

ПРОТОКОЛ № 2-22-62  
об административном правонарушении

16 марта 2018 г.  
15 часов 30 минут

г. Санкт – Петербург,  
Комендантский пр., д.32, корп. 4, каб. 9

Я, государственный инспектор Приморского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Иванова Анастасия Сергеевна, руководствуясь статьей 28.2, ч. 3 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (№ 195 – ФЗ от 30.12.2001года), в ходе проведения внеплановой выездной проверки на основании распоряжения ОНДПР Приморского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 19 февраля 2018 года № 2-22-117,

составил настоящий протокол в том, что:

1. Полное наименование предприятия (учреждения, организации) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»

2. Юридический адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д. 3, лит. Д, оф. 1-Н

3. Фактический адрес: 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корп. 1, лит. А

4. ИНН 7814436504 КПП 781401001

4.1. ОГРН 1097847115607

4.2 БИК 044030653

5. Расчетный счет, корреспондентский счет Расчетный счет №40702810155070000534 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанка России» г. Санкт-Петербург; к/с № 30101810500000000653

6. Ф.И.О. законного представителя юридического лица, должность: генеральный директор ООО «УК «РСУ Приморского района» Семенова Евгения Викторовна

7. Документ, удостоверяющий личность законного представителя юридического лица: паспорт гражданина РФ серии 40 05 № 741937 выдан 15 сентября 2005 года 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга.

7.2 Документ, подтверждающий полномочия законного представителя: решение № 5 Единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района от 31 января 2015 года; приказ № 2/15 от 31 января 2015 года;

8. Подвергалось ли ранее административному наказанию и когда: ранее к административной ответственности не привлекалось.

На основании распоряжения начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу Курского Дмитрия Викторовича от 19 февраля 2018 года № 2-22-117 14 марта 2018 года, государственным инспектором Приморского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Ивановой Анастасией Сергеевной проведена внеплановая выездная проверка объекта защиты – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корп. 1, лит. А.

В соответствии с договором № 61-ОК/УО15 управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге, и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления, которым проводился конкурс от 31 июля 2015 года Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района» является управляющей организацией объекта защиты – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корп. 1, лит. А, в силу статьи 37 Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» обязано соблюдать требования пожарной безопасности.

Одновременно с этим, ст. 38 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» регламентирует, что лица уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом несут ответственность за нарушения требований пожарной безопасности.



Вместе с тем, учитывая отсутствие для указанного объекта защиты расчетов пожарного риска (п.2 ч.1 ст.6 Федерального закона от 04.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), пожарная безопасность на данном объекте защиты обеспечивается при условии выполнения в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативных документов по пожарной безопасности. Так же, согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к нормативным документам по пожарной безопасности относятся: национальные стандарты, своды правил (СП), содержащие требования пожарной безопасности (нормы и правила).

Таким образом, 14 марта 2018 года в 17 часов 00 минут, по результатам проведения внеплановой выездной проверки объекта защиты – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корп. 1, лит. А установлено, что юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района» являющееся ответственным за пожарную безопасность на основании договора № 61-ОК/УО15 управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге, и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления, которым проводился конкурс от 31 июля 2015 года и в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» не выполнило обязанность по соблюдению требований пожарной безопасности - допустил нарушения требований пожарной безопасности указанные в: Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме», а именно:

1. В приквартирном коридоре 12-го этажа 1-ой парадной не обеспечивается укомплектованность пожарного крана (слева от входа в приквартирный коридор) внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (п. 57 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме»).

2. В приквартирном коридоре 9-го этажа 1-ой парадной не обеспечивается укомплектованность пожарного крана (справа от входа в приквартирный коридор) внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (п. 57 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме»).

3. В приквартирном коридоре 8-го этажа 1-ой парадной не обеспечивается укомплектованность пожарного крана (справа от входа в приквартирный коридор) внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (п. 57 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме»).

4. В приквартирном коридоре 5-го этажа 1-ой парадной не обеспечивается укомплектованность пожарного крана (слева от входа в приквартирный коридор) внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (п. 57 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме»).

5. В приквартирном коридоре 4-го этажа 1-ой парадной не обеспечивается укомплектованность пожарного крана (слева от входа в приквартирный коридор) внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (п. 57 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме»).

6. В приквартирном коридоре 3-го этажа 1-ой парадной не обеспечивается укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (п. 57 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме»).

7. В приквартирном коридоре 1-го этажа 1-ой парадной не обеспечивается укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными









