



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 68,
литера А, каб. 127
(место составления акта)

" 13 " июля 20 16 г.
(дата составления акта)
12 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 04/8741-р**

По адресу/адресам: Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 45, корп. 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
№ 04/8741-р от 12.07.2016

была проведена (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
вспланированная документальная проверка в отношении:
(название/наименование, документальная/выездная)
ООО «УК «РСУ Приморского района»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 13 " июля 20 16 г. с 11 час. 10 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 50 мин.
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверки филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 50 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: ведущий специалист - государственный жилищный инспектор отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Д.А. Борисов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку: в случае привлеченных к участию в проверке экспертов, аккредитация (аккредитация указывается фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдávшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: генеральный директор ООО «УК «РСУ Приморского района» Семенова Е.В.

В ходе проведения проверки не выявлены нарушения лицензиатом лицензионных требований предусмотренных пунктом 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проверка проводилась по обращению Масюкевича М.А. проживающего по адресу: Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 45, корп. 1, кв. 696.

В ходе проведения проверки проводилось исследование сайта в сети интернет, выбранного ООО «УК «РСУ Приморского района» для раскрытия информации в соответствии утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 23.09.2010г. № 731 Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт). Совместно с ООО «УК «РСУ Приморского района» проводилось исследование сайтов

uktso-rl@mail.ru. Исследование проводилось в соответствии с приказом от 22 декабря 2014 года № 882/пр Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». При исследовании сайта установлено, что информация раскрыта в полном объеме.

При проведении проверки на сайте uktso-rl@mail.ru представлена информация по протоколу №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 45, корп. 1 от 02.06.2016 созданного по инициативе собственника и по протоколу №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору управляющей компании от 15.06.2016.

В ходе проведения проверки ООО «УК «РСУ Приморского района» представлена информация, в соответствии с которой Масюкевичу М.А. ООО «УК «РСУ Приморского района» направлен ответ от 28.07.2016 за № 425 с приложением копии протокола № 1 по электронной почте.

В связи с тем, что собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 45, корп. 1 проводилось по инициативе собственника и на момент запроса Масюкевича М.А. для ознакомления копии протокола №1 в ООО «УК «РСУ Приморского района» от 17.06.2016, вышеуказанный протокол не был представлен собственником по инициативе которого проводилось вышеуказанное собрание (Назарова Н.А.) в ООО «УК «РСУ Приморского района», управляющая компания обратилась к Назаровой Н.А. для предоставления вышеуказанного протокола в ООО «УК «РСУ Приморского района». При получении копии протокола № 1 от 02.06.2016, 28.06.2016 копия вышеуказанного протокола с исходящим письмом № 425 от 28.06.2016 была направлена ООО «УК «РСУ Приморского района» в адрес Масюкевича М.А.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копии письма в адрес Масюквича М.А., копии протоколов №1 и №2

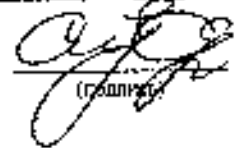
Подписи лиц, проводивших проверку: Борисов Дмитрий Александрович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

ген. директор Семелова С.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"13" 07 2016 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)