

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
Территориальный отдел в Приморском, Петроградском,
Курортном, Кронштадтском районах**

адрес: ул. Большая Пушкарская, д.18, г. Санкт-Петербург, 197198

**ПРОТОКОЛ № Ю 78-05-05/ 188
об административном правонарушении**

г. Санкт - Петербург

«31» марта 2017г.

Должностное лицо Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах
Нилова Луиза Николаевна, главный специалист - эксперт
(ФИО, должность)

рассмотрев материалы:

акт проверки № 78-05-05/188 от «31» марта 2017г.; с приложениями;

материалы административного расследования на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № _____ от «__» _____ 2016 года

в соответствии со ст. 28.2, 28.3 КоАП РФ, составило настоящий Протокол в отношении:

Наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района»

Свидетельство о регистрации ОГРН 1097847115607

ИНН 7814436504 КПП 781401001

Р/с 40702810155070000534 БИК 044030653

К/с 30101810500000000653

Банк Северо-Западный банк Сбербанка РФ в г. Санкт-Петербург

Место нахождения в соответствии с государственной регистрацией 197187, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д.3

Фактическое место нахождения г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, корп.1

Руководитель юридического лица генеральный директор ООО «УК «РСУ Приморского района» Семенова Евгения Викторовна (ФИО)

Представитель юридического лица по доверенности № 17/16 от 01.11.2016г. Чертков Владимир Валерьевич (паспорт 4004 802333, выдан №64 О/М Кировского района Санкт-Петербурга, 02.12.2003г.)

(должность, документ, подтверждающий полномочия)

(ФИО указать полностью)

Привлекалось ли к административной ответственности: в 2017 г. - не привлекалось
разъяснены права, обязанности и ответственность, предусмотренные ст.ст. 1.4., 1.5., 25.1., 25.3, 24.5, 25.5 КоАП РФ, а именно:

Статья 1.4. Принцип равенства перед законом

1. Лица, совершившие административные правонарушения, равны перед законом. Физические лица подлежат административной ответственности независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств. Юридические лица подлежат административной ответственности независимо от места нахождения, организационно-правовых форм, подчиненности, а также других обстоятельств.

Статья 1.5. Презумпция невиновности

1. Лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.
2. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело.
3. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность.
4. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.
2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Статья 25.5. Защитник и представитель

Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник. В качестве защитника к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном

правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении. Защитник допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

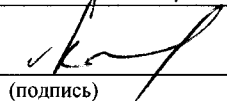
Статья 24.5.

А также разъяснены положения ст. 51 Конституции РФ:

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Русским языком владею хорошо, в услугах переводчика не нуждаюсь.

Представитель юридического лица по доверенности № 17/16 от 01.11.2016г.
Чертков Владимир Валерьевич (паспорт 4004 802333, выдан №64 О/М Кировского района Санкт-Петербурга, 02.12.2003г.)


(подпись) (Ф.И.О.)
(Чертков В.В.)
(фамилия, инициалы)

Совершил (а) следующие административные правонарушения:

31.03.2017 в 13:00 в ходе проведения внеплановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-строительное управление Приморского района» (ООО «УК «РСУ Приморского района»), установлено, что предписание об устранении выявленных нарушений законодательства №Ю 78-05-05/711 от 15.12.2016 не выполнено, а именно: п.2.1. предписания не исполнен – на момент проведения проверки эксплуатация инженерного оборудования, установленного в подвальном помещении жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45, корп. 1, с соблюдением гигиенических нормативов по шуму, не обеспечена, уровни шума от работы инженерного оборудования системы отопления автоматизированного теплового пункта, в квартире № 267 по адресу: ул. Оптиков, д. 45, корп. 1, не соответствуют действующим государственным санитарным нормам и гигиеническим нормативам: СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СанПиН 2.1.2.2801-10 «Изменения и дополнения №1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», что подтверждается экспертным заключением филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах № 78.01.05ф-06.000/1623 от 28.03.2017 (вх. № 1449 от 29.03.2017).

Таким образом до 00 часов 01 минута 29.02.2017 предписание об устранении выявленных нарушений законодательства № Ю78-05-05/711 от 15.12.2016 в установленный срок ООО «УК «РСУ Приморского района» не выполнено.

