

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

ул. Мебельная д.25 к.1

с 01 января по 31 декабря 2020 год.

Сумма начисления за 2020 год

Перерасход денежных средств за 2019 год составляет

Стоимость текущего ремонта на 2020 год с учетом перерасхода денежных средств за 2019

составляет :

т.руб.

2465,359

152,16

2 313,199

№, № п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			1 354,09
	Косметический ремонт 6 парадной (квартирные и лифтовые холлы)	л/к	1	612,328
	ремонт кровли мягкой 6 парадная	м2	62	124,314
	Установка металлических решеток (газонное ограждение)	шт	38	53,803
	Ремонт полов			5,785
	Покрытие полов в лифте 7 пар	м2	2,23	5,053
	ремонт отдельных участков полов (плитка)	м2	0,4	0,732
	Ремонт фасадов	м2		230,344
	ремонт козырьков над квартирами верхних этажей	м2	6	33,029
	Установка ворот 1 пар.-вход в подвал	шт	1	52,036
	ремонт козырьков верхних балконов	шт	6	20,505
	герметизация межпанельных швов	м.п	191	114,724
	ремонт верхних балконов л/клеток	м2	17,6	10,050
	герметизация дверей лифтовых шахт	м2	15	
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	319	327,516
	Замена дверных блоков	шт	10	225,092
	Ремонт дверных заполнений	шт.	29	2,114
	замена пружин	шт	25	7,213
	замена петель	шт	35	14,373
	замена ручек	шт	11	1,500
	замена шпингалет	шт	4	0,363
	ремонт филленки	шт	19	6,921
	замена замков	шт	5	2,798
	замена вставки	шт	11	6,260
	укрепление дверных коробок	шт	58	25,908
	армированное стекло	шт	1	0,453
	ремонт доводчика	шт	7	0,329
	Укрепление наличников	шт	32	13,096
	Укрепление пружин	шт	41	4,766
	Укрепление дверных петель	шт	26	14,801
	Укрепление шпингалетов	шт	5	1,529
				0
II.	Сантехнические работы			301,49
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	33,5	
		т.руб		174,25
	ГВС	п.м	5	6,22
	ХВС д.75 мм нижняя зона	п.м	28	78,85
	ХВС д.63 мм верхняя зона	п.м	33	78,51
	ХВС д.15	п.м	0,2	0,27
	ХВС д.40	п.м	9,5	9,18
	Канализации	п.м	0,5	1,22
	Ремонт и замена запорной арматуры		417	127,24
	замена вентиляей, кранов	шт	46	49,226
	Замена отводов	шт	2	0,874
	установка фильтра	шт	1	0,547
	Замена муфты комбинированной	шт	2	0,346
	Перекоктривание и устранение течи вентиляей, шаровых кранов, ремонт труб со сваркой	шт	366	76,249
III.	Электромонтажные работы			201,648

	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	766	115,309
	замена автомата 50 А	шт	28	7,455
	Замена автоматат 16 А	шт	1	1,478
	Замена плавких вставок 125 А	шт	7	1,258
	Замена дифф. автомата	шт	1	1,780
	Замена светильников ДРЛ	шт	1	0,431
	Замена выключателей и розеток	шт	20	4,031
	Замена патронов	шт	38	6,707
	Замена ламп ДРЛ	шт	71	9,115
	Замена светодиодных ламп	шт	601	65,432
	Ремонт и укрепление светильников	шт	20	8,34
	Замена плафонов НББ, ПСХ,НБП	шт	15	1,821
	Установка светодиодных светильников (конт.площадка)	шт	3	4,388
	Замена светильников НББ	шт	4	1,724
	Замена арматуры НББ, ПСХ,НБП	шт	11	1,349
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	167	86,339
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	97	59,898
	Ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт	3	2,434
	Ремонт ЭЩ	шт	55	16,825
	Ремонт силового шкафа	шт	12	7,18
IV.	Аварийно-восстановительные работы			168,63
	заделка проема пеноблоком	т.руб		8,79
	ремонт облицовочной плитки (плитус)	т.руб		8,26
	Замена навесных замков	т.руб		0,49
	Освещение контейнерной площадки	т.руб		12,65
	Ремонт скамеек+окраска	т.руб		10,19
	Замена штапика	т.руб		0,05
	Установка информационных щитов	т.руб		2,47
	Ремонт кабель-каналов	т.руб		6,96
	Ремонт балансирующей задвижки	т.руб		3,55
	Устройство полов в лифтовых кабинах пассажирских -5шт.	т.руб		10,37
	Установка табличек квартир 6,7 парадная	т.руб		2,96
	Установка распред. коробки	т.руб		0,89
	Установка бокса под 2 автомата	т.руб		0,56
	Промывка теплообменника	т.руб		30,61
	АППЗ	т.руб		10,00
	ремонт АППЗ	т.руб		7,92
	блок на этаже	т.руб		2,08
	Ремонт ИТП	т.руб		59,85
	ВСЕГО работ за 2020 год:			2 025,86

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2020 год составил :
 При формировании плана на 2021 год сумма будет учтена .

287,34

Генеральный директор ООО "УК"РСУ Приморского района"

Семенова Е.В.

Совет МКД

Маслова Е.А.
Семенова Е.В.
Семенова Е.В.

