

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

проспект Оптиков дом 45 корпус 1

с 01 июля по 31 декабря 2016 год.

Стоимость текущего ремонта на 2016 год составляет : 1 754,18 т.руб.

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			70,07
	Ремонт козырька	м2	5	4,71
	Утепление вент шахты			4,52
	Ремонт ливнестока			1,88
	Ремонт дверных полотен	шт	83	58,95
	- замена приборов (пружин, петель, ручек, шпингалет)	шт	56	19,40
	Укрепление приборов (пружин, петель, ручек, шпингалет)	шт	77	10,90
	- ремонт дверей, филенки	шт	6	11,93
	Укрепление наличников	п.м.	58	1,85
	Замена стекла	м2	11,4	14,87
II.	Сантехнические работы			710,07
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	200	
		т.руб		528,23
	ГВС	п.м		
	ХВС	п.м	200	528,23
	ЦО	п.м		
	Ремонт и замена запорной арматуры		120	181,84
	Замена вентелей.кранов до 20 мм	шт	11	5,73
	Замена вентелей.кранов до 80 мм	шт	31	26,407
	Замена обратного клапана	шт	6	5,111
	Установка счетчика	шт	5	5,351
	Замена насоса	шт	3	13,476
	Замена термометра	шт	18	20,554
	Замена манометра	шт	23	16,98
	Замена преобразователя давления	шт	2	14,768
	замена радиаторов	шт	21	55,966
	Переконтривание и устранение течи вентилей, шаровых кранов	шт	41	17,504
III.	Электромонтажные работы			85,69
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	74	9,21
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	109	56,80
	Замена энергосберегающих ламп	шт	67	11,029
	Замена светильников с люминисцентными лампами	шт	2	2,834
	Замена уличных светильников	шт	1	1,396
	Замена светильников с лампами накаливания	шт	9	7,485
	Замена арматуры	шт	16	12,817
	Замена выключателей и розеток	шт	16	4,192
	Ремонт светильников ПЛШ,ПСХ,НББ	шт	45	17,048
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	35	19,685
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт		
	Ремонт ЭЩ с ремонтом автомата	шт	35	19,69
	Ремонт ЭЩ	шт		

IV.	Аварийно-восстановительные работы			878,44
	Шефмонтаж и ПНР дозирующих насосов	шт	3	20,95
	Промывка теплообменников отопления	шт	3	35,85
	Промывка теплообменников ГВС	шт	6	53,40
	Промывка теплообменников не жилая часть	шт	2	13,60
	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	4,02
	Прочистка лежаков ГВС с 1-9 парадную	п/м	180	51,51
	Прочистка стояка ГВС (9,10,11 парадная)	п/м	108	59,33
	Прочистка стояка ГВС (4,5,6 парадная)	п/м	180	90,86
	Чистка обратных клапанов	шт	7	8,16
	Замена кнопки вызова лифтов	шт	5	6,05
	Ремонт дверей лифта	т.руб		26,80
	Сварка трубопроводов	шт	6	1,27
	Ингибитор солевых отложений	т.руб		25,17
	Замена УУТЭ батареи ИТП № 3	шт	1	3,09
	Промывка фильтров	шт	3	2,33
	Фильтрующая установка, шефмонтаж и подсоединение верхней и нижней зоны	т.руб		330,00
	Замена узла блока контроля	т.руб		146,06
	ИТОГО:			1 744,27

Генеральный директор
ООО "УК РСУ Приморского района"



В.Семенова

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2016 год составляет: 9,91 т.руб.

При формировании плана на 2017 год сумма будет учтена.