

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 45, корпус 1, литер А., проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«26» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 45, корпус 1, литер А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения: с 05.10.2017 по 17.11.2017

Инициаторы общего собрания собственников помещений:

1. Маурин Борис Николаевич, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 45 корпус 1 лит. А нежилое, паркинг №157Н, свидетельство о собственности №

2. Назарова Наталья Александровна, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 45 корпус 1 лит. А, квартира №784, свидетельство о собственности №

3. Скробов Игорь Иванович, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 45 корпус 1 лит. А, квартира №80, свидетельство о собственности №

4. Скрובה Наталья Станиславовна, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 45 корпус 1 лит. А, нежилое паркинг № 91 Н, свидетельство о собственности №

05.10.2017

5. Сидоров Вячеслав Викторович, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 45 корпус 1 лит. А, квартира №421, свидетельство о собственности №

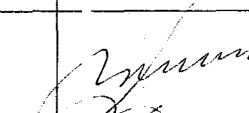
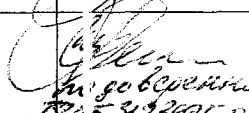
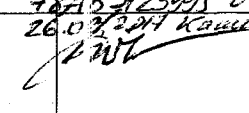
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 51825,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 51825,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании голосов 31199,28 кв.м., что составляет 60,2 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Присутствующие на очной части состоявшейся 05.10.2017 в 19.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Проспект Сизова, дом 30, корпус 1, помещение актового зала ГУЖА Приморского района

№	Ф.И.О. собственника, либо наименование юридического лица и ОГРН	№ помещения	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Подпись
1.	Маурин Борис Николаевич	157-Н	№	17,7	
2.	Скробов Игорь Иванович	Кв. 80	№	39,85	
3.	Белевцов Александр Михайлович	Кв. 767	№	41,2	 26.11.2017 Кашаев В.В.

В связи с отсутствием кворума на очной части, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрание председательствующего на собрании (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в лице Маурина Б.Н.
2. Избрание секретаря собрания (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в лице Скробова И.И.
3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании. (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в составе: Маурин Б.Н.; Скробов И.И.; Сидоров В.В.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
 - 4.1. Выбрать способ управления - «Управление управляющей организацией»;
5. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом:
 - 5.1. Выбрать ООО «УК «РСУ Приморского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская д. 3; ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г. в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
6. Утверждение договора «Управлением многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственником помещения.
 - 6.1. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между ООО «УК «РСУ Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения.
7. Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги (за 1 кв.м. общей площади):
 - 7.1. Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма), в редакции Приложения №6 к договору управления МКД.

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений вносимых Комитетом по тарифам СПб.

Утвердить размер платы по содержанию паркинга в размере 77,12 руб./1 кв.м. в редакции Приложения №6 к договору управления МКД.
8. Принятие решений об использовании общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок:
 - 8.1. Принять решение об использовании общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.
 - 8.2. Утвердить тариф за использование общего имущества МКД, сдачу в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок в размере 1000 (одна тысяча рублей) с 1 кв.м. и 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей с 1 кв.м. за световую конструкцию.
 - 8.3. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «РСУ Приморского района» от имени и за счет Собственников помещений в МКД заключать договоры и принимать исполнение по договорам об использовании общего имущества Собственников помещений в МКД (сдача в аренду, размещение оборудования, установка и эксплуатация рекламных конструкций, информационных вывесок на разных носителях, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с обеспечением взимания платы, а так же правом действовать в интересах собственников МКД в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам с определением суммы вознаграждения в размере 30% от цены договора.
 - 8.4. Утвердить, что денежные средства по заключенным договорам за использование общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок перечисляются на расчетный счет ООО «УК «РСУ Приморского района» и используются на проведение работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества, погашение задолженности за коммунальные услуги и на иные цели;
9. Установка системы видеонаблюдения:
 - 9.1. Согласовать установку в многоквартирном доме аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеозаписей, с правом последующей модернизации и расширения системы.

9.2. Принять решение о наделении ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504) полномочиями и правом от имени собственников определять объемы и конфигурацию устанавливаемого оборудования, заключить договор предметом которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

9.3. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» в размере 40 рублей с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

10. Утверждение места (адреса), где будет размещаться информация о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также информация об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

10.1. Утвердить местом размещения информации о принятых на собраниях решениях и итогах голосования на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

11.1. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний определить офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабировская дом 3.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

1. Избрание председательствующего на собрании (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура по избранию председательствующего на собрании (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в лице Маурина Б.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Маурин Борис Николаевич .

