

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 25, корпус 1, литера А, проводимого в форме очного голосования

город Санкт-Петербург

«05» июня 2024 г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 25, корпус 1, литера А проводилось по инициативе ООО «УК «PCY-Север Приморского района» (ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607; Лицензия № 78-000114 от 14 апреля 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ, в форме очного голосования.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, в домоуправлении по ул. Мебельная д. 25 корп.1 литера А.

Дата и время проведения собрания: 28.05.2024 г. 17 час. 30 мин.

Начало регистрации участников собрания: 28.05.2024 г. с 17 час. 30 мин.

Форма проведения общего собрания – очная.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляла Медведчикова Н.Н. по доверенности № 33 от «09» января 2024г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК «PCY-Север Приморского района»: Генеральный директор Семенова Е.В., зам. генерального директора Мищенко С.В., домоуправ Маурин Б.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 35 540,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35 540,10 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Процедурные вопросы.** Избрание Председателя Собрания из лиц участвующих в собрании.
Была предложена кандидатура председателя – Семенова Е.В.
- Процедурные вопросы.** Избрание Секретаря Собрания из лиц участвующих в собрании.
Была предложена кандидатура Секретаря – Маурин Б.Н.
- Процедурные вопросы.** Избрание счетной комиссии из лиц участвующих в собрании
Семенова Е.В.
Маурин Б.Н.
- Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023 г.
- Утверждение плана текущего ремонта на 2024 г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

Зарегистрированы председателем и секретарем собственники помещений, присутствующие на собрании - акт регистрации от «28» мая 2024 г. (Приложение № 1 к настоящему Протоколу):

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании голосов 8 053,40 кв.м., что составляет 22,66 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Собрание неправомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 1 (одном) листе.

Приложение № 2. Уведомление Администрации Приморского района о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме на 2 (двух) листах.

Приложение № 3. Уведомление собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме на 1 (одном) листе.

Приложение № 4. Доверенность № 33 от 09.01.2024 г. на 1(одном) листе.

Приложение № 5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023г. на 6 (шести) л.;

Приложение № 6. План текущего ремонта на 2024 г. на 1 л.;

Приложение № 7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 (шестнадцати) листах.

Председатель общего собрания
собственников помещений

Семенова Е.В.

Секретарь общего собрания
собственников помещений

Маурин Б.Н.