

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Ильюшина, дом 1, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«06» января 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корп. 1, проводилось по инициативе Управляющей компании ООО «УК «РСУ Приморского района» (ст. 45 п. 7 ЖК РФ) в форме очно-заочного голосования (ст. 44.1 ЖК РФ).

Период проведения общего собрания с 30 ноября по 28 декабря 2015 года включительно.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений — 28 декабря 2015 года 20:00 час.

Место (адрес) приема бюллетеней с решениями собственников — г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корп. 1, помещение домоуправления (подъезд № 2, вход со двора, код домофона «63»).

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очная часть собрания состоялась «30» ноября 2015 г. с 19:00 до 20:00 (начало регистрации с 18:30). Место проведения очной части собрания — помещение ГУЖА Приморского района по адресу: пр. Сизова, дом 30/1, актовый зал.

Дата, время и начала подсчета голосов — 29 декабря 2015 года с 14.00 часов, место подсчета голосов – помещение ООО «Управляющая Компания «РСУ Приморского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Полевая Сабировская, д.3.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.**
 - 1.1. Об избрании председателя собрания/счетной комиссии
 - 1.2. Об избрании секретаря собрания/счетной комиссии
2. **Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД):**
 - 2.1. Определение численного количества членов Совета МКД
 - 2.2. Определение срока действия Совета МКД
 - 2.3. О выборе членов Совета МКД
 - 2.4. О выборе председателя Совета МКД
3. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
4. **Принятие решения об использовании общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок:**
 - 4.1. Утверждение размера платы за использование 1 кв. м общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок.
 - 4.2. Утверждение порядка заключения и принятия исполнения по договорам за использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок.
 - 4.3. Порядок расходования поступивших денежных средств за использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок.
5. **О подтверждении условий технического обслуживания установленной системы видеонаблюдения.**
6. **Об установке вторых входных дверей на площадках первых этажей в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 за счет средств текущего ремонта.**

Козинцева Л.В.

Шалимов В.В.

Семенова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 18234,40 кв. м. Для целей голосования принимается условие, что 1 кв. м. собственности равен 1 голосу.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Медведева Н.Н. по доверенности №154 от «23» апреля 2015г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет – 1 304,00 кв.м.;

В очной части собрания «30» ноября 2015 года приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, общая площадь которых составляет **3 283,20 кв. м.**, в том числе, общая площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1 978,20 кв. м. и общая площадь помещений, находящихся в государственной собственности, — 1304,00 кв. м. (количество голосов 1 304,00).

Подсчет площадей помещений произведен на основании Акта регистрации участников от «30» ноября 2015 г. (Приложение к Протоколу № 1 от 06.01.2016 года).

От управляющей компании ООО «УК «РСУ Приморского района» приняли участие Семенова Евгения Викторовна, Мищенко Сергей Владимирович, Роскоснова Анна Пиньевна.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в период с 30 ноября по 28 декабря 2015 года включительно в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, общая площадь которых составляет:

- **8 366,84 кв. м.** – площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц;
- **1 304,00 кв. м.** – площадь помещений, находящихся в государственной собственности, что в сумме составляет **9 670,84 кв.м. – 53,04%** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрать председателем собрания/счетной комиссии Козинцеву Л.В., кв.280:

Голосовали:

«За» 87,29 % (8441,71 голоса)

«Против» 2,59 % (250,50 голоса)

«Воздержался» 10,12 % (978,63 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

Решение «За» принято большинством голосов.

1.2. Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Шалимова В.В., кв. 45.

Голосовали:

«За» 87,01 % (8414,7 голоса)

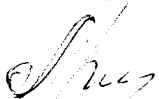


«Против» 4,00 % (386,70 голоса)

«Воздержался» 8,99 % (869,43 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

Решение «За» принято большинством голосов.

2. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД):

 Козинцева Л.В.  Шалимов В.В.  Семенова Е.В.

2.1. Избрать Совет МКД в количестве 5 человек

Голосовали:

«За» 89,49 % (8654,91 голоса)

«Против» 2,21 % (213,3 голоса)

«Воздержался» 8,30 % (802,63 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

Решение «За» принято большинством голосов.

