



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., дом 68, литер А, Санкт-Петербург, 195112, тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/783801001

**ПРОТОКОЛ № 04/8976-р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

«18» июля 2017 года.
в 11 час. 00 мин.

Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., дом 68
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, Д.А. Борисовым, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных 02.07.2017 в 00 час 01 мин по адресу: Санкт-Петербург, Полевая Саби́ровская ул., д. 3 обществом с ограниченной ответственностью «УК «РСУ Приморского района» (ООО «УК «РСУ Приморского района»).

(название нормативного акта, предусматривающего административную ответственность)

Место совершения административного правонарушения:
Санкт-Петербург, Полевая Саби́ровская ул. , д. 3

Административное правонарушение выразилось в нарушениях лицензиатом, ООО «УК «РСУ Приморского района» лицензионных требований предусмотренных пунктом 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

ООО «УК «РСУ Приморского района» (далее – УК), лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 45, корп. 1 (далее – МКД) на основании договора управления 383/16 от 12.09.2016 (далее – Договор) представленным при проведении проверки и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами от 14.04.2015 № 78-000114.

В соответствии с ч. 2_3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) при управлении многоквартирным домом УК несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Предоставление коммунальных услуг определяется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ УК по договору управления многоквартирного дома в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять

коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пп. в), е) п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг в платежном документе указываются объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период и размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов (при применении в расчетах за коммунальные услуги по горячему водоснабжению тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду, используемую в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - величина каждого из компонентов, единицы измерения объема (количества) горячей воды и тепловой энергии в натуральных величинах).

При проведении проверки 06.12.2016 было установлено, что в представленных УК счет-квитанциях на оплату за ЖКУ отсутствуют сведения о показаниях общедомовых приборов учета по теплоэнергии и не указан размер тарифов (цен) на теплоэнергию используемую для приготовления горячей воды.

Таким образом, УК нарушены положения п.п. в), е) п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг в части не предоставления информации в платежном документе, а именно в счет-квитанциях на оплату за ЖКУ по лицевому счету № 044028136 квартиры № 836 МКД не представлен объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период и размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов (при применении в расчетах за коммунальные услуги по горячему водоснабжению тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду, используемую в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - величина каждого из компонентов, единицы измерения объема (количества) горячей воды и тепловой энергии в натуральных величинах).

В связи с отсутствием данной информации УК нарушены требования ч. 2_3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, тем самым УК нарушила лицензионные требования предусмотренных п.п. а), б) п. 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

06.12.2016 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) было выдано предписание № 04/16660-р по устранению нарушений лицензионных требований, а именно нарушений Правил предоставления коммунальных услуг со сроком исполнения предписания № 04/16660-р от 06.12.2016 до 24.01.2017 включительно.

Предписание было выдано в адрес УК, вручено генеральному директору УК Семеновой Е.В.

25.01.2017 УК обратилась в Инспекцию с письмом о продлении срока исполнения в связи с тем, что ГУП ВЦКП «Жилищное агентство» включил в план работ по отображению в платежном документе размеров тарифов по горячему водоснабжению, с гарантией устранения нарушений до 03.04.2017.

Решением Инспекции о продлении срока исполнения предписания от 26.01.2017, срок исполнения предписания № 04/16660-р от 06.12.2016 продлен до 03.04.2017.

03.04.2017 УК обратилась в Инспекцию с письмом о продлении срока исполнения в связи с тем, что ГУП ВЦКП «Жилищное агентство» включил в план работ по отображению в платежном документе размеров тарифов по горячему водоснабжению, с гарантией устранения нарушений до 01.07.2017.

Решением Инспекции о продлении срока исполнения предписания от 24.04.2017, срок исполнения предписания № 04/16660-р от 06.12.2016 продлен до 01.07.2017.

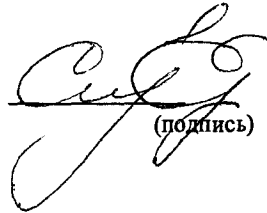
В ходе проведения проверки исполнения предписания № 04/16660-р от 06.12.2016 «12» июля 2017 года с 10-10 до 10-20 часов установлено следующее:

ООО «УК «РСУ Приморского района» не выполнило предписание Инспекции № 04/16660-р от 06.12.2016 в полном объеме в срок до 01.07.2017 включительно, а именно:

- в счет - квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги по лицевому счету № 044028136 квартиры № 836 расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Оптиков ул., д.

лицо, в отношении которого возбуждено дело
об административном правонарушении
ООО «УК «РСУ Приморского района»

Генеральный директор
(должность)



(подпись)

Семенова Е.В.
(фамилия, инициалы)

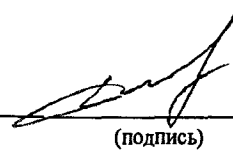
Иные участники производства по делу:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

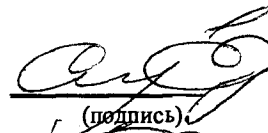
Должностное лицо Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга
Ведущий специалист- государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и
надзора Курортного, Приморского районов
(должность)



(подпись)

Д.А. Борисов
(фамилия, инициалы)

лицо, в отношении которого возбуждено дело
об административном правонарушении
ООО «УК «РСУ Приморского района»
Генеральный директор
(должность)

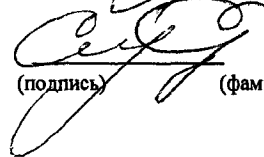


(подпись)

Семенова Е.В.
(фамилия, инициалы)

Копию протокола получил

18.07.2017



(подпись)

Семенова Е.В.
(фамилия, инициалы нарушителя)