

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Новоколомяжский, дом 12, корпус 1, строение 1,
проводимого в форме очного голосования

город Санкт-Петербург

«04» июля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Новоколомяжский, дом 12, корпус 1, строение 1 проводилось по инициативе ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ, в форме очного голосования.

Место проведения очной части: В домоуправлении (пр. Новоколомяжский, дом 12 к. 1, стр. 1, парадная №2).

Дата и время проведения собрания: 04.07.2019г. 11 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: 04.07.2019г. 11 час. 00 мин.

Форма проведения общего собрания – очная.

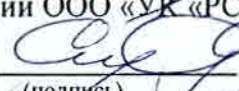
Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Новоколомяжский, дом 12 к. 1, стр. 1, в помещение домоуправления.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляют:

1) Веслова М.М. по Доверенности № 186 от «28» декабря 2018г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

2) Медведчикова Н.Н. по Доверенности № 187 от «28» декабря 2018г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение №2 к настоящему Протоколу)

Представители Управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района»:

1) Генеральный директор Семенова Е.В. 
(подпись)

2) Заместитель генерального директора Мищенко С.В. 
(подпись)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов:
 - 3.1 Выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания;
 - 3.2 Выбор члена счетной комиссии общего собрания;
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «23» июля 2019 года;
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний - офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабиловская дом 3, литер Д, офис 1-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **17 279,50 кв.м.**, в том числе:

Председатель собрания  Веслова М.М.

Секретарь собрания  Медведчикова Н.Н.

- Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **83,6 кв.м**;

- Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет – **17 195,9 кв.м**;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **17 279,50 кв.м**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании голосов **17 241,3 кв.м.**, что составляет **99,8 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициаторами собрания внесена кандидатура председателя общего собрания собственников помещений МКД в лице Весловой М.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Веслова М.М.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	17 241,3	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД – Веслову Марию Михайловну.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура секретаря собрания в лице Медведчиковой Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания – Медведчикова Н.Н.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	17 241,3 м2	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Медведчикову Наталью Николаевну.

3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов:

3.1. Выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложена кандидатура в лице Весловой М.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания  Веслова М.М.

Секретарь собрания  Медведчикова Н.Н.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	17 241,3 м2	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Веслову Марию Михайловну.

3.2. Выбор члена счетной комиссии общего собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложена кандидатура в лице Медведчиковой Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	17 241,3 м2	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), выбрать членом счетной комиссии общего собрания Медведчикову Наталью Николаевну.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «23» июля 2019 года;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «23» июля 2019 года;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	17 241,3 м2	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «23» июля 2019 года;

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	17 241,3 м2	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний - офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабиловская дом 3, литер Д, офис 1-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний - офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабиловская дом 3, литер Д, офис 1-Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	17 241,3 м2	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), утвердить местом хранения протоколов общих собраний - офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабиловская дом 3, литер Д, офис 1-Н.

Приложения к протоколу:

- 1) Приложение №1: Доверенность № 186 от 28.12.2018г. на 1(одном) листе.
- 2) Приложение №2: Доверенность №187 от 28.12.2019г. на 1(одном) листе.
- 3) Приложение №3: Уведомление собственника о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме на (шести) листах.
- 4) Приложение №4: Решение собственника (бюллетени) – 2 (одном) листе.

Председатель общего собрания
собственников помещений МКД


Веслова М.М.

Секретарь общего собрания
собственников помещений МКД


Медведчикова Н.Н.