

«27» апреля 2023г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Туристская ул., дом 18, корпус 1, литера А в форме заочного голосования

Уважаемый собственник помещения!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе Управляющей компании ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» (ИНН 7814436504; ОГРН 1097847115607; Лицензия №78-000114 от «14» апреля 2015г.), будет проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 18, корпус 1, литера А в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата начала голосования «12» мая 2023 года 09 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования «11» июля 2023 года 23 ч. 59 мин.

Место проведения: в системе ГИС ЖКХ

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии со ст. 48 ч.3 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников:

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, принимаются путем заполнения бланка для голосования, и передаются Администратору собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- **Избрание Председателя собрания в лице Троицкого Дениса Андреевича (кв. 27);**
- **Избрание Секретаря собрания в лице Петрикевич Олеси Александровны (кв. 23);**
- **Избрание счетной комиссии в лице Сорокина Александра Сергеевича (кв. 319);**
- **Избрание счетной комиссии в лице Тарапатиной Луизы Фёдоровны (кв. 241);**
- **Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2022г.;**
- **Утверждение плана текущего ремонта на 2023г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования;**

- Утверждение дополнительной услуги «Сторож-контролер»;
- Утверждение обязанности «Сторожа-контролера» и график его работы (Приложение №1 к повестке ОСС);
- Утверждение стоимости дополнительной услуги «Сторожа-контролера» в размере 5,21 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц;
- Включение дополнительной услуги «Сторожа-контролера» в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг;
- Включение дополнительной услуги «Сторожа-контролера» в перечень работ и услуг в заключенный собственниками договор управления с ООО «УК «РСУ-Север Приморского района»;
- Поручить ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» заключать необходимые договоры для оказания услуги «Сторожа-контролера»;
- Согласование порядка оказания дополнительной услуги «Видеонаблюдение»: через включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:

- [ТЕЛЕГРАММ канал «ЖК Чайка. Туристская улица дом 18 к1»](https://t.me/+baBH8gYbhM0xY2Uy)
- На сайте: УК РСУ-Север ПРИМОРСКОГО РАЙОНА <http://ukrsu-pr.ru/>
- В домоуправлении



Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

[Убедительная просьба принять участие в собрании !](#)