(место, время совершения и событие административного правонарушения, статьи КоАП РФ)(наименование нормативных документов, статьи, пункты, предусматривающие административную ответственность за данное административное правонарушение)

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «УК «РСУ Приморского района» (наименование организации)

усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 19.5 КоАП РФ

Принимая во внимание, что указанным административным правонарушением гражданину Ф.И.О.

Дата рождения _____

Место рождения _____

Образование _____

Адрес регистрации _____

Адрес фактического проживания _____

Паспортные данные _____

причинен физический/имущественный/моральный вред в размере _____

руководствуясь, ст. 25.2 КоАП РФ _____

(Ф.И.О. гражданина)

признан потерпевшим.

Свидетелю, потерпевшему если имеются) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.2., 25.5, 25.6. КоАП РФ, а именно: свидетель обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное ему по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в соответствующем протоколе правильность занесения показаний. Свидетель вправе: 1) не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников; 2) давать показания на родном языке или на языке, которым владеет; 3) пользоваться бесплатной помощью переводчика; 4) делать замечания по поводу правильности занесения его показаний в протокол. Свидетель предупреждается об административной ответственности за дачу заведомо ложных показаний. За отказ или за уклонение от исполнения своих обязанностей свидетель несет административную ответственность, предусмотренную КоАП РФ.

Потерпевший вправе знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием потерпевшего. Дело в его отсутствие может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении потерпевшего о месте и времени рассмотрения дела и если от потерпевшего не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Потерпевший может быть опрошен в соответствии со статьей 25.6. КоАП РФ в качестве свидетеля.

(подпись)

Иные сведения, необходимые для разрешения дела

Объяснения, ходатайства правонарушителя или его представителя

(отметка об отказе от объяснения)

С изложением согласия

Представитель юридического лица по доверенности № 17/16 от 01.11.2016г. Чертков Владимир Валерьевич (паспорт 4004 802333, выдан №64 О/М Кировского района Санкт-Петербурга, 02.12.2003г.)

(Ф.И.О.)

(Чертков В.В.)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

В соответствии со ст.ст. 2.3, 2.4., 22.3, 23.13, 23.49., 28.2., п.18-20, п. 63 ч. 2 ст. 28.3., ст. 28.5. КоАП РФ настоящий протокол является основанием для вынесения постановления об административном правонарушении.

Для рассмотрения материалов дела: законному представителю ООО «УК «РСУ Приморского района» (ФИО)

необходимо явиться Мировому судье Санкт-Петербурга судебного участка № 174 по вызову

В случае неявки вызываемого лица, дело будет рассмотрено в его отсутствие. Если, при рассмотрении дела, участие вызываемого лица, признается обязательным, то в соответствии с ч. 3 ст. 29.4 КоАП РФ будет решение о принудительном приводе лица.

Представитель юридического лица по доверенности № 17/16 от 01.11.2016г. Чертков Владимир Валерьевич (паспорт 4004 802333, выдан №64 О/М Кировского района Санкт-Петербурга, 02.12.2003г.)

(Ф.И.О.)

(Чертков В.В.)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

К протоколу прилагаются:

Должностное лицо, составившее протокол:

Нилова Л.Н., главный специалист - эксперт

(ФИО, должность)

(подпись)

С протоколом ознакомлен:

Представитель юридического лица по доверенности № 17/16 от 01.11.2016г. Чертков Владимир Валерьевич (паспорт 4004 802333, выдан №64 О/М Кировского района Санкт-Петербурга, 02.12.2003г.)

(Ф.И.О.)

(Чертков В.В.)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Иные участники (свидетель, потерпевший):

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Расписка в получении протокола

Протокол № Ю 78-05-05/188 от «31» марта 2017г. получил «31» марта 2017г.

Представитель юридического лица по доверенности № 17/16 от 01.11.2016г. Чертков Владимир Валерьевич (паспорт 4004 802333, выдан №64 О/М Кировского района Санкт-Петербурга, 02.12.2003г.)

(Ф.И.О.)

(Чертков В.В.)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Копия настоящего протокола направлена « » 20 года заказным письмом с уведомлением о вручении.

(подпись)