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	55,42	31,9	12,68
кв. м	17289,68	9954,3	3955,3

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Маурин Борис Николаевича

2. Избрание секретаря собрания (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в лице Скробова И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрание внесена кандидатура по избранию секретаря собрания в лице Скробова И.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания: Скробов Игорь Иванович.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	55,62	31,7	12,68
кв. м	17357,98	9886	3955,3

РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем общего собрания – Скробова Игоря Ивановича

3. Избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании. (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в составе: Маурин Б.Н.; Скробов И.И.; Сидоров В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором внесено предложение по избранию лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании. (пп. б) ст. 11 Приказа МСЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в составе: Маурин Б.Н.; Скробов И.И.; Сидоров В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Счетная комиссия: Маурин Б.Н., Скробов И.И., Сидоров В.В.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	55,05	31,79	13,16
кв. м	17176,38	9918,2	4104,7

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в лице: Маурин Бориса Николаевича, Скробова Игоря Ивановича, Сидорова Вячеслава Викторовича

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ**4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).****4.1. Выбрать способ управления домом - «Управление управляющей организацией»;****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором внесено предложение провести голосование по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией»:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	53,78	33,8	12,42
кв. м	16776,82	10545,76	3876,7

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом – «Управление управляющей организацией».

5. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом.**5.1. Выбрать ООО «УК «РСУ Приморского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская д. 3; ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г. в качестве управляющей организации многоквартирного дома.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатором собрания внесено предложение избрать ООО «УК «РСУ Приморского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская д. 3; ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г. в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	54,04	34,77	11,19
кв. м	16862,02	10846,56	3490,7

РЕШИЛИ:

Избрать ООО «УК «РСУ Приморского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская д. 3; ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицен-

зия №78-000114 от «14» апреля 2015г. в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

6. Утверждение договора « Управление многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственником помещения.

6.1. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между ООО «УК «РСУ Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором предложено утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между ООО «УК «РСУ Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	53,87	34,38	11,75
кв. м	16808,52	10725,96	3664,8

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между ООО «УК «РСУ Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения.

7. Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги (за 1 кв.м. общей площади):

7.1. Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма), в редакции Приложения №6 к договору управления МКД.

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений вносимых Комитетом по тарифам СПб.

Утвердить размер платы по содержанию паркинга в размере 77,12 руб./1 кв.м. в редакции Приложения №6 к договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором предложено утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма), в редакции Приложения №6 к договору управления МКД.

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений вносимых Комитетом по тарифам СПб.

Утвердить размер платы по содержанию паркинга в размере 77,12 руб./1 кв.м. в редакции Приложения №6 к договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	53,08	30,98	15,94
кв. м	16560,52	9667,8	4970,96

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для приватизированных квартир (для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма), в редакции Приложения №6 к договору управления МКД.

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменения вносимых Комитетом по тарифам СПб.

Утвердить размер платы по содержанию паркинга в размере 77,12 руб./1 кв.м. в редакции Приложения №6 к договору управления МКД.

8. Принятие решений об использовании общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

8.1. Принять решение об использовании общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор вынес предложение о принятии решения об использовании общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
54,61	30,83	14,56
17038,02	9617,9	4543,36
Кв. м		

РЕШИЛИ:

Приняли решение использовать общее имущество МКД, сдавать в аренду фасад МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор собрания вынес предложение утвердить тариф за использование общего имущества МКД, сдачу в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок в размере 1000 (одна тысяча рублей) с 1 кв.м. и 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей с 1 кв.м. за световую конструкцию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
55,04	30,63	14,33
17174,12	9555,2	4469,96
Кв. м		

РЕШИЛИ:

Принять тариф за использование общего имущества МКД, сдачу в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок в размере 1000 (одна тысяча рублей) с 1 кв.м. и 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей с 1 кв.м. за световую конструкцию.

8.3. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «РСУ Приморского района» от имени и за счет Собственников помещений в МКД заключать договоры и принимать исполнение по договору об использовании общего имущества Соб-

ственников помещений в МКД (сдача в аренду, размещение оборудования, установка и эксплуатация рекламных конструкций, информационных вывесок на разных носителях, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с обеспечением взимания платы, а так же правом действовать в интересах собственников МКД в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам с определением суммы вознаграждения в размере 30% от цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор внес предложение уполномочить управляющую компанию ООО «УК «РСУ Приморского района» от имени и за счет Собственников помещений в МКД заключать договоры и принимать исполнение по договорам об использовании общего имущества Собственников помещений в МКД (сдача в аренду, размещение оборудования, установка и эксплуатация рекламных конструкций, информационных вывесок на разных носителях, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с обеспечением взимания платы, а так же правом действовать в интересах собственников МКД в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам с определением суммы вознаграждения в размере 30% от цены договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	53,69	31,43	14,88
кв. м	16753,52	9804,4	4641,36

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «РСУ Приморского района» от имени и за счет Собственников помещений в МКД заключать договоры и принимать исполнение по договорам об использовании общего имущества Собственников помещений в МКД (сдача в аренду, размещение оборудования, установка и эксплуатация рекламных конструкций, информационных вывесок на разных носителях, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с обеспечением взимания платы, а так же правом действовать в интересах собственников МКД в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам с определением суммы вознаграждения в размере 30% от цены договора.

8.4. Утвердить, что денежные средства по заключенным договорам за использование общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок перечисляются на расчетный счет ООО «УК «РСУ Приморского района» и используются на проведение работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества, погашение задолженности за коммунальные услуги и на иные цели.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение: утвердить, что денежные средства по заключенным договорам за использование общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок перечисляются на расчетный счет ООО «УК «РСУ Приморского района» и используются на проведение работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества, погашение задолженности за коммунальные услуги и на иные цели;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	54,8	31,12	14,08
кв. м	17100,32	9707,8	4391,16

РЕШИЛИ:

Денежные средства по заключенным договорам за использование общего имущества МКД, сдаче в аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок перечисляются на расчетный счет ООО «УК «РСУ Приморского района» и используются на проведение работ по благоустройству, содержанию, текущему ремонту общего имущества, погашение задолженности за коммунальные услуги и на иные цели.

9. Установка системы видеонаблюдения:

9.1. Согласовать установку в многоквартирном доме аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеозаписей, с правом последующей модернизации и расширения системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение: согласовать установку в многоквартирном доме аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеозаписей, с правом последующей модернизации и расширения системы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	61,94	28,44	9,62
кв. м	19325,64	8873,4	3000,24

РЕШИЛИ:

Установить в многоквартирном доме аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеозаписей, с правом последующей модернизации и расширения системы.

9.2. Принять решение о наделении ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504) полномочиями и правом от имени собственников определять объемы и конфигурацию устанавливаемого оборудования, заключить договор предметом которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор собрания внес предложение : принять решение о наделении ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504) полномочиями и правом от имени собственников определять объемы и конфигурацию устанавливаемого оборудования, заключить договор предметом которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	58,5	30,6	10,90
кв. м	18253,42	9546,8	3399,06

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК «РСУ Приморского района» (ИНН 7814436504) полномочиями и правом от имени собственников определять объемы и конфигурацию устанавливаемого оборудования, заключить договор предметом которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

9.3. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдения» в размере 40 рублей с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор внес предложение включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» в размере 40 рублей с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	58,84	29,62	11,54
кв. м	18357,72	9242,9	3598,66

РЕШИЛИ:

Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» в размере 40 рублей с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

10. Утверждение места (адреса), где будет размещаться информация о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также информация об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

10.1. Утвердить местом размещения информации о принятых на собраниях решениях и итогах голосования на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение: утвердить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст. 46 гл. 6 Жилищного кодекса РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	59,32	28,65	12,03
кв. м	18508,52	8937,8	3752,96

РЕШИЛИ:

Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

11.1. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний определить офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабировская дом 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабировская дом 3.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	56,76	30,04	13,2
Кв. м	17706,22	9371,7	4121,36

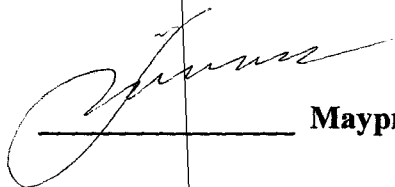
РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабиловская дом 3.

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 21 лист. в 1 экземпляре
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решение собственника (бюллетени) - 596 листов.

**Председатель общего собрания
собственников помещений**



Маурин Б.Н.

**Секретарь общего собрания
собственников помещений**



Скробов И.И.
по доверенности №8АК 3123995 от 26.09.2017
Кассицкая В.В.