

**Отчет**  
о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

**Новоколомажский пр., д.12 к.1**

за 2023 год

Сумма начисления на 2023 год

1384.09

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил

-966.277

Стоимость текущего ремонта на 2023 год составляет

417.81

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>288.037</b>
	<b>Ремонт фасада</b>			<b>89.386</b>
	Ремонт стен лифтовой шахты (пар № 1,2,3)	м2	18	39.350
	ремонт крылец пар 1,2,3	м2	10.6	28.986
	ремонт балконов верхних этажей 3 пар			21.050
	<b>Ремонт полов</b>	м2		<b>142.344</b>
	Устройство полов из керамогранита в лифтовых холлах пар.№ 1 эт 2-6	м2	41.33	131.731
	Ремонт бетонных полов в мусорном холле пар.3 эт 13	м2	6.7	10.613
	<b>Ремонт дверей</b>	шт		<b>40.744</b>
	замена дверных полотен Мониторная и пар.2 эт.16	шт	2	12.984
	ремонт дверных заполнений (двп)	шт		8.321
	замена дверных пружин	шт	13	6.686
	замена дверных ручек	шт	19	5.487
	укрепление дверной коробки	шт	8	7.266
	Замена подоконника	шт	1	1.131
	Ремонт тротуаров (брусчатка) пар № 2	м2	3	14.432
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>12.912</b>
	<b>Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:</b>	п.м	3.5	
		т.руб		7.64
	<b>ГВС</b>	п.м	2.50	4.11
	д.50	п.м.	2.5	4.111
	<b>Замена канализационных труб</b>	п.м.	1	3.532
	<b>замена и ремонт запорной арматуры</b>	шт	4	5.27
	замена кранов д.15 мм	шт	4	5.27
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>130.33</b>
	замена светодиодных светильников	шт	107	128.865
	замена светодиодных ламп	шт	15	1.462
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>432.178</b>
	ремонт и замена металлических ограждений	т.руб.		29.529
	замена сгонов	т.руб.		0.407
	Промывка теплообменника	т.руб.		36.459
	крепление и ремонт портала лифтов пар.1,2,3	т.руб.		20.502
	замена фильтрующего элемента ГВС	т.руб.		46.5
	замена электронного регулятора	т.руб.		79.18
	устранение течи трубопровода, полотеносушителя	т.руб.		7.013
	<b>АППЗ</b>	т.руб.		<b>149.21</b>
	замена этажного источника бесперебойного питания пар.3 эт 14,15	т.руб.		15.968
	замена аккумуляторов пар 2 эт 15, 16; пар 3 эт 8,11,13,16, пар 2 эт 9	т.руб.		80.50
	Замена источника питания пар.1 эт 2,13; пар 2 эт 4,14 ; пар 3 эт 6			52.744
	Замена аккумуляторов пар 2 16 эт, пар.3 11 эт			
	<b>Ремонт лифта, т.ч.</b>	т.руб.		<b>63.376</b>
	замена аккумулятора аварийной эвакуации пар 1 груз	т.руб.		8.122
	замена кнопок пар 3 эт 11	т.руб.		1.399
	ремонт отводок привода дв кабины пар 3 груз	т.руб.		5.443
	замена ролика кабины, замена линейки привода дверей пар.3 груз	т.руб.		42.163

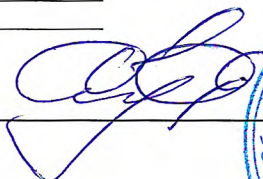
замена кнопки поста кабины пар.1 эт 1	т.руб.	1.399
замена точечных светильников пар. 3 груз 4 шт,	т.руб.	4.85
<b>ИТОГО:</b>		<b>863.454</b>

Перерасход денежных средств за 2023 год составит:  
 При формировании плана на 2024 год сумма будет учтена .

-445.643

Совет МКД \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
 ООО "УК"РСУ-Север Приморского района" \_\_\_\_\_




Е.В.Семенова