

г. Санкт-Петербург

**Акт формирования текущего ремонта на 2023 год.**

Начало ремонта 01.01.23 г.

окончание 31.12.23 г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО "УК "РСУ-Север Приморского района" Семенова Е.В.

Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.

Главный инженер - Косарев А.Н.

Домоуправ - Дьякова О.А.

Представители общественного образования (домового комитета)

*Людмила Васильевна Александровна* (Ф.И.О.)

*Татьяна Николаевна* (Ф.И.О.)

*Светлана* (Ф.И.О.)

*Троцкий Я.И.* (Ф.И.О.)

утвердили план по текущему ремонту на 2023 год

в многоквартирном доме по адресу : ул.Туристская д.18 к.1

Основные данные по дому

Год постройки - 2010

Число этажей - 14-17-20, число лестничных клеток - 6, число квартир -431

Общепользная площадь - 28613,3 кв.м, общая площадь квартир -25618,1 кв.м2

жилая площадь - 13488,9 кв.м, не жилые 2161,4 м2

Жилая и нежилая площадь 27779,5 кв.м

Стоимость текущего ремонта на 2022 год составляет :

2 225,14

т.руб

	сумма т.руб.	примечания
Общая площадь м2	27 779,50	6,4/6,95
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.</b>	<b>658,90</b>	
Герметизация стыков стеновых панелей пар № 3		
Вертикальный шов (проход)	60,00	
Ремонт дверей	83,60	
Ремонт фасада -примыкание крылец ( трещины)	75,60	
окраска скамеек, урн, вазонов	26,40	
Косметический ремонт 1-го этажа пар.№ 1 (укладка плитки, замена почтовых ящиков, косметический ремонт)	361,00	
ремонт отмости	52,30	
<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.</b>	<b>985,00</b>	
ХВС - подающие и квартирные стояки, верхний розлив	750,00	
<b>ремонт ИТП, в т.ч</b>	<b>235,00</b>	
Контроллер данфос	100,00	
клапан регулирующий	120,00	
вибровставки 50 мм	15,00	
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч</b>	<b>68,90</b>	
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	51,40	
восстановление подачи электроэнергии пар.№5, пом 75-Н	17,50	
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.		
замена электропроводки		
<b>Итого работ</b>	<b>1 712,80</b>	
резерв и непредвиденные работы	100,00	
ремонт лифтов	95,90	
Ремонт двигателя вентиляции ( по необходимости)	50,00	1 шт = 50т.руб
Восстановление системы вентиляции АППЗ (отсутствует воздуховод- чердак)	100,00	
Восстановление АППЗ с 1по 6 парадную	1 100,00	
<b>Итого на сумму</b>	<b>3 158,70</b>	-933,56

Подписи:

*Е.В.Семенова*  
Е.В.Семенова  
*Е.В.Иванюта*  
Е.В.Иванюта  
*А.Н.Косарев*  
А.Н.Косарев