

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
улица Ильюшина д.1 к.1 18 316,9 м2
с 01 января по 31 декабря 2020 год.

Сумма начисления жилые и нежилые 2020 год	1 386,97
Использование общего имущества за 2020 год	471,53
Неосвоение денежных средств за 2019 год	43,21
Итого на 2020 год	1 901,71

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), т.руб.
1.	Общестроительные работы			416,54
	Окраска полов в муссорных холлах	пар	5	139,473
	Ремонт фасада по факту выполненных работ (с 1 по 5 парадную)			175,436
	Ремонт кровли вентшахт	м2	3,7	4,395
	устройство полов в грузовых лифтах (1,2,3 парадная)	шт	3	14,404
	Установка и изготовление калитки 5 парадная	шт	1	4,807
	Герметизация межпанельных швов	п/м	14,1	5,552
	Плотницкие работы			72,48
	Регулировка дверного блока ПВХ и регулировка доводчика - 1 пар	дверь	1	0,445
	замена замка врезного (туалет)	шт	1	0,839
	замена защелки врезной (механизм)	шт	15	10,216
	Замена ручки защелки	шт	13	6,457
	крепление наличников и порталов лифта	м	63,5	2,257
	Ремонт дверей - филенки, стекла	м2	0,9	1,146
	Ремонт дверей с заменой брусков - филенки вагонка	шт	2	5,041
	Замена пружин	шт	46	15,356
	ремонт дверей- пристройка, двп	м2	123,4	16,472
	замена петель	шт	17	10,157
	Ремонтные работы при помощи сварки			1,174
	шпингалет	шт	11	2,076
	установка реверсионного люка (зоомагазин)	шт	1	0,84
2.	Сантехнические работы			607,44
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м		
		т.руб		595,98
	ХВС			562,39
	квартиры 78,83,88,153,158,250,255,260,265,270			112,62
	кв.83 + подвал			11,90
	Замена нижнего розливаХВС в подвале с 3 по 5			437,87
	ГВС			24,667
	подвал 3 пар			8,373
	подвал 5 пар			14,517
	подвал 4 пар			1,777
	Канализация 4 пар			8,93

	Ремонт и замена запорной арматуры			3,00
	подвал 4 пар ЦО	шт	2	3,00
	замена радиатора (змеевик) 2 пар 5 эт			3,26
	замена батареи УУТЭ			5,200
3.	Электромонтажные работы			203,74
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	4	0,54
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	275	157,59
	замена ламп светодиодных	шт	238	16,48
	замена уличных ламп	шт	4	1,45
	замена светильников НББ	шт	14	7,07
	замена светильника ЛПО	шт	1	0,88
	установка светильников энергосберегающих	шт	3	3,74
	замена уличных светильников	шт	10	126,01
	замена розеток	шт	5	0,97
	замена выключателя	шт	4	0,83
	замена патрона	шт	1	0,18
				45,60
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ			0,95
	замена пакетных выключателей	шт	1	8,92
	замена автоматов до 25А	шт	12	26,38
	Ремонт ГРЩ	шт	1	9,36
	ремонт щитков без смены автомата	шт	15	
4	Ремонт лифтов			10,24
	замена кнопок на лифтах № 02346,023480			4,55
	замена рычага, реле на лифте №023475			5,69
				73,295
5	прочие			6,000
	знак пленка пожарный гидрант			1,668
	кв.250 материал (кухня без работы)			63,600
	перекатка и испытание ввода пожарных рукавов			2,027
	демонтаж старых труб и раковин			
	домофон на 2021			
	ИТОГО:			1 383,73

517,99

Неосвоение денежных средств за 2020 год

Генеральный директор
 ООО "УК "РСУ Приморского района"

Семенова Е.В.

