

План текущего ремонта общедомового имущества на 2017 год

Комиссия в составе: Генеральный директор ООО "УК "РСУ Приморского района" Семенова Е.В.
Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.
Домоуправ - Мелехина Г.А.
Главный инженер - Косарев А.Н.

Представители общественного образования (совет дома)

Председатель совета дома Козинцева Л.В.

Члены совета дома: Бабушкин А.А., Муравьева Н.А., Черняева М.М., Кашкаров Д.

утвердили план текущего ремонта на 2017 год в многоквартирном доме по адресу ул. Ильюшина, д. 1, корп. 1

Основные данные по дому:

Год постройки - 1989 Число этажей - 12, число лестничных клеток - 5, число квартир - 281

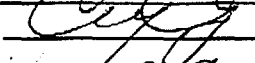



Общепользная площадь - 18543,8 кв.м, общая площадь квартир - 17281,7 кв.м, жилая площадь - 10052,2 кв.м

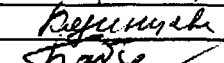
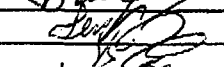
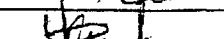


Начало ремонта 01.01.2017 г.; окончание 31.12.2017 г.

Стоимость текущего ремонта на 2017 год составляет: 1 277,87 тыс.руб

в том числе резерв в размере: 145,65 т.руб

		сумма (тыс.руб)	примечания	сроки
Сумма начисления на год	18234,4 м2	1 277,87		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.		720,40		
Отделочные работы в местах, выявленных при осмотре дома (Акт осмотра, составленный домоуправом):				
• 1 л/клетка, 12, 11 и 10 этажи, протечки		200,00		2 квартал
• 2 л/кл, 6 этаж, квартирный холл, последствия пожара			1 квартал	
• 2 л/кл, 10 этаж, мусорник			3 квартал	
• 3 л/кл, 12 этаж, лифтовой холл, последствия пожара			в течение года	
• удаление граффити при наличии предписания Адм Прим р-на			в течение года	
Герметизация стыков			по заявкам	в течение года
Ремонт дверей по дому при выявлении поломок		41,00		в течение года
Установка полусфер	5 шт	4,00	у стом. "33 зуб"	2 квартал
Восстановление зонтов над вент шахтами		50,00		3 квартал
"Косметика" лифтов (стеновые панели, пол, потолок, светильники, кнопочная панель)		250,00		в течение года
Ремонт крыльца 5 л/кл (выход на ул. Ильюшина)		0,00	за счет средств УК РСУ	июнь-август
Металлические двери (лифтовое машинное отделение)	2 шт	64,40		2 квартал
Ремонт правления 5 л/кл, 1 этаж		61,00		март
Ремонт кровли лифтовой шахты		50,00	1 л/кл	2 квартал
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.		213,50		
Ремонт трубопроводов, в том числе:				
Замена стоек трубопровода ХВС	50 п/м	72,50	при подтверждении аварийного состояния	в течение года
Утепление труб ЦО и ГВС				
Замена запорной арматуры		75,00		в течение года
Замена пожарных рукавов	110 шт	66,00		2 - 3 кварталы
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.		170,00		
Замена светильников		50,00		в течение года
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры				
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.		20,00		в течение года
АППЗ		100,00		2 - 4 кварталы
Итого работ		1 103,90		
резерв		145,65		
Замена лежака ХВС нижняя зона 1,2,3 л/клетка		0,00		350 т.руб.
Итого на сумму		1 249,55	28,32	

Подписи:  Е.В. Семенова
 Г.А. Мелехина
 Е.В. Иванюта
 А.Н. Косарев

 Л.В. Козинцева
 А.А. Бабушкин
 Н.А. Муравьева
 М.М. Черняева
 Д.В. Кашкаров