

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 25, корпус 1, литер А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«10» сентября 2018 г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 25, корпус 1, литер А проводилось по инициативе ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия № 78-000114 от 14 апреля 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ, в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: г. Санкт-Петербург, во дворе дома по ул. Мебельная д. 25 корп.1 литер А.

Дата и время проведения собрания: 27.06.2018г. 18 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: 27.06.2018г. с 18 час. 00 мин. до 18 час. 15 мин.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период подачи решений: с 05.07.2018г. по 31.08.2018г.

Дата окончания голосования: 31.08.2018г. в 18-00

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 25, корп.1, литер А помещение домоуправления.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляла Веслова М.М. по доверенности № 48 от «16» января 2018г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение № 8 к настоящему Протоколу).

Присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района»: Генеральный директор Семенова Е.В., Инженер по текущему ремонту Иванюта Е.В., домоуправ Чертков В.В.

Зарегистрированы председателем и секретарем счетной комиссии собственники помещений, присутствующие на очной части собрания - акт регистрации от «27» июня 2018г. (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **35 540, 10 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35 540,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании голосов **23 754, 40 кв.м.**, что составляет **66,84 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании).
Избрать Председателя собрания/счетной комиссии в лице Саблиной У.С. (кв. № 465)
Избрать Секретаря собрания/счетной комиссии в лице Весловой М.М. (Доверенность Администрации Приморского района №48 от 16.01.2018г.).
- 2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2017г.**
- 3. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**
Избрание в Совет многоквартирного дома следующих собственников: Саблина Ульяна Сергеевна (кв.№465); Шевчук Татьяна Александровна (кв.№250); Масаковская Галина Абрамова (кв. №238); Белоус Евгения Степановна (кв. №244); Кокорин Ростислав Магомедович (кв. № 424).
 - 3.1** Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в количестве равном количеству парадных в доме (ст. 161.1 ЖК РФ).
 - 3.2.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (из числа членов Совета МКД). Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

- 3.3 Определение срока действия Совета МКД- 3 года.
- 3.4. Подтверждение полномочий Совета МКД по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, а так же иными полномочиями, предусмотренными законодательством РФ.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2018г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.
5. Разрешить регулировать порядок и условия предоставления в пользование собственникам помещений в МКД общего имущества в МКД, принадлежащего на праве общей долевой собственности, не являющегося частями квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения, путем утверждения соответствующего Соглашения на общем собрании собственников ст. 46 ЖК РФ. Полномочия на его подписание Соглашения передать генеральному директору ООО «УК «РСУ Приморского района» Семеновой Е.В.
6. Утвердить проект Соглашения «о порядке и условиях передачи пользования общим имуществом МКД – приквартирным коридором» в редакции Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания/ счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициаторами собрания внесена кандидатура по избранию председательствующего на собрании в лице Саблиной У.С. (кв. № 465)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Саблина Ульяна Сергеевна

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания – Саблину Ульяну Сергеевну.

Инициаторами собрания внесена кандидатура по избранию Секретаря собрания/счетной комиссии в лице Весловой М.М. (Доверенность №48 от 16.01.2018г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Веслова Мария Михайловна

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания – Веслову Марию Михайловну.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2017г.

СЛУШАЛИ:

Отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2017г. и утверждение отчета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	96,3 %	0 %	3,7 %
кв. м	22 816,40	0	888,0

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2017г.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором предложены следующие кандидатуры:

1) Саблина Ульяна Сергеевна (кв. № 465)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет Многоквартирного Дома Саблину Ульяну Сергеевну.

2) Шевчук Татьяна Александровна (кв. № 250)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет Многоквартирного Дома Шевчук Татьяну Александровну.

3) Масаковская Галина Абрамовна (кв. № 238)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет Многоквартирного Дома Масаковскую Галину Абрамовну.

4) Белоус Евгения Степановна (кв. № 244)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет Многоквартирного Дома Белоус Евгению Степановну.

5) Кокорин Ростислав Магомедович (кв. № 424)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет Многоквартирного Дома Кокорина Ростислава Магомедовича.

3.1 Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в количестве равном количеству парадных в доме (ст. 161.1 ЖК РФ).**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в количестве равном количеству парадных в доме (ст. 161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в количестве равном количеству парадных в доме (ст. 161.1 ЖК РФ).

3.2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (из числа членов Совета МКД). Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома (из числа членов Совета МКД). Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома (из числа членов Совета МКД). Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

3.3. Определение срока действия Совета МКД- 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено определить срок действия Совета МКД -3 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100 %	0 %	0 %
кв. м	23 754,40	0	0

РЕШИЛИ:

Определить срок действия Совета МКД -3 года.

3.4. Подтверждение полномочий Совета МКД по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, а так же иными полномочиями, предусмотренными законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить полномочия Совета МКД по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, а так же иными полномочиями, предусмотренными законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	96,4 %	0 %	3,6 %
кв. м	22 918,80	0	785,6

РЕШИЛИ:

Подтвердить полномочия Совета МКД по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, а так же иными полномочиями, предусмотренными законодательством РФ.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2018г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения

порядка финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено утвердить план текущего ремонта на 2018г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	96,3 %	0 %	3,7 %
кв. м	22 816,40	0	888,0

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта на 2018г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

5. Разрешить регулировать порядок и условия предоставления в пользование собственникам помещений в МКД общего имущества в МКД, принадлежащего на праве общей долевой собственности, не являющегося частями квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения, путем утверждения соответствующего Соглашения на общем собрании собственников ст. 46 ЖК РФ. Полномочия на его подписание Соглашения передать генеральному директору ООО «УК «РСУ Приморского района» Семеновой Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить регулировать порядок и условия предоставления в пользование собственникам помещений в МКД общего имущества в МКД, принадлежащего на праве общей долевой собственности, не являющегося частями квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения, путем утверждения соответствующего Соглашения на общем собрании собственников ст. 46 ЖК РФ. Полномочия на его подписание Соглашения передать генеральному директору ООО «УК «РСУ Приморского района» Семеновой Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	99.78%	0 %	0.22 %
кв. м	23 702,30	0	52.1

РЕШИЛИ:

Разрешить регулировать порядок и условия предоставления в пользование собственникам помещений в МКД общего имущества в МКД, принадлежащего на праве общей долевой собственности, не являющегося частями квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения, путем утверждения соответствующего Соглашения на общем собрании собственников ст. 46 ЖК РФ. Полномочия на его подписание Соглашения передать генеральному директору ООО «УК «РСУ Приморского района» Семеновой Е.В.

6. Утвердить проект Соглашения «о порядке и условиях передачи пользования общим имуществом МКД – приквартирным коридором» в редакции Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект Соглашения «о порядке и условиях передачи пользования общим имуществом МКД – приквартирным коридором» в редакции Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

