

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"
договора управления, сметы доходов и расходов
за 2023 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2010 г., число квартир -431			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		27 779.50	
Улица Туристская			дом 18 к.1 лит.А
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	836 108.04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 843 709.63
8.	- за содержание дома	руб.	5 524 929.98
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 052 048.00
10.	- за услуги управления	руб.	1 266 731.65
11.	Получено денежных средств:	руб.	5 658 882.49
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 658 882.49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- <i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	<i>1 922 728.05</i>
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 658 882.49
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	4 020 935.18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	2 648 441.76
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
27	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)</i>
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
31	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>аварийная служба</i>
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1,67
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасадов</i>
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 689 826.84
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5.90
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 266 731.65
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
71	Наименование работы (услуги)	-	АППЗ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	127 581.06
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.40/0.43
77	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	106 067.28
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34/0.35
83	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	205 975.80

85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
89	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	747 037.32
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,53
95	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 117 775.00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.40/6,95
101	Наименование работы (услуги)	-	Дополнит.услуга (циркуляция)
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	359 360.26
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	циркуляция в межотоп.период
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.м
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	по показ. ОДПУ
Внешние услуги			
113	Наименование работы (услуги)	-	Антенна
114	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	384 670.00
115	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Телетрансляция
116	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
117	Единица измерения	-	кв.
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	130
125	Наименование работы (услуги)	-	Видеонаблюдение
126	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	995 972.04
127	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
128	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
129	Единица измерения	-	кв.
130	Стоимость на единицу измерения	руб.	192,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
131	Количество поступивших претензий	ед.	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
133	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
134	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
135	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
136	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
137	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 383 256.73
138	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
139	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00

140	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 195 821.00
ИТОГО задолженность за ЖКУ			6 216 756.18

Генеральный директор ООО "УК "РСУ-Север Приморского района"

Семенова Е.В.

М.П.