2.2. Установить срок действия Совета МКД — 2 года

Голосовали:

«За» 87,45 % (8456,81 голоса)

«Против» 2,21 % (213,30 голоса)

«Воздержался» 10,35 % (1000,73 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

Решение «За» принято большинством голосов.

2.3. О выборе членов Совета МКД.

Предлагается выбрать в Совет многоквартирного дома 5 собственников помещений из 10 кандидатур, предложенных на голосование. Голосование проводится по каждой кандидатуре.

1) Пар. № 1, кв. №18 – Бабушкин Андрей Александрович

Голосовали:

«За» 79,69 % (7706,40 голоса)

«Против» 12,56 % (1214,26 голоса)

«Воздержался» 7,76 % (750,18 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

2) Пар. № 5, кв. №280 – Козинцева Любовь Васильевна

Голосовали:

«За» 79,05 % (7644,40 голоса)

«Против» 9,86 % (953,76 голоса)

«Воздержался» 11,09 % (1072,68 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

3) Пар. № 5, кв. №271 – Берненко Лариса Федоровна

Голосовали:

«За» 48,46 % (4686,28 голоса)

«Против» 32,94 % (3185,16 голоса)

«Воздержался» 18,61 % (1799,40 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

4) Пар. № 2, кв. №67 – Муравьева Надежда Александровна

Голосовали:

«За» 53,07 % (5132,24 голоса)

«Против» 23,56 % (2277,98 голоса)

«Воздержался» 23,38 % (2260,62 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

Козинцева Л.В.

Чалимов В.В.

Семенова Е.В.

5) Пар. № 3, кв. №142 – Черняева Марина Марковна

Голосовали:

«За» 68,54 % (6628,75 голоса)

«Против» 11,49 % (1111,58 голоса)

«Воздержался» 19,96 % (1930,51 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

6) Пар. № 3, кв. №152 – Пяльц Светлана Викторовна

Голосовали:

«За» 13,75 % (1329,59 голоса)

«Против» 65,26 % (6311,01 голоса)

«Воздержался» 20,99 % (2030,24 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

7) Пар. № 5, кв. №261 – Прокопенко Наталья Юльевна

Голосовали:

«За» 13,18 % (1274,49 голоса)

«Против» 67,09 % (6488,52 голоса)

«Воздержался» 19,73 % (1907,83 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

8) Пар. № 4, кв. №196 – Кашкаров Дмитрий Владимирович

Голосовали:

«За» 76,74 % (7421,33 голоса)

«Против» 10,83 % (1047,52 голоса)

«Воздержался» 12,43 % (1201,99 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

9) Пар. № 5, кв. №276 – Пекки Марина Викторовна

Голосовали:

«За» 14,26 % (1378,90 голоса)

«Против» 72,82 % (7042,73 голоса)

«Воздержался» 12,92 % (1249,21 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

10) Пар. № 5, кв. №290 – Жихарева Ирина Николаевна

Голосовали:

«За» 13,53 % (1308,74 голоса)

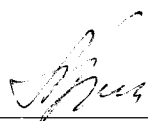
«Против» 74,08 % (7164,29 голоса)

«Воздержался» 12,39 % (1197,81 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

По п. 2.3. большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном общем собрании собственников помещений (п.1 ст. 46 ЖК РФ), **принято решение избрать в Совет МКД следующих собственников помещений:**

1) Пар. № 1, кв. №18 – Бабушкин Андрей Александрович;



Козинцева Л.В.



Шалимов В.В.



Семенова Е.В.

- 2) Пар. № 2, кв. №67 – Муравьева Надежда Александровна;
- 3) Пар. № 3, кв. №142 – Черняева Марина Марковна;
- 4) Пар. № 4, кв. №196 – Кашкаров Дмитрий Владимирович;
- 5) Пар. № 5, кв. №280 – Козинцева Любовь Васильевна.

2.4. Выбор председателя Совета МКД из числа выбранных в Совет МКД членов возложить на избранный Совет МКД (п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» 88,12 % (8521,75 голоса)

«Против» 2,40 % (231,92 голоса)

«Воздержался» 9,48 % (917,17 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

Решение «За» принято большинством голосов.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников.

Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма). Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

Голосовали:

«За» 82,55 % (7983,65 голоса)

«Против» 1,22 % (117,97 голоса)

«Воздержался» 16,23 % (1569,22 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

Решение «За» принято большинством голосов.

4. Принятие решения об использовании общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок:

Принять решение об использовании общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок.

Голосовали:

«За» 81,97 % (7 927,62 голоса)

«Против» 6,28 % (607,42 голоса)

«Воздержался» 11,74 % (1135,80 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

4.1. Утвердить плату в размере 850 рублей за использование 1 кв. м общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок.

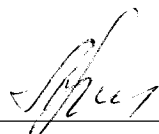
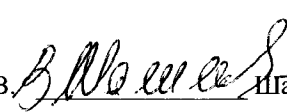

Голосовали:

«За» 80,31 % (7 766,22 голоса)

«Против» 5,48 % (530,25 голоса)

«Воздержался» 14,21 % (1374,37 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

 Козинцева Л.В.  Галимов В.В.  Семенова Е.В.

4.2. Утвердить порядок заключения и принятия исполнения по договорам, за использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок.

Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «РСУ Приморского района» от имени и за счет Собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры и принимать исполнение по договорам об использовании общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования, установка и эксплуатация рекламных конструкций, вывесок на разных носителях, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.)

Голосовали:

«За» 77,92 % (7 535,11 голоса)

«Против» 5,57 % (538,19 голоса)

«Воздержался» 16,51 % (1597,54 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

4.3. Установить порядок расходования поступивших денежных средств за использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок, согласно которому денежные средства по заключенным договорам за использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения рекламных конструкций, вывесок перечисляются на расчетный счет ООО «УК «РСУ Приморского района», с последующим использованием денежных средств на проведение работ по благоустройству, содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также на иные цели, в том числе погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» 76,58 % (7 405,77 голоса)

«Против» 8,70 % (841,62 голоса)

«Воздержался» 14,72 % (1423,45 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

По всем вопросам пункта 4 решения считаются не принятыми, из-за отсутствия необходимого для принятия решения кворума, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, согласно которой подобные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Подтверждение условий технического обслуживания установленной системы видеонаблюдения.

Подтвердить обслуживание специализированной организацией установленной системы видеонаблюдение с тарифом 30 рублей с квартиры в месяц.

Голосовали:

«За» 69,05 % (6677,41 голоса)

«Против» 3,98 % (385,27 голоса)

«Воздержался» 26,97 % (2608,16 голоса)

Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

Решение «За» принято большинством голосов.

6. Об установке вторых входных дверей на площадках первых этажей в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 за счет средств текущего ремонта.

Произвести установку вторых входных дверей в парадной №1,2,3,4,5 за счет средств текущего ремонта, путем включения данных работ в План текущего ремонта 2016г.

Козинцева Л.В.

Шалимов В.В.

Семенова Е.В.

Голосовали:

«За» 32,39 % (3132,50 голоса)

«Против» 34,60 % (3346,07 голоса)

«Воздержался» 33,01 % (3192,27 голоса)


Признаны недействительными 2 (два) решения, кв. №№ 66 и 272.

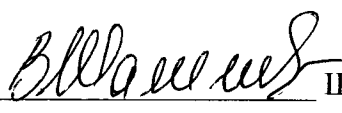
Решение «Против» принято относительным большинством голосов.

К протоколу № 1 от 06 января 2016 года прилагаются следующие документы:

1. Акт регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений – 4 (четыре) листа.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 (четыре) листа.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 2 (два) листа.
4. Проект договора управления МКД утверждаемый на общем собрании собственников МКД – 5 (пять) листов.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – 252 (двести пятьдесят два) листа.


Подписи:

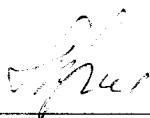
Председатель собрания/счетной комиссии  Козинцева Л. В.

Секретарь собрания/счетной комиссии  Шалимов В. В.

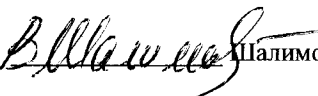
Инициатор проведения общего собрания собственников МКД:

Генеральный директор

ООО «УК «РСУ Приморского района»  Семенова Е.В.



Козинцева Л.В.



Шалимов В.В.



Семенова Е.В.