

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 45 корпус 1,  
литер А

Отчетный период:

01.01.2018 г.-28.02.2018 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	108330.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2 552 656.75
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 127 998.04</b>
за содержание дома, руб.	1 219 576.17
за текущий ремонт, руб.	642 294.07
за услуги управления, руб.	266 127.80
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 794 267.01</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1 794 267.01
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 902 597.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-22760.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2 886 387.78

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД: ул. Оптиков дом 45 корпус 1, литер А  
 Отчетный период: **01.01.2018 г.-28.02.2018 г.**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	183 102.78	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	232 935.88	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.54
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 972.79	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53
<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 219 576.17	9	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266 127.80	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт АППЗ	68 330.76	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт АППЗ	Круглосуточно	руб./кв.м	0.44
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Круглосуточная служба диспетчеризации паркинга	123 857.04	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Круглосуточная служба диспетчеризации паркинга	Круглосуточно	руб./кв.м	37.27

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	773 380.00	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	31 820.00
Сантехнические работы	В течении года	руб.	586 520.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	33 110.00
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	121 930.00

**ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:**

**Адрес МКД:**

ул. Оптиков дом 45 корпус 1,  
литер А

**Отчетный период:**

**01.01.2018 г.-28.02.2018 г.**

Количество поступивших претензий, ед.	6
Количество удовлетворенных претензий, ед.	6
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	210670.7

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 45 корпус 1,  
литер А

Отчетный период:

**01.01.2018 г.-28.02.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	6 381 150.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	5 948 509.00
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:**

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 45 корпус 1, литер А

Отчетный период:

01.01.2018 г.-28.02.2018 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
<b>Электроснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>кВт</b>	<b>334 560.32</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>103 080.00</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>282 449.47</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>52 110.85</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>334 560.32</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>334 560.32</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>549 378.96</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>18 894.00</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>277 824.69</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>650 375.57</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>549 378.96</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>277 824.69</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>650 375.57</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<b>Тепловая энергия (Отопление, нагрев ХВС на ГВС)</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>гКкал</b>	<b>4 373 941.41</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>2 473.57</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>3 278 286.74</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>4 442 487.76</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>4 373 941.41</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>3 278 286.74</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>4 442 487.76</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<b>Водоотведение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>558 577.82</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>- 19 066.00</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>406 008.19</i>

<i>Задолженность потребителей, руб.</i>	<i>803 534.82</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>	<i>558 577.82</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>	<i>406 008.19</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>	<i>803 534.82</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>	<i>-</i>



**ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:**

**Адрес МКД:**

ул. Оптиков дом 45 корпус 1,  
литер А

**Отчетный период:**

**01.01.2018 г.-28.02.2018 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	520
Направлено исковых заявлений в суд	89
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 105 456.47
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	386 159.41