Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ Приморского района" договора управления, сметы доходов и расходов
за 2020 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2012 г., число квартир -473			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.			**35540.10**
Улица Мебельная			**дом 25 к.1 лит.А**
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	**-**	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	**0.00**
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-152 160.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	555 767.26
7.	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**11 831 790.64**
8.	- за содержание дома	руб.	7 977 093.84
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 465 359.37
10.	- за услуги управления	руб.	1 389 337.43
11.	**Получено денежных средств, в т. ч:**	**руб.**	**11 715 976.70**
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	11 715 976.70
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
17.	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**11 715 976.70**
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	**руб.**	**0.00**
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	**115 813.94**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	**Наименование работы (услуги)**	-	**Содержание общего имущества дома:**
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	4 887 344.96
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.52/0.54
27	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)*
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.61/0.61
31	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*аварийная служба*
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.98/1.98

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*подготовка к сезонной эксплуатации*
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.54/1.59
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*дератизация*
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*услуги по помывке фасадов*
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.26/0.26
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*очистка кровли от наледи и снега*
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.64/0.66
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*уборка лестничных клеток*
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.11/2.17
55	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*Вывоз ТБО*
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	5.13/5.13
59	**Наименование работы (услуги)**	-	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 135 674.63
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.36/3.98
65	**Наименование работы (услуги)**	-	**Управление МКД**
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 389 337.43
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.39/3.73
71	**Наименование работы (услуги)**	-	**АППЗ**
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	144 400.58
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.34/0.40
77	**Наименование работы (услуги)**	-	**ПЗУ**
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	121 786.34
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно

81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34/0.34
83	**Наименование работы (услуги)**	-	**Экспл.коллект.ПУ**
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	261 470.22
85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	**Наименование работы (услуги)**	-	**Санитарное содержание придомовой территории**
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	776 604.00
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.96/2.02
95	**Наименование работы (услуги)**	-	**Текущий ремонт**
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 313 199.37
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.31/6.33
101	**Наименование работы (услуги)**	-	**Очистка мусоропровода**
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	589 233.11
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.м
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.62/1.67
107	**Наименование работы (доп.услуги)**	-	**Радио**
108	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	150 499.00
109	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
110	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежедневно
111	Единица измерения	-	кв.
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	89.00
113	**Наименование работы (доп.услуги)**	-	**Антенна**
114	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	813 566.00
115	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
116	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежедневно
117	Единица измерения	-	кв.
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	169.00
119	**Наименование работы (доп.услуги)**	-	**Система видеонаблюдения**
120	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	60 580.00
121	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Система видеонаблюдения
122	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежедневно
123	Единица измерения	-	кв.
124	Стоимость на единицу измерения	руб.	65.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

125	Количество поступивших претензий	ед.	0
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
129	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
130	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
131	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 490 725.20
132	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
133	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 497 666.95

Генеральный директор ООО "УК "РСУ Приморского района"_____ Семенова Е.В.

М.П.