

г.Санкт-Петербург

### План текущего ремонта общедомового имущества на 2021 год

**Комиссия в составе:**

Генеральный директор ООО "УК "РСУ Приморского района" Семенова Е.В.

Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.

Домоуправ - Чертков В.В.

Представители общественного образования (совет дома)

**Председатель совета дома** Козинцева Л.В.

**Члены совета дома:** Бабушкин А.А., Муравьева Н.А., Черняева М.М., Кашкаров Д.В.

утвердили план по текущему ремонту на 2020 год

в многоквартирном доме по адресу : ул.Ильюшина д.1 к.1

**Основные данные по дому:**

Год постройки - 1989 Число этажей - 12, число лестничных клеток - 5, число квартир - 281

Общепользная площадь, кв.м - 18 316,90

Общая площадь квартир, кв.м - 17 281,70

Жилая площадь, кв.м - 10 052,20

Начало ремонта 01.01.2021 г.;

Окончание 31.12.2021г.

Начисления по статье "Текущий ремонт" рассчитаны исходя из размера платы	6,33	руб. за кв.м
Сумма начислений по статье "Текущий ремонт" на 2020 год составляет:	1 391 351,72	руб.
Сумма не освоенных денежных средств за 2020 год составляет:	517,99	руб.
Планируемый доход за использование общего имущества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год	400 000,00	руб.
<b>ИТОГО на 2021 год:</b>	<b>1 791 869,71</b>	<b>руб.</b>

	объем	Сумма (тыс.руб)	Сроки выполнения	Примечания
Сумма на 2021 год:		1 791,87		
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.</b>		<b>613,60</b>		
Керамогранит на полы в лифтовых холлах ( с фризом)				
Герметизация стыков	700 п/м	450,00		
Ремонт дверей по дому при выявлении поломок		71,60	в течении года	
Окраска газонных ограждений, аппарелей и решеток, прерила у входа в парадную, полусферы, граффити		92,00	май-август	жалобы
<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.</b>		<b>171,00</b>		
<b>Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:</b>				
Замена стояков трубопровода ХВС в квартирах		150,00	в течении года	
Канализация д.100		18,00	в течении года	

Замена запорной арматуры		3,00	в течении года	
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч</b>		<b>20,00</b>		
Замена энергосберегающих ламп		20,00	в течении года	
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ		5,00		
<b>ИТОГО РАБОТ:</b>		<b>804,60</b>		
Модернизация домофона	с1 по 5 пар	97,65	январь	Антиклон
РЕЗЕРВ, в том числе от использования общего имущества		889,62		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 791,87</b>		

Подписи: \_\_\_\_\_ Е.В. Семенова  
 \_\_\_\_\_ В.В.Чертков  
 \_\_\_\_\_ Е.В. Иванюта



\_\_\_\_\_ Л.В. Козинцева  
 \_\_\_\_\_ А.А. Бабушкин  
 \_\_\_\_\_ Н.А. Муравьева  
 \_\_\_\_\_ М.М. Черняева  
 \_\_\_\_\_ Д.В. Кашкаров