

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная д.38 стр.1

Санкт-Петербург

16 июля 2024 года

### 1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

#### 1. Организация общего собрания.

По инициативе собственника квартиры №2 Чамары Александра Владимировича проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, дом 38, строение 1 в форме очно-заочного собрания.

Уведомления о собрании были направлены собственникам помещений МКД заказными письмами, размещены на информационных стендах в парадных МКД, направлены отдельным собственникам в сообщениях в мессенджере WhatsApp по известным номерам телефонов.

Очная часть собрания проведена 20 июня 2024 года в 19:30 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная д.38 стр.1, детская площадка. Очная часть собрания признана несостоявшейся ввиду отсутствия кворума.

Заочная часть собрания проведена в период с 20 июня 2024 года по 16 июля 2024 года.

Бланки для голосования можно было получить у: (1) инициатора собрания Чамары Александра Владимировича, (кв.2); (2) Панкратовой Татьяны (кв.20) как лично, так и в мессенджере WhatsApp.

Ознакомиться с документами, которые рассматривались на собрании, собственники помещений могли у инициатора собрания или в группе в мессенджере WhatsApp «Коломаги - наш дом» путем направления сообщения-запроса.

Бюллетени для голосования принимались инициатором собрания.

Прием бюллетеней закончился в 21 часов 00 минут «16» июля 2024 года

#### 2. Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать Председателем собрания *Чамару А.В. (кв.2)*, секретарем собрания *Ратову Л.Г. (кв.23)*. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.
2. Принять решение о смене управляющей организации: вместо ООО «Управляющая Компания Дворцовая» (ИНН 7839495406; ОГРН 1147847152133) выбрать ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» (ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург улица Малая Десятинная дом 38 строение 1.
3. Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Дворцовая» (ИНН 7839495406; ОГРН 1147847152133).
4. В случае принятия решения о смене управляющей организации, наделить полномочиями инициатора собрания, собственника *кв.№2 Чамару А.В.* направить письменное уведомление о расторжении договора управления с ООО «Управляющая Компания Дворцовая» и заключении договора управления с ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» в ООО «Управляющая Компания Дворцовая» и в орган государственного жилищного надзора, в течение 5 рабочих дней после принятия решения.
5. Утвердить условия договора - управления МКД, заключаемого между ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения (Приложение №1 к повестке дня общего собрания).
6. Утвердить ежемесячные тарифы на управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Малая Десятинная дом 38 строение 1, содержание и ремонт общего имущества в

многоквартирном доме и прочие услуги (работы), с учетом объема работ утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и утверждении порядка изменения размера платы соразмерно с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб:

№ п/п	Перечень выполняемых работ	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. кв.м. в месяц	За 1 кв.м общей площади нежилого помещения, руб. кв.м. в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>11,01</b>	<b>11,01</b>
1.1	<b>Техническое обслуживание жилых домов:</b>	<b>6,18</b>	<b>6,18</b>
	<i>система технических осмотров зданий</i>	<i>0,84</i>	<i>0,84</i>
	<i>работы и услуги по договорам со спец. организациями (обсл. ОДС)</i>	<i>0,99</i>	<i>0,99</i>
	<i>аварийная служба</i>	<i>2,19</i>	<i>2,19</i>
	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>1,79</i>	<i>1,79</i>
	<i>дератизация</i>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>
	<i>услуги по мойке фасадов</i>	<i>0,28</i>	<i>0,28</i>
1.2	<b>Очистка кровли от наледи и снега</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>
1.3	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>4,01</b>	<b>4,01</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>7,35</b>	<b>7,35</b>
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание территории</b>	<b>5,75</b>	<b>5,75</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>
<b>5</b>	<b>Содержание и ремонт АППЗ (автоматизированная противопожарная система)</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>
<b>6</b>	<b>Эксплуатация коллективных приборов учета</b>	<b>3,44</b>	<b>3,44</b>
<b>7</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>10,57</b>	<b>10,57</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов, в соответствии с Приложением к Распоряжению Комитета по Тарифам СПб</b>	<b>7,87</b>	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения</b>	<b>0,93</b>	<b>0,93</b>
<b>10</b>	<b>Замена ковровых покрытий (осенне-зимний сезон 8 месяцев) 1 раз в неделю</b>	<b>1,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>		<b>49,21</b>	<b>39,84</b>

7. В интересах собственников помещений многоквартирного дома наделить управляющую организацию ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» полномочиями по взысканию в судебном порядке с предыдущей управляющей организации ООО «УК Дворцовая» неизрасходованных денежных средств на текущий ремонт, содержание общего имущества, использование общего имущества, включая наделение ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» на подписание и подачу искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска,

изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, полномочиями представлять интересы собственников помещений в МКД со всех судах судебной системы РФ, представлять интересы собственников в любых организациях и учреждениях независимо от форм собственности и в исполнительном производстве на всех стадиях.

8. Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал СПб», на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на вывоз твёрдых коммунальных отходов с АО «Невский экологический оператор СПб» с «01» августа 2024г.

9. Утвердить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, тепловая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

10. Утвердить местом (адресом) размещения информации о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД, а также информации об итогах голосования по вопросам повестки дня общих собраний на информационных стендах в парадных многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей компании.

11. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний офис управляющей организации ООО «УК «РСУ-Север Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабировская дом 3, литера Д, пом. 1-Н.

### 3. Методика подсчета голосов.

Подсчет голосов производился председателем и секретарем собрания.

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв. м. площади).

В ряде бюллетеней в графе «площадь» и «количество голосов» имеются опечатки в части площади (десятые доли квадратного метра). В этом случае площадь помещения в целях расчета количества голосов принималась на основании данных Единого реестра недвижимости (ЕГРН).

В решении (бюллетене) квартиры №3 (Захарова А.О.) указана площадь квартиры 47 кв.м., при подсчете принята площадь по данным ЕГРН (43 кв.м.).

В решении (бюллетене) квартиры №22 (Силин К.М.) указана площадь квартиры 43,1 кв.м., при подсчете принята площадь по данным ЕГРН (49,2 кв.м.)

В решении (бюллетене) квартиры №25 (Балабанова А.А.) указана площадь квартиры 77,6 кв.м., при подсчете принята площадь по данным ЕГРН (76,9 кв.м.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2677,6 кв.м.**, из которых площадь помещения 1-Н (паркинг) составляет 387,7 кв.м.

Всего голосов собственников помещений – **2677,6 кв.м.**

Приняли участие в собрании собственников помещений – 27 лиц.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания – 32 шт., составляющих **1 695,16 кв.м.** голосов, что составляет **63,31%** (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Количество решений (бюллетеней), признанных недействительными, – 0 шт.

Количество решений (бюллетеней), учтенных при голосовании по повестке общего собрания, – 32 шт., **1 695,16 кв.м** голосов.

Помещение паркинга №1-Н (кадастровый номер 78:34:0004236:1064) находится в общей долевой собственности лиц – пайщиков гаражно-строительного кооператива «Коломяги-ЭКО», оплативших взносы за приобретение паркинга в МКД. При этом, часть собственников зарегистрировало свои права в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и их права подтверждаются выписками из ЕГРН. Часть собственников не зарегистрировало свои права в ЕГРН, однако они являются собственниками на основании статьи 218 Гражданского кодекса РФ, поскольку они полностью выплатили свои паевые взносы (данное обстоятельство подтверждается вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области: от 03 ноября 2022 года по делу А56-51614-2022 и от 30 мая 2022 года по делу А56-3058/2021).

Подсчет проводился с учетом того, что:

- Решение по вопросу 2 (о смене управляющей организации) принимается большинством не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
- Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общего собрания, принимающих участие в данном собрании.

## II. ХОД ГОЛОСОВАНИЯ.

**Вопрос 1.** Избрать Председателем собрания *Чамару А.В. (кв.2)*, секретарем собрания *Ратову Л.Г. (кв.23)*. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

**Голосовали:**

- «ЗА» 100% голосов (1 695,16 кв.м.)
- «ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**

Избрать Председателем собрания *Чамару А.В. (кв.2)*, секретарем собрания *Ратову Л.Г. (кв.23)*. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос 2.** Принять решение о смене управляющей организации: вместо ООО «Управляющая Компания Дворцовая» (ИНН 7839495406; ОГРН 1147847152133) выбрать ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» (ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург улица Малая Десятинная дом 38 строение 1.

