

**Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина дом 1, корпус 1, литер А, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 29 апреля по 30 сентября 2019 года**

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Свидетельство о собственности \_\_\_\_\_

Выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	18 316,9		

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрание Председателя собрания в лице <u>Кашкарова Д. В. (кв. №196)</u>			
2.	Избрание Секретаря собрания в лице <u>Черняевой М.М. (кв. № 142)</u>			
3.	Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании в составе:			
3.1.	Медведчикова Н.Н. (дов. №187 от 28.12.18г. представитель Администрации Приморского района как собственника жилых и нежилых помещений);			
3.2.	Бабушкин А.А. (кв. №18);			
3.3.	Попов В.Г. (кв. №241);			
4.	Утвердить тариф за пользование телевизионной антенной коллективного пользования в размере 139 (сто тридцать девять) руб. 00 коп.			
5.	Утвердить отчет ООО «УК «PCY Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. и утверждение отчета ( <b>Приложение №1</b> к Протоколу общего собрания).			
6.	Утвердить план текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования ( <b>Приложение №2</b> к Протоколу общего собрания).			
7.	<b>Утвердить порядок использования общего имущества МКД:</b>			
7.1.	Утвердить передачу в пользование третьему лицу (арендатору) ООО «Чистый город» нежилого помещения «4-Н» (колясочная) в 3 парадной на условиях договора аренды (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания) с арендной платой 12 000 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек), утвердить условия договора аренды. Наделить Совет МКД полномочиями на согласование порядка расходования денежных средств, поступающих по договору аренды нежилого помещения 4-Н. В случае, если до отчетного собрания в 2020 году договор аренды с ООО «Чистый город» будет, расторгнут, договор с новым арендатором помещения «4-Н» может быть заключен только после согласования с Советом МКД.			
7.2.	Утвердить порядок безвозмездного использования помещения «6-Н» под размещение домоуправления ООО «УК «PCY Приморского района» и организацию приема граждан.			
7.3.	Утвердить передачу в пользование арендаторам нежилых помещений на первом этаже дома общего имущества МКД (фасада и кровли) для размещения			

	наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, вентиляционных решеток, декоративных решеток, роллетов, жалюзи, антенн, и иного оборудования, имеющего соответствующие согласования на его установку, на условиях договора аренды с арендной платой 900 руб. 00 коп. (девятьсот рублей 00 копеек) за один кв. м без НДС, утверждение условий договора аренды (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания). Наделение Совета МКД полномочиями на согласование порядка расходования денежных средств, поступающих по договору аренды.			
7.4.	Утвердить условия предоставления в пользование собственникам помещений в МКД общего имущества в МКД, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, не являющегося частями квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения, путем утверждения соответствующего Соглашения на общем собрании собственников (ст. 46 ЖК РФ). Утвердить условия «Соглашения о порядке и условиях передачи в пользование части общего имущества МКД третьим лицам, не являющегося частями квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения» (Приложение № 5 к Протоколу общего собрания). Наделить ООО «УК «РСУ Приморского района» полномочиями на подписание упомянутого Соглашения и обязать УК принять все необходимые меры для его заключения и принятия исполнения по нему. Наделить ООО «УК «РСУ Приморского района» полномочиями на устранение препятствий в пользовании общим имуществом МКД.			
7.5.	Утвердить передачу Совету МКД полномочий, установленных пп.3 п.2 ст. 44 ЖК РФ, на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, вентиляционных решеток, декоративных решеток, роллетов, жалюзи, антенны, и иного оборудования, имеющего соответствующие согласования на его установку, об использовании части общего имущества МКД, не являющегося частями квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения.			
7.6.	Наделить ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН7814436504) правом быть уполномоченным лицом при заключении договоров аренды и пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД и обязать УК принять все необходимые меры к их заключению и принятию исполнения по ним, полномочиями на взыскание неосновательного обогащения при неисполнении договора аренды и использование общего имущества МКД самовольно. При этом компенсируются расходы, необходимые для юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания вышеуказанных договоров в размере 10 % от суммы договора (статья 44 ЖК РФ).			
7.7.	Уполномочить ООО «УК «РСУ Приморского района» на защиту интересов собственников МКД, по устранению препятствий в пользовании общим имуществом многоквартирного дома на взыскание неосновательного обогащения при использовании общего имущества МКД и при иных спорах, связанных с защитой интересов собственников МКД, во всех судебных и иных органах с правами, предусмотренными ст. 35 ГПК РФ.			
8.	С целью экономии ресурсов утвердить решение об отключении домового наружного освещения вдоль дома со стороны ул. Ильюшина в связи с модернизацией уличного дорожного освещения и дополнительным светом от вывесок и рекламы торговых предприятий, расположенных на первом этаже дома, которых достаточно для освещения тротуара вдоль дома.			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.