



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,  
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., д. 68,  
литера А, каб. 127  
(место составления акта)

" 08 " августа 20 16 г.  
(дата составления акта)  
14 часов 50 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 04/8854-р**

По адресу/адресам: Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 45, корп. 1  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга  
№ 04/8754-р от 04.08.2016

была проведена (выя документ с указанием реквизитов (номер, дата))  
внеплановая документальная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

ООО «УК «РСУ Приморского района»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 08 " июля 20 16 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность \_\_\_\_\_  
(заполнить только в случае проведения проверки филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час

(работных дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: ведущий специалист - государственный жилищный инспектор отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Д.А. Борисов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: генеральный директор ООО «УК «РСУ Приморского района» Семенова Б.В.

В ходе проведения проверки не выявлены нарушения лицензиатом лицензионных требований предусмотренных пунктом 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проверка проводилась по обращениям Попова Ф.К. и Яковлева В. проживающих по адресу: Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 45, корп. 1.

При проведении проверки ООО «УК «РСУ Приморского района» представило документы по порядку расчета размера платы за коммунальные услуги на ОДН по электроэнергии и холодному и горячему водоснабжению по вышеуказанному адресу. Представлены счета-квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги по квартирам № 661,522 и письмо в адрес Инспекции от ООО «УК «РСУ Приморского района».

Многоквартирный дом по вышеуказанному адресу оборудован общедомовыми приборами учета на системе холодного водоснабжения, теплоэнергии и электроэнергии.

В соответствии с представленными документами, применяемые тарифы на коммунальные услуги, выставяемые собственникам помещений по вышеуказанному адресу, соответствуют тарифам установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Расчет за потребленные энергоресурсы, в том числе на общедомовые нужды, осуществляется на основании показаний приборов учета согласно требованиям «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 04.09.2015) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила).

Расчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды собственников помещений (далее - ОДН) по холодному и горячему водоснабжению по вышеуказанному адресу ООО «УК «РСУ Приморского района» осуществляет в соответствии с распоряжением от 22 августа 2012 г. N 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга» (в ред. Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.05.2013 N 97-р), в связи с превышением расхода коммунальных услуг по ОДН над установленными нормативами по данным видам коммунальных услуг.

Расчет размера платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды собственников помещений (далее - ОДН) по электроэнергии и холодному водоснабжению по вышеуказанному адресу ООО «УК «РСУ Приморского района» осуществляет по формуле №10 Приложения №2, где V коммунального ресурса, предоставляемый за расчетный период на ОДН в многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение рассчитывается по формуле №12 Правил.

Начисления в счет-квитанциях на оплату за жилищно-коммунальные услуги текущего месяца производятся на основании показаний приборов учета за предыдущий месяц.

По объяснениям в письме ООО «УК «РСУ Приморского района» в квитанциях на оплату за жилищно-коммунальные услуги за июль 2016 произведены показания по нормативу в связи с техническими особенностями программного обеспечения расчетного центра ГУП ВЦКП.

Управление многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «УК «РСУ Приморского района» осуществляет с 01.07.2016.

В представленных ООО «УК «РСУ Приморского района» квитанциях на оплату за жилищно-коммунальные услуги за август 2016 по показаниям ОДН за июль 2016 собственникам квартир № 661,522 произведен перерасчет за коммунальные услуги на ОДН по электроэнергии и холодному и горячему водоснабжению в размере 213,8 и 228,41 руб. соответственно.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствующий, заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: счета-квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги за июль - август 2016 квартир № 661,522, письмо - объяснение ООО «УК «РСУ Приморского района» в адрес Инспекции.

Подписи лиц, проводивших проверку: Борисов Дмитрий Александрович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Семенова С.В. генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«06» 08 2016г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)