

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд-региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"

(заказчик работ)

П.В. Погребняк
(ФИО)

М.П.



Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
на капитальный ремонт в 2021 году многоквартирного дома (МКД), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д.1 корп. 1 литера А

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "панельные "новое строительство" постройки после 1980г." *W*

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД

Единица измерения	Значение
Строительный объём здания куб. м.	78149
Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м.	18 105,00 <i>W</i>
Количество секций (подъездов) шт.	5
Количество этажей шт.	12
Площадь кровли кв.м.	2643 <i>W</i>


Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"


№ п/п	Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
8	3	Ремонт крыши	1) ремонт или замена конструкций крыш (стропильной системы, обрешетки и др. элементов); 2) антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций; 3) ремонт или замена существующего кровельного покрытия; 4) ремонт или замена системы внутреннего или наружного водоотвода; 5) ремонт. замена или установка ограждения на кровле; 6) ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков); 7) ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции, газоходов, мусороудаления, лифтовых шахт и др.;	1 кв.м. площади кровли	2 643,00 <i>W</i>	3 285,58 <i>W</i>	8 683 787,94

1	2	3	4	5	6	7	8
			8) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу ; 9) утепление чердачного перекрытия либо утепление подкровельного ската крыши в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; 10) ремонт световых фонарей; 11) ремонт, устройство выходов на кровлю; 12) ремонт цементной стяжки крыш; 13) замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; 14) ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов.				
		ВСЕГО:					8 683 787,94

Составил: Инженер-сметчик
должность

Проверил: Заместитель начальника сметного отдела
должность


О.В. Прокофьева
ФИО


Л.А. Строк
ФИО

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами её реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв.м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимально возможный для данного вида работ, определенный в соответствии с распоряжением жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном

Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год, технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.