

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ Приморского района" договора управления, сметы доходов и расходов за 2023 г.**

<b>Основные данные по дому:</b>			
Год постройки- 2012 г., число квартир -473			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		<b>35540,10</b>	
<b>Улица Мебельная</b>			<b>дом 25 к.1 лит.А</b>
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	1 079 428,28
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>8 778 339,79</b>
8.	- за содержание дома	руб.	5 710 015,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 897 259,25
10.	- за услуги управления	руб.	1 171 064,78
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	<b>6 693 312,29</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 693 312,29
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>6 693 312,29</b>
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	<b>3 164 455,78</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание общего имущества дома:</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	2 450 407,96
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.

34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19
35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка к сезонной эксплуатации
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1.67
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дератизация
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасадов
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 375 480,25
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62/5,05
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 171 064,78
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
71	Наименование работы (услуги)	-	АППЗ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	117 798,07
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.40/0.43
77	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	97 362,96
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м

82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34/0.35
83	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Экспл.коллект.ПУ</b>
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	188 326,39
85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	690 679,58
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,43
95	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Текущий ремонт *</b>
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 531 472,00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40/6,95
101	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Очистка мусоропровода</b>
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	516 156,72
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.м
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76/1,88
107	<b>Наименование работы (доп.услуги)</b>	-	<b>Радио</b>
108	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	172 175,68
109	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
110	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
111	Единица измерения	-	кв.
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,9/125,76
113	<b>Наименование работы (доп.услуги)</b>	-	<b>Антенна</b>
114	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	922 168,00
115	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
116	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
117	Единица измерения	-	кв.
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	200/220
119	<b>Наименование работы (доп.услуги)</b>	-	<b>Система видеонаблюдения</b>
120	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	273 803,83
121	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Система видеонаблюдения
122	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
123	Единица измерения	-	кв.

124	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,00/24,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
125	Количество поступивших претензий	ед.	0
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
129	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
130	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
131	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 654 201,18
132	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
133	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 228 496,95

\* увеличение суммы текущего ремонта за счет неосвоения в 2021г.

Генеральный директор ООО "УК "PCY-Север Приморского района"

Семенова Е.В.

М.П.



**Отчет**  
о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

ул. Мебельная д.25 к.1  
с 01 января по 31 декабря 2023 год

Сумма начисления за 2023 год  
Неосвоение денежных средств за 2022 год  
Сумма на 2023 год с учетом перерасхода

т.руб.  
2614.763  
916.709  
3 531.472

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>1 796.54</b>
	Косметический ремонт пар № 3 (приквартирные коридоры)	м2	2.476	914.576
	Косметический ремонт пар № 7 черная	м2	1.153	492.094
	<b>Ремонт кровли</b>			<b>16.168</b>
	пар № 3	м2	1	0.803
	пар № 1,6,7	м2	15	15.365
	<b>Ремонт фасадов</b>			<b>236.820</b>
	ремонт кирпичной тумбы под вентдвигатель	шт	1	28.143
	ремонт крылец (почта)	м2	4.83	48.662
	ремонт крыльца и пандуса (ПНД)	шт	1	4.162
	герметизация межпанельных швов квартиры № 120,92,77,183,147	м.п	120	81.455
	герметизация межпанельных швов пар. 7 вертикальный шов мусорника с чердака до 9 этажа, горизонтальный шов над верхним козырьком, квартира № 468	м.п.	50	37.811
	Герметизация отливов лифтовых шахт пар.1,3	м.п.	22.54	5.633
	Герметизация переходного балкона 9,10 эт пар. 7	м.п	23	19.070
	ремонт стен прямиков профнастилом	м2	10.6	11.884
	<b>Ремонт и замена дверей</b>			<b>57.708</b>
	Замена дверей пар 1 эт 12, пар.2 эт 4	шт	2	12.411
	замена дверных пружин	шт	13	5.223
	замена ручек	шт	2	1.491
	замена шпингалет	шт	19	17.149
	замена вставки	шт	2	1.349
	укрепление дверных коробок	шт	15	10.090
	замена наличников	шт	16	9.995
	<b>Ремонтоконных заполнений</b>			<b>0.468</b>
	Демонтаж и установка с гидроизоляцией смотрового окна пар.6	шт	1	0.468
	Замена металлических дверей ИТП	шт	2	78.705
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>1 186.76</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	351.5	
		т.руб		
	пар.№ 5 - чердак, пар.№ 6 чердак+ подающий, пар № 7- чердак	п.м		914.76
	ХВС д.80 мм	п.м	1.5	3.35
	ХВС д.50 мм	п.м	31	91.43
	ХВС д.63 мм	п.м	195	591.97
	ХВС д.32 мм	п.м	38	70.28
	ХВС д.40 мм	п.м	66	157.72
	Канализации	п.м	20	52.45
	Теплоснабжение	п.м	2	3.25
	<b>Замена отопительных приборов</b>			
	<b>Ремонт и замена запорной арматуры</b>	шт	115.00	216.30
	замена шарового крана д. 15 мм	шт	45	62.488
	замена шарового крана д. 20 мм	шт	7	12.953
	замена шарового крана д. 25 мм	шт	13	32.775



