

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

ул.Гаккелевская д.20 к.3

за 2020 год.

Сумма начисления на 2020 год	567.814
Неосвоенные денежные средства по текущему ремонту за 2019 год составил	264.96
Стоимость текущего ремонта на 2020 год с учетом не использованных средств за 2019 год составляет	832.774

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			421.684
	Ремонт входной группы (крыльца, козырек)	пар	4	172.02
	Ящики для рекламы	шт	4	3.56
	Аварийный ремонт козырьков (наплавляемая кровля)	пар	3	6.96
	ремонт откосов в тамбуре металлом	шт	4	12.38
	Благоустройство (скамейки, полусферы)			18.77
	Замена металлических дверей	шт.	8	208.00
II.	Сантехнические работы			208.305
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	50	
		т.руб		117.81
	ХВС - замена стояков в квартирах	п.м		
	д. 40 мм	п.м	36	87.360
	д. 20 мм	п.м	14	30.454
	Замена запорной арматуры	шт	95	90.491
	Клапан балансировочный, д.50	шт.	1	19.555
	Замена кранов ХВС д.15 мм-1шт., д.20-6шт., д.25-2шт., д.32-1шт.	шт	24	18.811
	Замена кранов ГВС д.20, д.25 (чердак)	шт.	8	8.234
	Замена запорной арматуры ЦО д.15 (чердак, подвал)	шт.	59	39.796
	Смена соединителя д.32 (мусоросборники)	шт.	3	4.095
III.	Электромонтажные работы			9.41
	замена светодиодных ламп	шт	27	2.847
	замена светильников на козырьках	шт	4	6.559
IV.	Прочие работы			506.099
	почва грунт	т.руб.		2.35
	замена узла учета ИТП - 50%	т.руб.		278.946
	модернизация ПЗУ домофон	т.руб.		215.746
	ремонт лифтов (замена платы ПСК и пускателя ПМ)	т.руб.		9.057
	ИТОГО:			1 145.494

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2020 год составил : -312.720

При формировании плана на 2022 год сумма перерасхода будет учтена.

Совет МКД

Лукьянова Т.Ф.

Сидорова Т.Ф.

Александров

Знаменский

Генеральный директор

ООО "УК"РСУ Приморского района"

Е.В.Семенова

