

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45 к. 1, литер А
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания в очной форме (путём совместного присутствия граждан):
02.06.2016г.

Сроки проведения голосования в заочной форме (путём анкетирования): с 02.06.2016г. по
15.06.2016г.

Дата составления протокола: 15.06.2016г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 53 050.60 кв. м., из которых
53 050.60 кв. м. – частная собственность, 0 кв. м. – муниципальная собственность.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 29264,8 кв. м., из
них 29264,8 кв. м. – частная собственность, 0 кв. м. – муниципальная собственность, что
составляет 55,16 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственник помещения многоквартирного дома, по инициативе которого созывается
собрание: Назарова Наталья Александровна., собственник помещения №784

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
«Управление управляющей организацией».
3. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению
многоквартирным домом: Управляющая организация ООО «УК «РСУ Приморского
района», адрес Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская д. 3 ИНН 7814436504; КПП
781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.
4. Утверждение и заключение договора «Управления многоквартирным домом» между
управляющей организацией и собственником помещения.
5. Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги.
6. Утверждение места (адреса), где будет размещаться информация о решениях, принятых
общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также информация
об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в
многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 73,49 % (21506 м.кв.)

ПРОТИВ – 9,18 % (2873,3 м.кв.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,9 % (3777 м.кв.)

Решение: Избрать председателем и секретарем собрания Назарову Н.А., кв. №784.

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 73,33 % (21460,3м.кв.)

ПРОТИВ – 9,47 % (2771,4м.кв.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,11 % (3250,2м.кв.)

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 73,33 % (21460,3м.кв.)

ПРОТИВ – 12,04 % (3524,1м.кв.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,71 % (3426м.кв.)

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Управляющая организация ООО «УК «РСУ Приморского района», адрес Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская д. 3 ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 75,18 % (22002,2м.кв.)

ПРОТИВ – 12,65 % (3701,2м.кв.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,17 % (3561,4м.кв.)

Решение: Утвердить проект договора управления между управляющей организацией и собственником помещения в редакции, размещенной на официальном сайте УК в сети Интернет по адресу: www.ukrsu-pr.ru. Заключить договор управления с 01.07.2016г.

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 71,09 % (20805,1м.кв.)

ПРОТИВ – 12,65 % (3701,3м.кв.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,62 % (3692,45м.кв.)

Решение: Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма). Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений вносимых Комитетом по тарифам СПб. Утвердить размер платы по содержанию паркинга в размере 79,59 руб./1 кв.м. с учетом индекса 6,5% роста потребительских цен по данным Росстата Минэкономразвития России.

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 74,111 % (21688,6м.кв.)

ПРОТИВ – 11,66 % (3413,5м.кв.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,80 % (3161,1м.кв.)

Решение: Утвердить местом размещения информации о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также информации об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания – информационные стенды в парадных , в домоуправлении

7. По седьмому вопросу повестки дня проголосовали:


ЗА – 72,77 % (21295,2 м.кв.)

ПРОТИВ – 12,08 % (3535,3 м.кв.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % (3316 м.кв.)

Решение: Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК «РСУ Приморского района», расположенного по адресу: 197183, Санкт-Петербург, ул Полевая Собировская, дом 3

Председатель/секретарь собрания



/ Назарова Н.А.