**Голосовали:**

- «ЗА» 63,31% голосов (1 695,16 кв.м.)
- «ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**

Принять решение о смене управляющей организации: вместо ООО «Управляющая Компания Дворцовая» (ИНН 7839495406; ОГРН 1147847152133) выбрать ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» (ИНН 7814436504; КПП 781401001; ОГРН 1097847115607) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург улица Малая Десятинная дом 38 строение 1.

**Вопрос 3.** Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Дворцовая» (ИНН 7839495406; ОГРН 1147847152133).

**Голосовали:**

- «ЗА» 100% голосов (1 695,16 кв.м.)
- «ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**



Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Дворцовая» (ИНН 7839495406; ОГРН 1147847152133).

**Вопрос 4.** В случае принятия решения о смене управляющей организации, наделить полномочиями инициатора собрания, собственника *кв.№2 Чамару А.В.* направить письменное уведомление о расторжении договора управления с ООО «Управляющая Компания Дворцовая» и заключении договора управления с ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» в ООО «Управляющая Компания Дворцовая» и в орган государственного жилищного надзора, в течение 5 рабочих дней после принятия решения.

**Голосовали:**

- «ЗА» 100% голосов (1 695,16 кв.м.)
- «ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**

В случае принятия решения о смене управляющей организации, наделить полномочиями инициатора собрания, собственника *кв.№2 Чамару А.В.* направить письменное уведомление о расторжении договора управления с ООО «Управляющая Компания Дворцовая» и заключении договора управления с ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» в ООО «Управляющая Компания Дворцовая» и в орган государственного жилищного надзора, в течение 5 рабочих дней после принятия решения.

**Вопрос 5.** Утвердить условия договора - управления МКД, заключаемого между ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» ОГРН 1097847115607 и собственником помещения (Приложение №1 к повестке дня общего собрания).

**Голосовали:**

- «ЗА» 100% голосов (1 695,16 кв.м.)
- «ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**

**Вопрос 6.** Утвердить ежемесячные тарифы на управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Малая Десятинная дом 38 строение 1, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и прочие услуги (работы), с учетом объема работ утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и утверждении порядка изменения размера платы соразмерно с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

**Голосовали:**

- «ЗА» 94,79% голосов (1 606,76 кв.м.)
- «ПРОТИВ» 5,21% голосов (88,4 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**

Утвердить ежемесячные тарифы на управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Малая Десятинная дом 38 строение 1, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и прочие услуги (работы), с учетом объема работ утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и утверждении порядка изменения

размера платы соразмерно с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб:

№ п/п	Перечень выполняемых работ	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. кв.м. в месяц	За 1 кв.м общей площади нежилого помещения, руб. кв.м. в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>11,01</b>	<b>11,01</b>
1.1	<b>Техническое обслуживание жилых домов:</b>	<b>6,18</b>	<b>6,18</b>
	<i>система технических осмотров зданий</i>	<i>0,84</i>	<i>0,84</i>
	<i>работы и услуги по договорам со спец. организациями (обсл. ОДС)</i>	<i>0,99</i>	<i>0,99</i>
	<i>аварийная служба</i>	<i>2,19</i>	<i>2,19</i>
	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>1,79</i>	<i>1,79</i>
	<i>дератизация</i>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>
	<i>услуги по мойке фасадов</i>	<i>0,28</i>	<i>0,28</i>
1.2	<b>Очистка кровли от наледи и снега</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>
1.3	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>4,01</b>	<b>4,01</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>7,35</b>	<b>7,35</b>
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание территории</b>	<b>5,75</b>	<b>5,75</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>
<b>5</b>	<b>Содержание и ремонт АППЗ (автоматизированная противопожарная система)</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>
<b>6</b>	<b>Эксплуатация коллективных приборов учета</b>	<b>3,44</b>	<b>3,44</b>
<b>7</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>10,57</b>	<b>10,57</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов, в соответствии с Приложением к Распоряжению Комитета по Тарифам СПб</b>	<b>7,87</b>	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения</b>	<b>0,93</b>	<b>0,93</b>
<b>10</b>	<b>Замена ковровых покрытий (осенне-зимний сезон 8 месяцев) 1 раз в неделю</b>	<b>1,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>		<b>49,21</b>	<b>39,84</b>

**Вопрос 7.** В интересах собственников помещений многоквартирного дома наделить управляющую организацию ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» полномочиями по взысканию в судебном порядке с предыдущей управляющей организации ООО «УК Дворцовая» неизрасходованных денежных средств на текущий ремонт, содержание общего имущества, использование общего имущества, включая наделение ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» на подписание и подачу искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного

постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, полномочиями представлять интересы собственников помещений в МКД со всех судах судебной системы РФ, представлять интересы собственников в любых организациях и учреждениях независимо от форм собственности и в исполнительном производстве на всех стадиях.

