

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

ул. Мебельная д.25 к.1

с 01 июля 2017 по 31 декабря 2017 год.

Сумма начисления за 2017 год

1 183.060

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<i>Общестроительные работы</i>				<b>582,27</b>
	Косметический ремонт лестничных клеток	шт		65.76
	Ремонт штукатурки стен 7 л/кл 5 этаж	м2	31.8	59.39
	Устройство сетки на шахты	м2	12	6.37
	Ремонт полов	м2		1.24
	ремонт плитка	шт	6	1.24
	Ремонт фасадов			0.44
	ремонт ступеней	шт	1	0.44
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	294	136.71
	Укрепление или замена приборов (петель, ручек, шпингалет, проушин)	шт	207	66.59
	- замена пружин	шт	51	16.33
	- ремонт филенки	шт	8	3.11
	- замена замков	шт	2	2.10
	-замена вставки	шт	15	11.02
	- укрепление дверных коробок	шт	49	28.94
	-ремонт доводчиков	шт	13	1.86
	Укрепление наличников	п.м.	70	6.76
	Ремонт и замена оконных ручек	шт	0	0.00
	Установка металлических дверей			242.12
	Установка металлических дверей	шт	7	213.40
	Домофоны на входные двери	шт	7	24.64
	Ремонт металлических дверей	шт	6	4.08
	Ремонт отмостки	п/м		
	Герметизация стеновых панелей	п/м	189	78.64
	Ремонт кровли	м2	10.2	7.36
	<i>Сантехнические работы</i>			<b>271,98</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	34.3	
		т.руб		19.84
	ГВС	п.м	0.5	0.64
	ХВС	п.м	3.6	9.09
	Канализации (переборка лежаков)	п.м	30.2	10.11
	Ремонт и замена запорной арматуры		249	252.138
	Ремонт и замена вентилей, кранов	шт	14	12.50
	Ремонт и замена сгонов, контрогаек на трубопроводе	шт	79	22.665
	Замена муфты	шт	1	0.191
	Смена вставки д.65,80,125 мм	шт	9	40.983
	Смена затвора дискового д. 80,125,150 мм	шт	10	59.498
	Смена предохранительного клапана	шт	1	4.431
	Ремонт, замена обратного клапана д.25,65,80,125 мм	шт	14	43.624
	Переконтривание и устранение течи вентилей, шаровых кранов, ремонт труб со сваркой	шт	135	68.25

Электромонтажные работы			140:65
Замена и ремонт электропроводки	п/м	4.4	6.11
Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	640	83.09
Замена автоматов 50А	шт	1	0.94
Замена автоматов 25А	шт	5	4.10
Замена автоматов 16А	шт	1	0.76
Замена энергосберегающих ламп	шт	401	55.861
Ремонт и укрепление светильников	шт	204	18.36
Замена светильников НББ	шт	1	1.111
Замена патронов	шт	27	1.958
Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	33	21.45
Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	32	18.32
Ремонт силового шкафа	шт	1	3.13
Аварийно-восстановительные работы			119:14
Ремонт лифта смена платы 1 пар.	т.руб		14.13
Диагностика щита управления ИТП № 1,4	т.руб		36.41
Промывка ИТП 1,2,4,5	т.руб		42.09
Перемонтаж щита ИТП №5	т.руб		20.42
Ремонт и поверка КМ-9 ИТП № 5	т.руб		8.86
Регулятор давления	т.руб		3.51
Зачеканка раструба	т.руб		3.82
Установка насоса	т.руб		24.38
Ремонт расширительные баки( реле,таймер,регулир)	т.руб		63.41
смена фильтра чугунного с магнитн. вставкой 65 мм	т.руб		14.75
регулятор давления	т.руб		84.97
Смена автоматического преобразователя ИТП№5	т.руб		2.38
<b>ВСЕГО работ за 2017 год</b>			<b>234:03</b>

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2017 год составил :  
При формировании плана на 2018 год сумма будет учтена .

50,97 т.руб.

Генеральный директор ООО "УК"РСУ Приморского района"

  
Семенова Е.В.