

Протокол № 1
заседания членов «Совета МКД», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 1, корпус 1 литера А

г. Санкт-Петербург

«_30_» октября 2024 г.

Присутствуют члены «Совета МКД», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 1, корпус 1, литера А:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1) кв. № 18 – Бабушкин А.А. | 2) кв. № 115 – Иванов А.Д. |
| 3) кв. № 142 – Черняева М.М. | 4) кв. № 196 – Кашкаров Д.В. |
| 5) кв. № 280 – Козинцева Л.В. | |

«Совет МКД», выбранный на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ильюшина, дом 1, корпус 1, лит. А, согласно п. 4 Протокола №1 от «06» января 2016 г. состоит из пяти человек.

Повестка собрания:

Рассмотрение вопросов об использовании денежных средств по договорам за использование общего имущества, об устранении недоделок, в том числе после замены лифтов, о проведении мелких ремонтов перед началом зимнего сезона, обсуждение плана на 2025 год.

Обсудив вопросы повестки дня, члены совета МКД предлагают следующее:

1. Использовать часть денежных средств по договорам за использование общего имущества на:
 - 1.1. Проведение дезинсекции в неблагополучных квартирах (226, 281 и др.) и соседних с ними.
 - 1.2. Заказ, изготовление и размещение в подъездах дома новых информационных стендов. Размеры, дизайн и места размещения предварительно согласовать с членами Совета дома.
2. До конца 2024 года во всех пяти подъездах закончить работы по укладке напольной плитки в лифтовых холлах и оформлению плиткой фризов у лифтов.
3. До конца 2024 года выполнить следующие мелкие ремонты:
 - 3.1. Покрасить перила и пандусы крылец во двор в подъездах 2 – 5;
 - 3.2. Плотнику во всех подъездах на всех этажах проверить двери выходов из мусорных холлов на балконы и из лифтовых холлов в мусорные. Есть случаи, где двери не закрываются, и на улицу уходит тепло. (например, дверь из лифтового холла в мусорный на 9 этаже в 5 подъезде, заявка плотнику сделана 01.11.2024).
 - 3.3. Покрасить стену напротив лифтов на 10 этаже в 5 подъезде.
 - 3.4. До наступления морозов покрасить деревянные части скамеек у подъездов, так как они разрисованы.
 - 3.5. Другие мелкие работы, выполнение которых возможно выявится до конца 2024 года.
4. С организацией обслуживающей лифты решить вопросы с участвовавшими случаями остановок пассажирских лифтов в подъездах 2, 3 и 5 из-за перегрузов и случаями сбоя работы табло указателя этажей, возможно с привлечением подрядчика в рамках действующей гарантии.
5. Как было согласовано с управляющей компанией ранее подать в ноябре 2024 года иски на собственников нежилых помещений, которые отказались выполнить решение общего собрания собственников помещений и заключить договоры на оплату аренды общего имущества (земля).

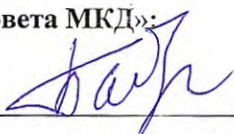


Информацию о подаче исков предоставить Совету дома.

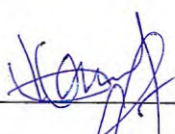
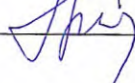
6. Включить в план текущего ремонта на 2025 год выполнение следующих работ:

- 6.1. После установки новых металлических дверей выходов во двор полностью отремонтировать во всех подъездах стены и полы вокруг коробок дверей в лифтовых холлах.
- 6.2. Начать работы по укладке керамогранита в квартирных холлах. Очередность укладки по подъездам будет согласована по факту определения сумм необходимых денежных средств.

В связи с тем, что в настоящее время обсуждается вопрос о якобы новых правилах поверки и замены счетчиков горячей и холодной воды, Совет МКД просит управляющую компанию сообщить совету МКД об этом и официально информировать об этом всех собственников.

Члены «Совета МКД»:

	Бабушкин А.А..
	Иванов А.Д.
	Черняева М.М.

	Кашкаров Д.В..
	Козинцева Л.В.