	замена шарового крана д. 32 мм	шт	16	40.494
	замена шарового крана д. 50 мм	шт	5	24.775
	Замена нипеля	шт	1	0.752
	Замена муфты комбинированной	шт	2	1.859
	Замена сгонов	шт.	2	1.354
	Замена манометра	шт.	18	21.644
	Ремонт обратных клапанов	шт	2	4.967
	Замена обратных клапанов	шт	4	12.243
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>289.071</b>
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры			<b>276.155</b>
	Замена автоматат 50 А	шт	11	41.549
	Замена автоматат 16 А	шт	1	1.377
	Замена патронов	шт	190	52.889
	Замена светильников ДРЛ	шт	8	3.343
	Замена светодиодных ламп	шт	1195	112.093
	Замена выключателей	шт	8	3.174
	Замена энергосберегающих ламп	шт		0
	Замена ламп ДРЛ	шт	22	14.3
	Ремонт светильников	шт	62	0
	Установка распределительных коробок	шт	2	0.594
	Замена розеток	шт	1	0.358
	Замена светильников НББ	шт	58	46.478
	Замена электропроводки	м	100	12.916
<b>IV.</b>	<b>Аварийно-восстановительные работы</b>			<b>118.30</b>
	Выборочный ремонт полов. Восстановление кафеля	т.руб		0.85
	Замена насоса	т.руб		11.32
	Ремонт на крыше	т.руб		0.00
	Ремонт АППЗ	т.руб		10.55
	Ремонт АППЗ замена электромагнитных клапанов пар.2 эт2	т.руб		2.61
	Гидроизоляция битумом примыканий (ПНД)	т.руб		2.90
	Замена уличных щеток	т.руб		8.15
	Ремонт ворот в паркинг (тент)	т.руб		3.08
	Сварка трубопровода (АВР)	т.руб		1.05
	Замена узла учета тепла ИПТ (метран + блок питания)	т.руб		24.85
	Замена канализационных заглушек	т.руб		0.00
	Промывка теплообменника	т.руб		43.33
	Ремонт лифтов	т.руб		<b>12.52</b>
	выправка и сварка створок (пар.5 груз)	т.руб		3.50
	замена замка дв шахты (пар 3 груз)	т.руб		2.47
	замена ограничителя скорости (пар 5- груз, пар 2 - груз)	т.руб		4.26
	замена точечных светильников ( пар 7 груз + пасс)	т.руб		2.29
	<b>ВСЕГО работ за 2023 год:</b>			<b>3 390.67</b>

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2023 год составляет :  
 При формировании плана на 2024 год сумма неосвоения будет учтена

140.80

Генеральный директор ООО "УК"РСУ- Север Приморского района"

Семенова Е.В.