**Голосовали:**

«ЗА» 95,19% голосов (1 613,66 кв.м.)

«ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,81% голосов (81,51 кв.м.)

**Принятое решение:**

В интересах собственников помещений многоквартирного дома наделить управляющую организацию ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» полномочиями по взысканию в судебном порядке с предыдущей управляющей организации ООО «УК Дворцовая» неизрасходованных денежных средств на текущий ремонт, содержание общего имущества, использование общего имущества, включая наделение ООО «УК «РСУ-Север Приморского района» на подписание и подачу искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, полномочиями представлять интересы собственников помещений в МКД со всех судах судебной системы РФ, представлять интересы собственников в любых организациях и учреждениях независимо от форм собственности и в исполнительном производстве на всех стадиях.

**Вопрос 8.** Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал СПб», на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на вывоз твёрдых коммунальных отходов с АО «Невский экологический оператор СПб» с «01» августа 2024г.

**Голосовали:**

«ЗА» 95,40% голосов (1 617,15 кв.м.)

«ПРОТИВ» 4,60% голосов (78,01 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**

Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал СПб», на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на вывоз твёрдых коммунальных отходов с АО «Невский экологический оператор СПб» с «01» августа 2024г.

**Вопрос 9.** Утвердить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, тепловая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**Голосовали:**

«ЗА» 92,86% голосов (1 574,15 кв.м.)

«ПРОТИВ» 2,54% голосов (43 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,60% голосов (78,01 кв.м.)

**Принятое решение:**

Утвердить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, тепловая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**Вопрос 10.** Утвердить местом (адресом) размещения информации о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД, а также информации об итогах голосования по вопросам повестки дня общих собраний на информационных стендах в парадных многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей компании.

**Голосовали:**

- «ЗА» 100% голосов (1 695,16 кв.м.)
- «ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**

Утвердить местом (адресом) размещения информации о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД, а также информации об итогах голосования по вопросам повестки дня общих собраний на информационных стендах в парадных многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей компании.

**Вопрос 11.** Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний офис управляющей организации ООО «УК «РСУ-Север Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабиловская дом 3, литера Д, пом. 1-Н.

**Голосовали:**

- «ЗА» 100% голосов (1 695,16 кв.м.)
- «ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.)

**Принятое решение:**

Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний офис управляющей организации ООО «УК «РСУ-Север Приморского района», расположенный по адресу: 197183, СПб, ул. Полевая Сабиловская дом 3, литера Д, пом. 1-Н.

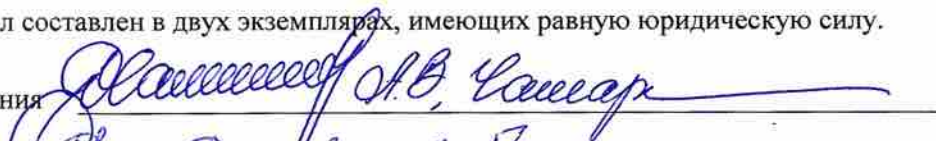
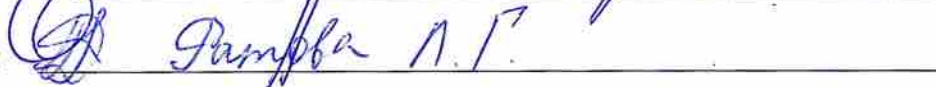
**Приложение (для предоставления в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга):**

1. Реестр собственников помещений в МКД (на 1 л).
2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (на 2 л).
3. Реестр собственников помещений МКД, уведомленных о проведении общего собрания (на 3 л).
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания (уведомление и повестка дня) (на 3 л).
5. Копии документов, подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД и его размещение в помещении дома (акта о размещении сообщения в парадных МКД с фотофиксацией, почтовых чеков) (на 14 л).
6. Типовой договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург улица Малая Десятинная 38 строение 1 (на 13 л).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (на 72 л).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель собрания

Секретарь собрания



---



Pamela A.P.