

г.Санкт-Петербург

"29" апреля 2019 года

План текущего ремонта общедомового имущества на 2019 год

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО "УК "РСУ Приморского района" Семенова Е.В.

Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.

Домоуправ - Чертков В.В.

Представители общественного образования (совет дома)

Председатель совета дома Козинцева Л.В.

Члены совета дома: Бабушкин А.А., Муравьева Н.А., Черняева М.М., Кашкаров Д.В.

утвердили план по текущему ремонту на 2019 год

в многоквартирном доме по адресу : ул.Ильющина д.1 к.1

Основные данные по дому:

Год постройки - 1989 Число этажей - 12, число лестничных клеток - 5, число квартир - 281

Общепользная площадь, кв.м - 18 316.90

Общая площадь квартир, кв.м - 17 281.70

Жилая площадь, кв.м - 10 052.20

Начало ремонта 01.01.2019 г.;

Окончание 31.12.2019г.

Начисления по статье "Текущий ремонт" рассчитаны исходя из размера платы	6.31	руб. за кв.м
Сумма начислений по статье "Текущий ремонт" на 2019 год составляет:	1 386 955.67	руб.
Сумма перерасхода денежных средств за 2018 год составляет:	90 510.00	руб.
Планируемый доход за использование общего имущества за период с 01.01.2019 по 31.12.2019	318 000.00	руб.
ИТОГО на 2019 год:	1 614 445.67	руб.

	объем	Сумма (тыс.руб)	Сроки выполнения	Примечания
Сумма на 2019 год:		1 614.45		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.		667.58		
Косметический ремонт лестничных клеток № 1 (лифтовые и мусорные холлы)	со 2-го по 9 этаж	224.00	2-4 квартал	Перевод мелового потолка и частично стен на водозмульсионную окраску
Косметический ремонт лестничных клеток № 2 (лифтовые и мусорные холлы)	со 2-го по 12 этаж	249.92	2-4 квартал	
Окраска первого этажа 3 парадной		28.34	2-4 квартал	
Герметизация стыков		50.00	2-4 квартал	по заявкам

Ремонт дверей по дому при выявлении поломок		41.00	в течение года	
Ремонт кровли , отливов с лифтовых шахт		60.00	2 -3 квартал	
Установка и изготовление металлической решетки		14.32		5 парадная (закрытие доступа в подкрылечное пространство со стороны ул. Ильюшина)
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.		414.86		
Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:				
Нижний розлив ХВС (подвал)	63 м.п	299.86	в течение года	2 парадная врезка, 3,4,5 парадная (д.90-30м.п; д.63-3 м.п; д.50-30 м.п)
Замена стояков трубопровода ХВС в квартирах		100.00	в течение года	по заявкам
Замена запорной арматуры		15.00	в течение года	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч		188.00		
Замена светильников и энергосберегающих ламп		50.00	в течение года	с 1 по 5 л/клетку по заявкам
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры		14.00		
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ с заменой счетчиков и трансформаторов(передписание Ленэнерго)		124.00		
ИТОГО РАБОТ:		1 270.44		
Защитные щиты в лифты 10 шт		79.34		ООО "КониЛифт"
Оценка соответствия лифтов		200.00		ООО "Техэксперт"
РЕЗЕРВ. в том числе от использования общего имущества		64.67		Ямочный ремонт асфальта и другие неучтенные работы
ВСЕГО		1 614.45		-0.01

Подписи:







Е.В. Семенова
 В.В. Чертков
 Е.В. Иванова

_____ Л.В. Козинцева
 _____ А.А. Бабушкин
 _____ Н.А. Муравьева
 _____ М.М. Черняева
 _____ Д.В. Кашкаров