

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 25, корпус 1, литера А, проводимого в форме очного собрания

город Санкт-Петербург

«28» июня 2019 г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 25, корпус 1, литера А проводилось по инициативе ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ, в форме очного собрания.

Место проведения очной части: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная дом 25, корпус 1 в помещении домоуправления.

Дата и время проведения собрания: 18.06.2019г. 17 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: 18.06.2019г. в 17 час 00 мин.

Форма проведения общего собрания – очная.

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная дом 25, корпус 1 в помещении домоуправления.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Веслова М.М., по доверенности № 186 от «28» декабря 2018г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

Присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района»: Генеральный директор Семенова Е.В., заместитель генерального директора Мищенко С.В., Инженер по текущему ремонту Иванюта Е.В., инженер Чертков В.В.

Зарегистрированы председателем и секретарем счетной комиссии собственники помещений, присутствующие на очной части собрания - акт регистрации от «18» июня 2019г. (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 35 540,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35 540,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании голосов 22 353,60 кв.м., что составляет 62,89 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Процедурные вопросы.

1.1 Избрание Председателя собрания;

1.2 Избрание Секретаря собрания;

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом, выполнении плана текущего ремонта за 2018г.

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

1.1. Избрание председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициаторами собрания внесена кандидатура по избранию председательствующего на собрании в лице Масаковской Г.А. (кв. № 238).

Председатель собрания Мас Масаковская Г.А.

Секретарь собрания Шевчук Шевчук Т.А.

1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Масаковской Г.А.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	22 353,60	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания – Масаковскую Г.А. (кв. № 238)

1.2. Избрание секретаря собрания**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания внесена кандидатура по избранию секретаря собрания в лице Шевчук Т.А. (кв. №250)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания: Шевчук Т.А.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	22 353,60	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем общего собрания – Шевчук Т.А. (кв. №250)

2. Утверждение отчета ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	22 353,60	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).

3. Утверждение Плана текущего ремонта на 2019г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:Председатель собрания  Масаковская Г.А.Секретарь собрания  Шевчук Т.А.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	100,00 %	0,00 %	0,00 %
кв. м	22 353,60	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (**Приложение №2** к Протоколу общего собрания).

Приложения к протоколу:


- 1) **Приложение №1:** Отчет ООО «УК «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. на 11 (одиннадцати) л.
- 2) **Приложение №2:** План текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования на 1 (одном) л.
- 3) **Приложение №3:** Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 1 (одном) листе.
- 4) **Приложение №4:** Доверенность № 186 от 28.12.2018г. на 1(одном) листе.
- 5) **Приложение №5:** Уведомление Администрации Приморского района о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 2 (двух) листах.
- 6) **Приложение №6:** Уведомление собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 1 (одном) листе.
- 7) **Приложение №7:** Решение собственника (бюллетени) – 3 (трех) листах.
- 8) **Приложение №8:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 (десяти) листах.
- 9) **Приложение №9:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в ОСС на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания
собственников помещений



Масаковская Г.А.

Секретарь общего собрания
собственников помещений



Шевчук Т.А.