



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малюхицкий пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhj@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, П-45, корпус 1
(место составления акта)

"27" ИЮЛЯ 2016 г.
(дата составления акта)

17 ЧАСОВ 15 МИНУТ
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 04/8777-р

По адресу/адресам: Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 45, корпус 1, лит. А

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
№ 04/8777-р от 22.07.2016

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «УК «РСУ Приморского района»»

(наименование юридического лица, фактума, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"27" июля 2016 г. с 13 час. 40 мин. до 14 час. 15 мин. Продолжительность 1 час 15 мин.

"09" августа 2016 г. с 17 час. 21 мин. до 18 час. 01 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или осуществления деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час 45 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Генеральный директор Кошаров А.Н. А. Кошаров
Генеральный директор Кошаров С.А. С. Кошаров
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лидо(а), проводившее проверку: ведущий специалист - государственный жилищный инспектор отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Д.А. Борисов

(фактума, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности эксперта/иных специалистов экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: 21/01/16 часовой УК РСУ

Приморского района Кошаров А.Н. заместитель генерального
директора Е.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки через саморегулируемую

В ходе проведения проверки не выявлены нарушения лицензиатом лицензионных требований предусмотренных пунктом 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проверка произведена на основании заявления № 10/2016 от 24.08.2016 г. от ООО «Специализированная управляющая компания» по адресу: Ленинградская область, г. Пушкино, ул. Мухоморова, д. 45, литер А.

Объемные и теплотехнические расчеты выполнены в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» с учетом особенностей здания. В процессе проверки не выявлено нарушений требований СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» к проектированию систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях многоквартирного дома. Расчеты выполнены в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» с учетом особенностей здания.

Объемные и теплотехнические расчеты выполнены в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» с учетом особенностей здания.

Расчет выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» с учетом особенностей здания.

Расчет выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» с учетом особенностей здания.

Расчет выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» с учетом особенностей здания.

Расчет выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» с учетом особенностей здания.

Расчет выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» с учетом особенностей здания.

Информационный директор ООО «Специализированная управляющая компания»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия акта от 14.08.2016 г.

Подписи лиц, проводивших проверку: Борисов Дмитрий Александрович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Главной инженер Киселев В.И.
Генеральный директор Селезнева Е.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 22 ” 08 2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомиться с актом проверки:

(подпись уполномоченного ответственного лица (лиц), проводившего проверку)