

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 45 корпус 1,
литер А

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	9910.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 825 725.29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	12 586 676.63
за содержание дома, руб.	7 390 172.29
за текущий ремонт, руб.	3 732 145.81
за услуги управления, руб.	1 464 358.53
Получено денежных средств, в том числе:	11 859 745.17
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	11 859 745.17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	11 869 655.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	108 330.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2 552 656.75

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:
Отчетный период:

ул. Оптиков дом 45 корпус 1, литер А
01.01.2017г.-31.12.2017г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 021 913.03	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.52
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 364 500.71	3	1146369.48
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.54
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	4500.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	80917.32
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	393 660.75	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ	Ежемесячно	руб./кв.м	0.51

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.05
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 390 172.29	9	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.41
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.39
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.75
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.44
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.24
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.59
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.79
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	3.71
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 464 358.53	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.29
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт АППЗ	419 350.99	1	278715.48
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт АППЗ	Круглосуточно	руб./кв.м	0.44
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Круглосуточная служба диспетчеризации паркинга	194 305.77	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)

Круглосуточная служба диспетчеризации паркинга	Круглосуточно	руб./кв.м	33.97
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	3 633 723.00	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	447 919.00
Сантехнические работы	В течении года	руб.	1 755 811.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	460 888.00
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	969 105.00

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 45 корпус 1,
литер А

Отчетный период:

01.01.2017г.-31.12.2017г.

Количество поступивших претензий, ед.	103
Количество удовлетворенных претензий, ед.	88
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	15
Сумма произведенного перерасчета, руб.	990617.44

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**Адрес МКД:**ул. Оптиков дом 45 корпус 1,
литер А**Отчетный период:****01.01.2017 г.-31.12.2017 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	3 963 536.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	6 381 150.80
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:
Адрес МКД:
ул. Оптиков дом 45 корпус 1, литер А
Отчетный период:
01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	1 802 192.22
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>652 528.00</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>1 634 397.22</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>167 795.00</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 802 192.22</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 802 192.22</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	2 966 793.30
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>104 483.00</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>2 377 123.54</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>589 669.76</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>2 966 793.30</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>2 377 123.54</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>589 669.76</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Тепловая энергия (Отопление, нагрев ХВС на ГВС)	Предоставляется	гКкал	15 158 938.41
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>8 801.40</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>10 295 527.49</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>4 863 410.92</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>15 158 938.41</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>10 295 527.49</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>4 863 410.92</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.	3 004 797.10
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>106 363.80</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>2 244 521.98</i>

<i>Задолженность потребителей, руб.</i>	<i>760 275.12</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>	<i>3 004 797.10</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>	<i>2 244 521.98</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>	<i>760 275.12</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>	<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 45 корпус 1,
литер А

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Направлено претензий потребителям-должникам	125
Направлено исковых заявлений в суд	43
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	456 000.00
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	277 542.74