

**Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, дом 20, корпус 3, литера \_\_\_\_, проведенном в форме очного-заочного голосования**

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Свидетельство о собственности \_\_\_\_\_

Выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>1.</b>	<b>Процедурные вопросы:</b>			
<b>1.1</b>	Избрать Председателем собрания: Маслов Дмитрий Сергеевич (кв.40)			
<b>1.2.</b>	Избрать Секретарем собрания: Корякова Ирина Михайловна. (кв. 68)			
<b>1.3.</b>	Избрать счетную комиссию в лице:			
<b>1.3.1.</b>	Закачурин К.В. (кв. 13)			
<b>1.3.2.</b>	Лунина Т.С. (кв. 91)			
<b>2.</b>	Утвердить отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2019г. ( <b>Приложение №1</b> к Протоколу общего собрания).			
<b>3.</b>	Утвердить План текущего ремонта на 2020г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования ( <b>Приложение №2</b> к Протоколу общего собрания).			
<b>4.</b>	Изменение способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:			
<b>4.1.</b>	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.			
<b>4.2.</b>	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга. Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.			
<b>4.3.</b>	Принять решение о выборе владельца специального счета в лице ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.)			
<b>4.4.</b>	Принять решение о кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.			
<b>4.5.</b>	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на			

	капитальный ремонт на специальный счет- ГУП «ВЦКП «Жилищное хозяйство». Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт».			
4.6.	Принять решение о перечислении денежных средств, накопленных на счете Регионального оператора Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на специальный счет, открытый владельцем специального счета в кредитной организации.			
4.7.	Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола общего собрания- ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.).			
5.	Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, с обязательным согласованием в Комитете по градостроительству и архитектуре.			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.