обслуживание системы АППЗ	85 980.36	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Техническое обслуживание системы АППЗ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Техническое обслуживание ПЗУ	60 989.64	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Техническое обслуживание ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	1 234 040.00	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	532 270.00
Сантехнические работы	В течении года	руб.	271 980.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	110 650.00
Аварийно-восстановительные работы	В течении года	руб.	319 140.00

**ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:**

**Адрес МКД:**

ул. Мебельная дом 25, корпус 1,  
литер А

**Отчетный период:**

**01.01.2017г.-31.12.2017г.**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 25, корпус 1,  
литер А

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2 494 999.86
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:**

 Адрес МКД: ул. Мебельная дом 25, корпус 1, литер А

 Отчетный период: **01.01.2017 г.-31.12.2017 г.**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>кВт</b>	<b>310 802.01</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>130 143</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>270 042.65</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>40 759.36</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>310 802.01</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>310 802.01</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>618 907.03</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>24 651</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>568 589.12</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>50 317.91</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>618 907.03</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>568 589.12</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>50 317.91</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<b>Отопление</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>гКкал</b>	<b>1 892 864.81</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>1 967.42</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>1 104 461.34</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>788 403.47</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 892 864.81</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 104 461.34</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>788 403.47</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>1 522 403.05</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>12 595.14</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>996 800.73</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>525 602.32</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 522 403.05</i>

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>996 800.73</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>525 602.32</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<b>Водоотведение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>975 079.00</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>37 246.14</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>760 781.01</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>214 297.99</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>975 079.00</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>760 781.01</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>214 297.99</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>



**ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:**

**Адрес МКД:**

ул. Мебельная дом 25, корпус 1,  
литер А

**Отчетный период:**

**01.01.2017 г.-31.12.2017 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	45
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	112 000.00
Получено через службу судебных приставов	-