

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

ул.Оптиков д.45 к.1
с 01.01.2018 по 01.03.2018 год

Сумма начисления за 2018 год

642,293

Неиспользованные денежные средства по текущему ремонту за 2017 год составил : 108,330

Стоимость текущего ремонт на 2018 год с учетом денежных средств за 2017 год составляет :

750,623

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			31,82
	Восстановление гипрока на лестничных клетках	м2	6,1	4,69
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	49	27,13
	Укрепление или замена приборов (пружин, петель, ручек)	шт	32	14,40
	- замена филенки	шт	2	2,87
	- замена доводчика, ремонт доводчика	шт	5	4,26
	- укрепление наличников	шт	3	0,30
	- укрепление дверных коробок	шт	7	3,56
	- замена дверных пружин	шт	5	1,75
II.	Сантехнические работы			586,52
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	336	
		т.руб		521,75
	ГВС	п.м		
	ХВС	п.м	336	521,747
	теплоснабжение	п.м		
	канализация	п.м		
	Замена отопительных приборов	шт	10	21,01
	Ремонт и замена запорной арматуры		77	43,756
	Ремонт и замена вентилей, кранов	шт	36	20,25
	Ремонт и замена сгонов	шт	21	6,198
	замена муфты	шт	20	17,31
III.	Электромонтажные работы			33,11
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	75	30,775
	Замена трансформатора тока	шт	6	6,84
	Замена пускателей	шт	1	2,559
	Укрепление светильников	шт	11	1,014
	Ремонт светильников	шт	38	9,392
	Ремонт и замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	3	0,482
	Ремонт и замена светильников ДКУ	шт	1	7,856
	Замена энергосберегающих, светодиодных ламп	шт	15	2,628
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	4	2,339
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	4	2,34
IV.	Прочие работы			121,93
	Замена клапана терморегулятора	т.руб.		2,679
	Резиновые коврики на 1 этажах	т.руб.		9,659
	Смена катриджей фильтров ГВС	т.руб.		13,668

Зачеканка , переборка лежака	т.руб.	2,739
Ремонт стен гипрогом	т.руб.	0
Перепрошивка станции ГВС 2 шт	т.руб.	14,2
Диагностика и мелкий ремонт щитов управления на станциях ХВС	т.руб.	10,8
Ремонт ворот	т.руб.	27,05
Установка щеток для обуви у входных дверей	т.руб.	19,899
Замена затвора дискового	т.руб.	10,5
Замена анкера	т.руб.	10,74
ИТОГО:		773,38

Перерасход денежных средств за 2018 год составляет: т.руб **22,76**

Совет МКД _____

Генеральный директор
 ООО "УК "РСУ Приморского района" _____

