

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"  
договора управления, сметы доходов и расходов  
за 2023 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 1992 г., число квартир -281			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		<b>18316.90</b>	
<b>Улица Ильюшина</b>			<b>дом 1 к.1 лит.А</b>
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	<b>0.00</b>
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	192 654.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>6 209 574.22</b>
8.	- за содержание дома	руб.	4 063 651.12
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 326 906.34
10.	- за услуги управления	руб.	819 016.76
11.	Получено денежных средств:	руб.	<b>5 999 312.16</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 999 312.16
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	466 841.51
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>5 999 312.16</b>
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	<b>0.00</b>
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	<b>402 916.06</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	<b>Содержание общего имущества дома:</b>
22.	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	1 712 656.90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29.	Единица измерения	-	кв.м.
30.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33.	Единица измерения	-	кв.м.

34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19
35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка к сезонной эксплуатации
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1,67
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дератизация
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасадов
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 163 264.33
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,59/6,11
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	819 016.76
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
71	Наименование работы (услуги)	-	АППЗ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	82 652.38
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.40/0.43
77	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	68 546.22
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м

82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34/0.35
83	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Экспл.коллект.ПУ</b>
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	106 569.01
85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	483 121.34
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,53
95	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Текущий ремонт *</b>
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 063 500.00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.40/6,95
101	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Очистка мусоропровода</b>
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	361 729.92
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.м
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76/1,88
<b>Внешние услуги</b>			
107	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Радио</b>
108	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	159 435.48
109	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
110	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
111	Единица измерения	-	кв.
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,90/125,76
113	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Телетрансляция</b>
114	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	589 882.00
115	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Телетрансляция
116	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
117	Единица измерения	-	кв.
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	200/220
119	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Видеонаблюдение</b>
120	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	99 720.00
121	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
122	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
123	Единица измерения	-	кв.
124	Стоимость на единицу измерения	руб.	30.00



**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

125	Количество поступивших претензий	ед.	0
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

129	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
130	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
131	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 005 751.02
132	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
133	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 262 089.50

\* увеличение суммы за счет поступлений от аренды фасада и неосвоения денежных средств в 2022г.

Генеральный директор ООО "УК "PCY-Север Приморского района"



Семенова Е.В.